



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØRHOMFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjørhomfjellet
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 182 065	748 491
Leieinntekt	1	358 653	253 750
Sum inntekter		1 540 718	1 002 241
Kostnader			
Varekostnad		1 227 304	422 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 510	85 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		133 627	109 987
Sum kostnader		1 462 441	618 762
Driftsresultat		78 277	383 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 818	
Annen finansinntekt		1 302	1 271
Sum finansinntekter		3 120	1 271
Annen rentekostnad		103 998	44
Sum finanskostnader		103 998	44
Netto finans		-100 878	1 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 601	384 706
Skattekostnad	3	-4 972	84 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 629	300 071
Årsresultat		-17 629	300 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 629	300 071
Totalresultat		-17 629	300 071
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			297 804
Overført til annen egenkapital			2 267
Overført fra annen egenkapital		-17 629	
Sum overføringer og disponeringer		-17 629	300 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	403 236	398 264
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		403 236	398 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 406 867	3 030 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		268 249	4 197
Sum varige driftsmidler	2, 4	10 675 116	3 035 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	359 675	1 379 675
Sum finansielle anleggsmidler		359 675	1 379 675
Sum anleggsmidler		11 438 027	4 813 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	746 452	20 913
Andre kortsiktige fordringer	5	349 117	461 796
Sum fordringer		1 095 569	482 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 558 126	1 179 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 558 126	1 179 481
Sum omløpsmidler		4 653 695	1 662 190
SUM EIENDELER		16 091 722	6 475 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		454 644	470 006
Sum innskutt egenkapital		2 654 644	2 670 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 267
Sum opptjent egenkapital			2 267
Sum egenkapital	9	2 654 644	2 672 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 488 348	3 106 548
Sum annen langsiktig gjeld		12 488 348	3 106 548
Sum langsiktig gjeld		12 488 348	3 106 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		937 688	10 277
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			97 185
Kortsiktig konserngjeld			381 800
Annen kortsiktig gjeld		11 043	207 172
Sum kortsiktig gjeld		948 731	696 434
Sum gjeld		13 437 079	3 802 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 091 722	6 475 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619910

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØRHOMFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjørhomfjellet
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 988 666 408
TJØRHOMFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 182 065	748 491
Leieinntekt	1	358 653	253 750
Sum inntekter		1 540 718	1 002 241
Kostnader			
Varekostnad		1 227 304	422 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 510	85 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		133 627	109 987
Sum kostnader		1 462 441	618 762
Driftsresultat		78 277	383 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 818	
Annen finansinntekt		1 302	1 271
Sum finansinntekter		3 120	1 271
Annen rentekostnad		103 998	44
Sum finanskostnader		103 998	44
Netto finans		-100 878	1 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-22 601	384 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 972	84 635
Årsresultat		-17 629	300 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 629	300 071
Totalresultat		-17 629	300 071
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			297 804
Overført til annen egenkapital			2 267
Overført fra annen egenkapital		-17 629	



Sum overføringer og
disponeringer

-17 629

300 071



Organisasjonsnr: 988 666 408
TJØRHOMFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	403 236	398 264
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		403 236	398 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 406 867	3 030 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		268 249	4 197
Sum varige driftsmidler	2, 4	10 675 116	3 035 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	359 675	1 379 675
Sum finansielle anleggsmidler		359 675	1 379 675
Sum anleggsmidler		11 438 027	4 813 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	746 452	20 913
Andre kortsiktige fordringer	5	349 117	461 796
Sum fordringer		1 095 569	482 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 558 126	1 179 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 558 126	1 179 481
Sum omløpsmidler		4 653 695	1 662 190
SUM EIENDELER		16 091 722	6 475 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		454 644	470 006
Sum innskutt egenkapital		2 654 644	2 670 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 267
Sum opptjent egenkapital			2 267
Sum egenkapital	9	2 654 644	2 672 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 488 348	3 106 548
Sum annen langsiktig gjeld		12 488 348	3 106 548
Sum langsiktig gjeld		12 488 348	3 106 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		937 688	10 277
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter			97 185
Kortsiktig konserngjeld			381 800
Annen kortsiktig gjeld		11 043	207 172
Sum kortsiktig gjeld		948 731	696 434
Sum gjeld		13 437 079	3 802 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 091 722	6 475 255



Organisasjonsnr: 988 666 408
TJØRHOMFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Tjørhomfjellet Eiendom AS

Org.nr 988 666 408

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Tjørhomfjellet Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 182 065	748 491
Leieinntekt	1	358 653	253 750
Sum driftsinntekter		1 540 718	1 002 241
Driftskostnader			
Varekostnad		1 227 304	422 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 510	85 833
Annen driftskostnad		133 627	109 987
Sum driftskostnader		1 462 441	618 762
Driftsresultat		78 277	383 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 818	0
Annen finansinntekt		1 302	1 271
Annen rentekostnad		103 998	44
Resultat av finansposter		-100 878	1 227
Resultat før skattekostnad		-22 601	384 706
Skattekostnad	3	-4 972	84 635
Årsresultat		-17 629	300 071
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	297 804
Overført til annen egenkapital		0	2 267
Overført fra annen egenkapital		-17 629	0
Sum overføringer		-17 629	300 071



Tjørhomfjellet Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	403 236	398 264
Sum immaterielle eiendeler		403 236	398 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 406 867	3 030 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		268 249	4 197
Sum varige driftsmidler	2, 4	10 675 116	3 035 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	359 675	1 379 675
Sum finansielle anleggsmidler		359 675	1 379 675
Sum anleggsmidler		11 438 027	4 813 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	746 452	20 913
Andre kortsiktige fordringer	5	349 117	461 796
Sum fordringer		1 095 569	482 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 558 126	1 179 481
Sum omløpsmidler		4 653 695	1 662 190
Sum eiendeler		16 091 722	6 475 255



Tjørhomfjellet Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		454 644	470 006
Sum innskutt egenkapital		2 654 644	2 670 006
Annen egenkapital		0	2 267
Sum opptjent egenkapital		0	2 267
Sum egenkapital	9	2 654 644	2 672 273
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 488 348	3 106 548
Sum annen langsiktig gjeld		12 488 348	3 106 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		937 688	10 277
Skyldige offentlige avgifter		0	97 185
Skyldig konsernbidrag		0	381 800
Annen kortsiktig gjeld		11 043	207 172
Sum kortsiktig gjeld		948 731	696 434
Sum gjeld		13 437 079	3 802 982
Sum egenkapital og gjeld		16 091 722	6 475 255

Sirdal, 17.05.2024

Jan Frick
styreleder/daglig leder

Ole Johan Tjørhom
styremedlem

Magne Tjørhom
styremedlem

Thor Jørgen Tjørhom
styremedlem



Tjørhomfjellet Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 189 632	1 103 227	183 202	8 476 061
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 470 350		271 150	7 741 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 659 982	1 103 227	454 352	16 217 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 390 382	965 959	186 103	5 542 444
= Bokført verdi 31.12.23	10 269 600	137 268	268 249	10 675 117
Årets ordinære avskrivninger	39 252	55 160	7 098	101 510
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	5-7 år	



Tjørhomfjellet Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	83 996
Endring i utsatt skatt	-4 972	639
Skattekostnad ordinært resultat	-4 972	84 635
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 601	384 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-522 791	-2 906
Avgitt konsernbidrag	0	-381 800
Skattepliktig inntekt	-545 392	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	83 996
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-83 996
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 460 298	-2 026 289	-565 991
Gevinst – og tapskonto	172 800	216 000	43 200
Sum	-1 287 498	-1 810 289	-522 791
Akkumulert fremførbart underskudd	-545 392	0	545 392
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 832 890	-1 810 289	22 601
Utsatt skattefordel (22 %)	-403 236	-398 264	4 972

Note 4 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	5 000 000	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	10 675 116	0
Sum	10 675 116	0



Tjørhomfjellet Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	1 020 000
Felles kontrollert virksomhet	359 675	359 675
Sum	359 675	1 379 675

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	-7 488 348	-3 106 548
Sum	-7 488 348	-3 106 548

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-7 488 348	-3 106 548
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	359 675	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer	746 452	-7 259
- avsatt til forventet tap	0	0
Kundefordringer i balansen	746 452	-7 259



Tjørhomfjellet Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjørhomfjellet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	22 000,0	2 200 000
Sum	100		2 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beinesdalen Utvikling AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Johan Tjørhom	styremedlem	14
Thor Jørgen Tjørhom	styremedlem	14
Magne Tjørhom	styremedlem	14
Totalt antall aksjer		43

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	2 200 000	470 006	2 267	2 672 273
Årets resultat	0	-15 362	-2 267	-17 629
Pr 31.12.2023	2 200 000	454 644	0	2 654 644



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tjørhomfjellet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjørhomfjellet Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 17 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 3KXK6-L2E7K-FTDV4-MB3AD-SFW37-C22MX



Revisors beretning 2023 for Tjørhomfjellet Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 18. mai 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 3KX6-L2E7K-FTDV4-MB3AD-SFW37-C2MX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-18 11:09:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KXX6-L2E7K-FTDV4-MB3AD-SFW37-C22MX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>