



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	213 480	184 968
Sum inntekter		213 480	184 968
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-163 973	-149 758
Sum kostnader		-163 973	-149 757
Driftsresultat		49 507	35 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 181	112
Netto finans		3 181	112
Ordinært resultat før skattekostnad		52 688	35 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 453	334 726
Årsresultat	6,9	52 688	35 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 688	35 323
Sum overføringer og disponeringer		52 688	35 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 317	49 235
Andre fordringer	7	3 181	237
Sum fordringer		58 498	49 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	263 187	215 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 684	264 655
Sum omløpsmidler		321 685	264 655
SUM EIENDELER		321 684	264 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	267 578	214 890
Sum opptjent egenkapital		267 578	214 890
Sum egenkapital		267 578	214 890
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 079	48 073
Annen kortsiktig gjeld		2 028	1 692
Sum kortsiktig gjeld		54 107	49 765
Sum gjeld		54 107	49 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 684	264 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391960

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 913 465 172
SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	213 480	184 968
Sum inntekter		213 480	184 968
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-163 973	-149 758
Sum kostnader		-163 973	-149 757
Driftsresultat		49 507	35 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 181	112
Netto finans		3 181	112
Ordinært resultat før skattekostnad		52 688	35 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 453	334 726
Årsresultat	6, 9	52 688	35 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 688	35 323
Sum overføringer og disponeringer		52 688	35 323



Organisasjonsnr: 913 465 172
SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 317	49 235
Andre fordringer	7	3 181	237
Sum fordringer		58 498	49 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	263 187	215 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 684	264 655
Sum omløpsmidler		321 685	264 655
SUM EIENDELER		321 684	264 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	267 578	214 890
Sum opptjent egenkapital		267 578	214 890
Sum egenkapital		267 578	214 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 079	48 073
Annen kortsiktig gjeld		2 028	1 692
Sum kortsiktig gjeld		54 107	49 765
Sum gjeld		54 107	49 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 684	264 655



Organisasjonsnr: 913 465 172
SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		77 688	75 384	77 688	85 000
Andre tillegg	1	135 792	109 584	121 399	142 604
Sum driftsinntekter		213 480	184 968	199 087	227 604
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-28 998	-27 995	-29 350	-30 407
Kontingent/felleskostnader	2	-85 476	-82 440	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-497	-480	0	0
Løpende vedlikehold		0	0	-5 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-5 000	-5 000
Forsikring	4	-47 818	-36 900	-45 121	-52 599
Andre driftsutgifter	5	-1 184	-1 943	-93 449	-113 570
Sum driftskostnader		-163 973	-149 757	-177 920	-216 576
DRIFTSRESULTAT		49 507	35 211	21 167	11 028
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 181	112	1 000	1 000
Netto finansposter		3 181	112	1 000	1 000
Resultat før skattekostnad		52 688	35 323	22 167	12 028
ÅRSRESULTAT	6, 9	52 688	35 323	22 167	12 028
Disponering av totalresultat:		52 688	35 323	22 167	12 028
Overført til annen egenkapital		52 688	35 323	0	0

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 673	1 417
Periodiserte kostnader		51 644	47 818
Mellomregning Klare Finans	7	0	125
Opptjente renter	7	3 181	112
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	263 187	215 183
Sum omløpsmidler		321 684	264 655
SUM EIENDELER		321 684	264 655

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	267 578	214 890
Sum egenkapital		267 578	214 890
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 079	48 073
Mellomregning BBL finans		2 028	0
Forskudd kunder		0	1 542
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		54 107	49 765
Sum gjeld		54 107	49 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 684	264 655

Sted: _____, dato: _____

Henrik Grevsnes Brekken
Leder

Kristoffer Sandberg
Styremedlem

Martine Støle Gausnes
Styremedlem

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Velforening	106 416	81 216
Forretningsførerhonorar	29 376	28 368
Sum andre tillegg	135 792	109 584

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	85 476	82 440
Sum felleskostnad velforening/sameie	85 476	82 440

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Hestehagen II og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som kabel-tv, styrehonorar, forvaltning og drift av fellesareal.



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Noter 2022

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Sum drifts- og serviceavtaler	497	480

Styrets e-post.

Note 4 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	47 818	36 900

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	612	1 797
Andre gebyrer	573	146
Sum andre driftsutgifter	1 184	1 943



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Noter 2022

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	214 890	179 567
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	52 688	35 323
Årets endring i disponible midler	52 688	35 323
Disponible midler i periodens slutt	267 578	214 890
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	267 578	214 890

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	263 187	215 183
Sum bankinnskudd	263 187	215 183

Note 9 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	214 890	179 567
Annen egenkapital 01.01	214 890	179 567
Årets resultat	52 688	35 323
Annen egenkapital 31.12	267 578	214 890
SUM EGENKAPITAL 31.12	267 578	214 890



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elgsåslia 18-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elgsåslia 18-40

Styreleder	Henrik Grevsnes Brekken (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Kristoffer Sandberg (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Martine Støle Gausnes (sign.)	13.03.2023