



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 592 134
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PARADIS BRYGGE FELLES
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 284	0
Sum inntekter		804 284	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	0
Annen driftskostnad	2	711 583	0
Sum kostnader		768 632	0
Driftsresultat		35 652	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 097	0
Netto finans		-1 097	0
Ordinært resultat før skattekostnad		35 651	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 651	0
Årsresultat	3	36 749	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 512	0
Sum fordringer		66 512	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 998	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 998	0
Sum omløpsmidler		203 510	0
SUM EIENDELER		203 510	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 749	0
Sum opptjent egenkapital		36 749	0
Sum egenkapital	4	36 749	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		83 861	0
Annen kortsiktig gjeld		82 901	0
Sum kortsiktig gjeld		166 762	0
Sum gjeld		166 762	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 510	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513429

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 592 134
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARADIS BRYGGE FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 927 592 134
SAMEIET PARADIS BRYGGE FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 284	0
Sum inntekter		804 284	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	0
Annen driftskostnad	2	711 583	0
Sum kostnader		768 632	0
Driftsresultat		35 652	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 097	0
Netto finans		-1 097	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 651	0
Årsresultat	3	36 749	0



Organisasjonsnr: 927 592 134
SAMEIET PARADIS BRYGGE FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 512	0
Sum fordringer		66 512	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 998	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 998	0
Sum omløpsmidler		203 510	0
SUM EIENDELER		203 510	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 749	0
Sum opptjent egenkapital		36 749	0
Sum egenkapital	4	36 749	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 861	0
Annen kortsiktig gjeld		82 901	0
Sum kortsiktig gjeld		166 762	0
Sum gjeld		166 762	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 510	0



Organisasjonsnr: 927 592 134
SAMEIET PARADIS BRYGGE FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1854 Sameiet Paradis Brygge Felles

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Leieinntekt garasje		652 800	0	691 200
Tillegg felleskostnader		2 163	0	0
Lading el-bil		149 321	0	130 000
Sum inntekter		804 284	0	821 200
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	1	57 050	0	57 050
Forretningsføreronorar		12 504	0	13 000
Tilleggstjenester forretningsfører		1 640	0	2 700
Vaktmestertjenester		61 831	0	100 000
Drift og vedlikehold	2	210 164	0	185 500
Forsikringer		53 503	0	55 000
Kommunale avgifter		13 333	0	30 000
Energi/strøm		357 843	0	375 000
Administrasjonskostnader		765	0	2 500
Sum kostnader		768 632	0	820 750
Driftsresultat		35 652	0	450
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 097	0	0
Netto finanskostnader		-1 097	0	0
Resultat	3	36 749	0	450

Årsregnskap



1854 Sameiet Paradis Brygge Felles

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 397	0
Andre fordringer		48 115	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		136 998	0
Sum omløpsmidler		203 510	0
SUM EIENDELER		203 510	0

Balance 2022



1854 Sameiet Paradis Brygge Felles

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		36 749	0
Sum egenkapital	4	36 749	0
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		83 861	0
Annen kortsiktig gjeld		82 901	0
Sum kortsiktig gjeld		166 762	0
Sum gjeld		166 762	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 510	0

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bård Westbye
Styreleder

Jan Petter Danielsen
Styremedlem

Jan Frafjord
Styremedlem

Mette Thomassen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1854 Sameiet Paradis Brygge Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Sum personalkostnader	57 050	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1854 Sameiet Paradis Brygge Felles

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	58 337	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	117 869	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 064	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	28 240	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 653	0
Sum	210 164	0

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	36 749	0
Endring disponible midler	36 749	0
Omløpsmidler	203 510	0
Kortsiktig gjeld	166 762	0
Disponible midler	36 749	0

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	36 749	36 749	0
Sum Egenkapital	36 749	36 749	0

Noter 1854 Sameiet Paradis Brygge Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Paradis Brygge Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Paradis Brygge Felles

Styreleder	Bård Westbye (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Mette Thomassen (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Jan Frafjord (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Jan Petter Danielsen (sign.)	27.03.2023

