



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		588 944	574 576
Sum inntekter		588 944	574 576
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad	2	488 918	519 196
Sum kostnader		540 263	570 541
Driftsresultat		48 681	4 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	70
Sum finansinntekter		46	70
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans		46	40
Ordinært resultat før skattekostnad		48 727	4 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 727	4 076
Årsresultat		48 727	4 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 727	4 076
Totalresultat		48 727	4 076
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 727	4 076
Sum overføringer og disponeringer		48 727	4 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-36 762	114 215
Andre kortsiktige fordringer		15 105	22 578
Sum fordringer		-21 657	136 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 496	125 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 496	125 478
Sum omløpsmidler		111 839	262 272
SUM EIENDELER		111 839	262 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 504	17 777
Sum opptjent egenkapital		66 504	17 777
Sum egenkapital		66 504	17 777
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 335	43 057
Annen kortsiktig gjeld		30 000	201 438
Sum kortsiktig gjeld		45 335	244 495
Sum gjeld		45 335	244 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 839	262 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704318

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 454 174
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Råd & Regnskap Akershus AS
Postboks 54
1309 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Stoltenberg Ringerike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 914 454 174
SAMEIET JERNBANEVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		588 944	574 576
Sum inntekter		588 944	574 576
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad	2	488 918	519 196
Sum kostnader		540 263	570 541
Driftsresultat		48 681	4 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	70
Sum finansinntekter		46	70
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans		46	40
Ordinært resultat før skattekostnad		48 727	4 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 727	4 076
Årsresultat		48 727	4 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 727	4 076
Totalresultat		48 727	4 076
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 727	4 076
Sum overføringer og disponeringer		48 727	4 076



Organisasjonsnr: 914 454 174
SAMEIET JERNBANEVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-36 762	114 215
Andre kortsiktige fordringer		15 105	22 578
Sum fordringer		-21 657	136 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 496	125 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 496	125 478
Sum omløpsmidler		111 839	262 272
SUM EIENDELER		111 839	262 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 504	17 777
Sum opptjent egenkapital		66 504	17 777
Sum egenkapital		66 504	17 777
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 335	43 057
Annen kortsiktig gjeld		30 000	201 438
Sum kortsiktig gjeld		45 335	244 495
Sum gjeld		45 335	244 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 839	262 272





Organisasjonsnr: 914 454 174
SAMEIET JERNBANEVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til årsmøtet i Sameiet Jernbaneveien 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert eierseksjonssameiet Sameiet Jernbaneveien 1' årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mai 2021

ABC Revisjon AS

Trond Lillebakk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 for Sameiet Jernbaneveien 1

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Sameiet Jernbaneveien 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		588 944	574 576
Sum driftsinntekter		588 944	574 576
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad	2	488 918	519 196
Sum driftskostnader		540 263	570 541
Driftsresultat		48 681	4 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	70
Annen rentekostnad		0	30
Resultat av finansposter		46	40
Ordinært resultat før skattekostnad		48 727	4 076
Ordinært resultat		48 727	4 076
Årsresultat		48 727	4 076
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 727	4 076
Sum overføringer		48 727	4 076

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sameiet Jernbaneveien 1			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-36 762	114 215
Andre kortsiktige fordringer		15 105	22 578
Sum fordringer		-21 657	136 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 496	125 478
Sum omløpsmidler		111 839	262 272
Sum eiendeler		111 839	262 272

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sameiet Jernbaneveien 1			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 504	17 777
Sum opptjent egenkapital		<u>66 504</u>	<u>17 777</u>
Sum egenkapital		<u>66 504</u>	<u>17 777</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 335	43 057
Annen kortsiktig gjeld		30 000	201 438
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 335</u>	<u>244 495</u>
Sum gjeld		<u>45 335</u>	<u>244 495</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>111 839</u>	<u>262 272</u>

Stabekk, 10.05.2021
Styret i Sameiet Jernbaneveien 1

<hr/> Preben Stoltenberg Ringerike styreleder	<hr/> Stian Holter nestleder	<hr/> Susann Kongsrud styremedlem
--	---------------------------------	--------------------------------------

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Vedlikehold ute

Dugnadskostnader	2 488
Trefelling	24 250
Parkeringskilt	2 924
Mut og beplantning	3 875
Sum	33 537

Note 3 Vedlikehold inne

2020

Oslo Veggdyrkontroll AS

8 755

Sum

8 755

Note 4 Strøm

Det er gjort avsetninger for ikke mottatte strømfakturaer på kr 30.000 for 2019.

Dette på grunn av målerfeil.