Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 441 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALDNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Strandpromenaden 8 3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 337 987	2 234 112
Annen driftsinntekt		338 995	
Sum inntekter		**4 676 982**	**2 234 112**
Kostnader			
Varekostnad			6 939
Lønnskostnad	4	5 082 682	4 628 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 235	14 899
Annen driftskostnad	4	835 286	545 926
Sum kostnader		**5 930 203**	**5 196 483**
Driftsresultat		**-1 253 221**	**-2 962 371**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			696 606
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 610 106	1 832 816
Annen renteinntekt			3 422
Sum finansinntekter		**2 610 106**	**2 532 844**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	315 237	28 979
Annen rentekostnad		1 340 881	1 880 204
Annen finanskostnad			192
Sum finanskostnader		**1 656 118**	**1 909 375**
Netto finans		**953 988**	**623 469**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-299 233**	**-2 338 902**
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-299 233**	**-2 338 902**
Årsresultat		**-299 233**	**-2 338 902**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-299 233**	**-2 338 902**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		**-299 233**	**-2 338 902**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-299 233	-2 338 902
Sum overføringer og disponeringer		**-299 233**	**-2 338 902**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		25 600	
Sum immaterielle eiendeler		**25 600**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 175	
Sum varige driftsmidler		**24 175**	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	102 281 075	76 743 366
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	54 937 839	54 937 839
Sum finansielle anleggsmidler		**157 218 914**	**131 681 205**
Sum anleggsmidler		**157 268 689**	**131 681 205**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	720 235	109 419
Andre kortsiktige fordringer	3	58 858	56 902
Konsernfordringer	3		2 132 712
Sum fordringer		**779 093**	**2 299 033**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 195	3 892 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**901 195**	**3 892 097**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		**1 680 288**	**6 191 130**
SUM EIENDELER		**158 948 978**	**137 872 335**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		87 480 000	87 480 000
Sum innskutt egenkapital		**87 680 000**	**87 680 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 174 680	3 875 447
Sum opptjent egenkapital		**-4 174 680**	**-3 875 447**
Sum egenkapital		**83 505 320**	**83 804 553**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 000 000	52 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		**52 000 000**	**52 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**52 000 000**	**52 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 631	113 779
Skyldig offentlige avgifter		495 200	950 841
Kortsiktig konserngjeld	3	21 879 131	119 003
Annen kortsiktig gjeld		961 695	884 159
Sum kortsiktig gjeld		**23 443 657**	**2 067 782**
Sum gjeld		**75 443 657**	**54 067 782**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**158 948 978**	**137 872 335**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 531632

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 441 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALDNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Strandpromenaden 8 3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 919 441 984
KALDNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 337 987	2 234 112
Annen driftsinntekt		338 995	
Sum inntekter		**4 676 982**	**2 234 112**
Kostnader			
Varekostnad			6 939
Lønnskostnad	4	5 082 682	4 628 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 235	14 899
Annen driftskostnad	4	835 286	545 926
Sum kostnader		**5 930 203**	**5 196 483**
Driftsresultat		**-1 253 221**	**-2 962 371**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			696 606
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 610 106	1 832 816
Annen renteinntekt			3 422
Sum finansinntekter		**2 610 106**	**2 532 844**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	315 237	28 979
Annen rentekostnad		1 340 881	1 880 204
Annen finanskostnad			192
Sum finanskostnader		**1 656 118**	**1 909 375**
Netto finans		**953 988**	**623 469**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-299 233**	**-2 338 902**
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-299 233**	**-2 338 902**
Årsresultat		**-299 233**	**-2 338 902**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-299 233**	**-2 338 902**
Totalresultat		**-299 233**	**-2 338 902**
Overføringer og disponeringer			

Udekket tap	-299 233	-2 338 902
Sum overføringer og disponeringer	**-299 233**	**-2 338 902**

Organisasjonsnr: 919 441 984
KALDNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		25 600	
Sum immaterielle eiendeler		**25 600**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	24 175	
Sum varige driftsmidler		**24 175**	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	102 281 075	76 743 366
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	54 937 839	54 937 839
Sum finansielle anleggsmidler		**157 218 914**	**131 681 205**
Sum anleggsmidler		**157 268 689**	**131 681 205**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	720 235	109 419
Andre kortsiktige fordringer	3	58 858	56 902
Konsernfordringer	3		2 132 712
Sum fordringer		**779 093**	**2 299 033**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		901 195	3 892 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**901 195**	**3 892 097**

Sum omløpsmidler		**1 680 288**	**6 191 130**
SUM EIENDELER		**158 948 978**	**137 872 335**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		87 480 000	87 480 000
Sum innskutt egenkapital		**87 680 000**	**87 680 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 174 680	3 875 447
Sum opptjent egenkapital		**-4 174 680**	**-3 875 447**
Sum egenkapital		**83 505 320**	**83 804 553**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 000 000	52 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		**52 000 000**	**52 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**52 000 000**	**52 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 631	113 779
Skyldig offentlige avgifter		495 200	950 841
Kortsiktig konserngjeld	3	21 879 131	119 003
Annen kortsiktig gjeld		961 695	884 159
Sum kortsiktig gjeld		**23 443 657**	**2 067 782**
Sum gjeld		**75 443 657**	**54 067 782**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**158 948 978**	**137 872 335**

Organisasjonsnr: 919 441 984
KALDNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap 2021
Kaldnes Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2X62A-G4JJU-S6D76-5T6Z6-B4FL2-6CU5T

Org.nr.: 919 441 984

Resultatregnskap

Kaldnes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 337 987	2 234 112
Annen driftsinntekt		338 995	0
Sum driftsinntekter		**4 676 982**	**2 234 112**
Varekostnad		0	6 939
Lønnskostnad	4	5 082 682	4 628 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 235	14 899
Annen driftskostnad	4	835 286	545 926
Sum driftskostnader		**5 930 203**	**5 196 483**
Driftsresultat		**-1 253 221**	**-2 962 371**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	696 606
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 610 106	1 832 816
Annen renteinntekt		0	3 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	315 237	28 979
Annen rentekostnad		1 340 881	1 880 204
Annen finanskostnad		0	192
Resultat av finansposter		**953 988**	**623 469**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-299 233**	**-2 338 902**
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		**-299 233**	**-2 338 902**

Overføringer			
Overført til udekket tap		299 233	2 338 902
Sum overføringer		**-299 233**	**-2 338 902**

Penneo Dokumentnøkkel: 2X62A-G4JU-S6D76-5T6Z6-B4FL2-6CU5T

Balanse

Kaldnes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Nettside		25 600	0
Sum immaterielle eiendeler		**25 600**	**0**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 175	0
Sum varige driftsmidler		**24 175**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	102 281 075	76 743 366
Investeringer i aksjer og andeler	2	54 937 839	54 937 839
Sum finansielle anleggsmidler		**157 218 914**	**131 681 205**
Sum anleggsmidler		**157 268 689**	**131 681 205**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	720 235	109 419
Andre kortsiktige fordringer	3	58 858	56 902
Konsernfordringer	3	0	2 132 712
Sum fordringer		**779 093**	**2 299 033**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 195	3 892 097
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**901 195**	**3 892 097**
Sum omløpsmidler		**1 680 288**	**6 191 130**
Sum eiendeler		**158 948 978**	**137 872 335**

Penneo Dokumentnøkkel: 2X62A-G4JJU-S6D76-5T6Z6-B4FL2-6CU5T

Balanse

Kaldnes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		87 480 000	87 480 000
Sum innskutt egenkapital		**87 680 000**	**87 680 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 174 680	-3 875 447
Sum opptjent egenkapital		**-4 174 680**	**-3 875 447**
Sum egenkapital		**83 505 320**	**83 804 553**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 000 000	52 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**52 000 000**	**52 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 631	113 779
Skyldig offentlige avgifter		495 200	950 841
Kortsiktig konserngjeld	3	21 879 131	119 003
Annen kortsiktig gjeld		961 695	884 159
Sum kortsiktig gjeld		**23 443 657**	**2 067 782**
Sum gjeld		**75 443 657**	**54 067 782**
Sum egenkapital og gjeld		**158 948 978**	**137 872 335**

Horten, 23.05.2022
Styret i Kaldnes Utvikling AS

Eirik Sunde styreleder	Hans Petter Hagen styremedlem
Jon Patrik Mørk styremedlem	Even Landsem daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2X62A-G4JU-S6D76-5T6Z6-B4FL2-6CU5T

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter
Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.
Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: 2X62A-G4JU-S6D76-5T6Z6-B4FL2-6CU5T

Noter til regnskapet 2021

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 2X62A-G4JU-S6D76-5T6Z6-B4FL2-6CU5T

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 831	24 831
= Anskaffelseskost 31.12.21	**24 831**	**24 831**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	24 831	24 831
= Bokført verdi 31.12.21	**0**	**0**

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel
Holmestrand Næringspark AS	Horten	100 %
Horten Havnepark AS	Horten	100 %
Kirkeveien 213 AS	Horten	100 %
Kristina Kvarteret AS	Horten	100 %
Skippergata 6 AS	Horten	100 %
Havneparken 2 AS	Horten	100 %
Sum		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	102 281 075	76 743 366
Kundefordringer konsern	296 390	87 906
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 132 712
Sum fordringer	**102 577 465**	**78 963 984**

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 879 131	119 003
Leverandørgjeld	0	1 872
Sum gjeld	**21 879 131**	**120 875**

Det har ikke vært noen vesentlig interne transaksjoner med konsernselskap utover lån/ mellomværende knyttet til likviditetsoverføring.
Fakturering av timer er foretatt med armlengdes avstand og samme timepris som til eksterne.

Pemneo Dokumentnøkkel: 2X62A-G4JU-S6D76-5T6Z6-B4FL2-6CU5T

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 109 016	3 793 727
Arbeidsgiveravgift	626 323	550 070
Pensjonskostnader	301 851	251 802
Andre ytelser	45 492	33 120
Sum	**5 082 682**	**4 628 719**
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	3	3

Penneo Dokumentnøkkel: 2X62A-G4JU-S6D76-5T6Z6-B4FL2-6CU5T

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Landsem
Daglig leder
Serienummer: 9578-5999-4-1124484
IP: 109.247.xxx.xxx
2022-05-25 11:49:58 UTC
bankID

Eirik Sunde
Styreleder
På vegne av: Kaldnes Utvikling AS
Serienummer: 9578-5999-4-1226464
IP: 193.214.xxx.xxx
2022-05-27 13:17:33 UTC
bankID

Jon Patrik Mørk
Styremedlem
På vegne av: Kaldnes Utvikling AS
Serienummer: 9578-5997-4-1525872
IP: 62.16.xxx.xxx
2022-05-27 17:29:57 UTC
bankID

Hans Petter Hagen
Styremedlem
På vegne av: Kaldnes Utvikling AS
Serienummer: 9578-5997-4-11694
IP: 88.90.xxx.xxx
2022-05-28 05:58:43 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 2X62A-G4JJU-S6D76-5T6Z6-B4FL2-6CUST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaldnes Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaldnes Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: A04OA-HB82Y-KMM0O-EB8VE-YNZ6A-SYQJK

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Thomas Olstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A04OA-HB82Y-KMM0O-EB8VE-YNZ6A-SYQJK

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Olstad
Partner
På vegne av: BDAO AS
Serienummer: 9578-5995-4-237467
IP: 188.95.xxx.xxx
2022-06-03 10:24:57 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: A04OA-HB82Y-KMM0O-EB8VE-YNZ6A-SYQJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**