



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 403 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGEID 4 AS
Forretningsadresse: Drangeid 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 970 006	2 020 208
Annen driftsinntekt	9	259 040	217 349
Sum inntekter		2 229 046	2 237 557
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 072 000	1 107 626
Annen driftskostnad	4	231 355	326 148
Sum kostnader		1 303 355	1 433 774
Driftsresultat		925 690	803 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 520	21 709
Annen renteinntekt		10 734	41 191
Annen finansinntekt	10	19 332 461	250 015
Sum finansinntekter		19 369 715	312 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	147 807	159 800
Annen rentekostnad		37 984	81 270
Annen finanskostnad			85 000
Sum finanskostnader		185 791	326 070
Netto finans		19 183 924	-13 155
Ordinært resultat før skattekostnad		20 109 615	790 629
Skattekostnad på ordinært resultat	7	170 973	139 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 938 642	650 954
Årsresultat		19 938 642	650 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 938 642	650 954
Totalresultat		19 938 642	650 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 988 722	890 561
Avsatt fra / til annen egenkapital	6	5 949 920	-239 607
Sum overføringer og disponeringer		19 938 642	650 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	107 327	
Sum immaterielle eiendeler		107 327	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	18 510 000	19 382 000
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	18 510 000	19 382 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 806 480	982 870
Sum finansielle anleggsmidler		10 806 480	982 870
Sum anleggsmidler		29 423 807	20 364 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	445 605	373 779
Andre kortsiktige fordringer	2	14 926 000	
Konsernfordringer			2 021 709
Sum fordringer		15 371 605	2 395 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 725	2 930 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 725	2 930 327
Sum omløpsmidler		16 036 330	5 325 815
SUM EIENDELER		45 460 137	25 690 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 755 000	2 755 000
Overkurs	6	4 945 101	4 945 101
Sum innskutt egenkapital		7 700 101	7 700 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 364 466	1 414 546
Sum opptjent egenkapital		7 364 466	1 414 546
Sum egenkapital		15 064 567	9 114 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		570
Andre avsetninger for forpliktelser	2, 9	3 260 250	3 477 600
Sum avsetninger for forpliktelser		3 260 250	3 478 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 644 435	4 929 844
Langsiktig konserngjeld		6 789 696	6 789 696
Sum annen langsiktig gjeld		11 434 131	11 719 540
Sum langsiktig gjeld		14 694 381	15 197 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 096	159 826
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		72 118	73 425
Kortsiktig konserngjeld	2	15 557 144	1 141 745
Annen kortsiktig gjeld	2	58 832	3 332
Sum kortsiktig gjeld		15 701 190	1 378 329
Sum gjeld		30 395 571	16 576 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 460 137	25 690 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642848

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 403 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGEID 4 AS
Forretningsadresse: Drangeid 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 914 403 030
DRANGEID 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 970 006	2 020 208
Annen driftsinntekt	9	259 040	217 349
Sum inntekter		2 229 046	2 237 557
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 072 000	1 107 626
Annen driftskostnad	4	231 355	326 148
Sum kostnader		1 303 355	1 433 774
Driftsresultat		925 690	803 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 520	21 709
Annen renteinntekt		10 734	41 191
Annen finansinntekt	10	19 332 461	250 015
Sum finansinntekter		19 369 715	312 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	147 807	159 800
Annen rentekostnad		37 984	81 270
Annen finanskostnad			85 000
Sum finanskostnader		185 791	326 070
Netto finans		19 183 924	-13 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	170 973	139 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 938 642	650 954
Årsresultat		19 938 642	650 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 938 642	650 954
Totalresultat		19 938 642	650 954
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 988 722	890 561
Avsatt fra / til annen egenkapital	6	5 949 920	-239 607



Sum overføringer og
disponeringer

19 938 642

650 954



Organisasjonsnr: 914 403 030
DRANGEID 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	107 327	
Sum immaterielle eiendeler		107 327	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	18 510 000	19 382 000
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	18 510 000	19 382 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 806 480	982 870
Sum finansielle anleggsmidler		10 806 480	982 870
Sum anleggsmidler		29 423 807	20 364 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	445 605	373 779
Andre kortsiktige fordringer	2	14 926 000	
Konsernfordringer			2 021 709
Sum fordringer		15 371 605	2 395 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		664 725	2 930 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 725	2 930 327
Sum omløpsmidler		16 036 330	5 325 815
SUM EIENDELER		45 460 137	25 690 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 755 000	2 755 000
Overkurs	6	4 945 101	4 945 101
Sum innskutt egenkapital		7 700 101	7 700 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 364 466	1 414 546
Sum opptjent egenkapital		7 364 466	1 414 546
Sum egenkapital		15 064 567	9 114 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		570
Andre avsetninger for forpliktelse	2, 9	3 260 250	3 477 600
Sum avsetninger for forpliktelse		3 260 250	3 478 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 644 435	4 929 844
Langsiktig konserngjeld		6 789 696	6 789 696
Sum annen langsiktig gjeld		11 434 131	11 719 540
Sum langsiktig gjeld		14 694 381	15 197 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 096	159 826
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		72 118	73 425
Kortsiktig konserngjeld	2	15 557 144	1 141 745
Annen kortsiktig gjeld	2	58 832	3 332
Sum kortsiktig gjeld		15 701 190	1 378 329
Sum gjeld		30 395 571	16 576 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 460 137	25 690 685



Organisasjonsnr: 914 403 030
DRANGEID 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Drangeid 4 AS



Resultatregnskap

Drangeid 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 970 006	2 020 208
Annen driftsinntekt	9	259 040	217 349
Sum driftsinntekter		2 229 046	2 237 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 072 000	1 107 626
Annen driftskostnad	4	231 355	326 148
Sum driftskostnader		1 303 355	1 433 774
Driftsresultat		925 690	803 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 520	21 709
Annen renteinntekt		10 734	41 191
Annen finansinntekt	10	19 332 461	250 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	147 807	159 800
Annen rentekostnad		37 984	81 270
Annen finanskostnad		0	85 000
Resultat av finansposter		19 183 924	-13 155
Ordinært resultat før skattekostnad		20 109 615	790 629
Skattekostnad på ordinært resultat	7	170 973	139 675
Årsresultat		19 938 642	650 954
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 988 722	890 561
Avsatt fra / til annen egenkapital	6	5 949 920	-239 607
Sum overføringer		19 938 642	650 954



Balanse
Drangeid 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	107 327	0
Sum immaterielle eiendeler		107 327	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	18 510 000	19 382 000
Sum varige driftsmidler	8	18 510 000	19 382 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 806 480	982 870
Sum finansielle anleggsmidler		10 806 480	982 870
Sum anleggsmidler		29 423 807	20 364 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	445 605	373 779
Andre kortsiktige fordringer	2	14 926 000	0
Konsernfordringer		0	2 021 709
Sum fordringer		15 371 605	2 395 488
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 725	2 930 327
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		664 725	2 930 327
Sum omløpsmidler		16 036 330	5 325 815
Sum eiendeler		45 460 137	25 690 685



Balanse
Drangeid 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 755 000	2 755 000
Overkurs	6	4 945 101	4 945 101
Sum innskutt egenkapital		7 700 101	7 700 101
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 364 466	1 414 546
Sum opptjent egenkapital		7 364 466	1 414 546
Sum egenkapital		15 064 567	9 114 647
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	570
Andre avsetninger for forpliktelser	2, 9	3 260 250	3 477 600
Sum avsetning for forpliktelser		3 260 250	3 478 170
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		6 789 696	6 789 696
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 644 435	4 929 844
Sum annen langsiktig gjeld		11 434 131	11 719 540
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 096	159 826
Skyldig offentlige avgifter		72 118	73 425
Kortsiktig konserngjeld	2	15 557 144	1 141 745
Annen kortsiktig gjeld	2	58 832	3 332
Sum kortsiktig gjeld		15 701 190	1 378 329
Sum gjeld		30 395 571	16 576 038
Sum egenkapital og gjeld		45 460 137	25 690 685

Flekkefjord, 04.06.2022
Styret i Drangeid 4 AS

Harald Henriksen
Styrets leder / Daglig leder



Noter til regnskapet 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skatteeffekten av egenkapitaltransaksjoner (for eksempel konsernbidrag) føres direkte mot betalbar eller utsatt skattegjeld i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Det er tidligere år gjennomført oppskrivning av selskapets faste eiendommer. Investeringer i aksjer i tilknyttede selskap er vurdert i henhold til kostmetoden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Note 2 Fordringer og gjeld innen konsern

	2021	2020
Fordringer på foretak innen samme konsern (inkl. kundefordringer)	0	2 021 709
Sum	0	2 021 709
Gjeld til foretak innen samme konsern (inkl. avsatt konsernbidrag)	22 346 840	6 789 696
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 251 717	3 542 035
Sum	25 598 557	10 331 731

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 4 644 435

Selskapet har utover dette ikke stillet noen garantier, pantstillelser eller lignende overfor andre selskap i samme konsern, nærstående parter eller ledende personer.

Renter på lån til selskap i samme konsern utgjør for 2021 kr. 147 807 mens renteinntekter på lån til selskap i samme konsern utgjør kr. 26 520



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 755	1 000	2 755 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hellvik Trelast AS (Hellvik, Egersund)	2 755	100%
Sum	2 755	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen egne ansatte.

Administrasjonen av selskapet utføres gjennom Hellvik Hus Flekkefjord AS.

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 40 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 938
Andre tjenester	22 062
Sum honorar til revisor	40 000

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap / Interne transaksjoner

Tilknyttet selskap:

Firma	Lokalisering	Eierandel/ stemme	Eierandel/antall aksjer	Balanseført verdi 31/12 2021	Selskapets resultat 2021	Selskapets EK 31/12 2021
Spor 2 Eiendom AS	Flekkefjord	21,6 %	6 480	128 462 441	2 870 613	49 804 803

Med eierandel over 20% i selskapet, er disse aksjene klassifisert som investeringer i tilknyttet selskap.



Noter til regnskapet 2021

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med andre selskap i samme konsern

	2021	2020
Konsernbidrag til Lohneveien 308 AS	14 267 592	1 141 745

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 755 000	4 945 101	1 414 546	9 114 647
Avgitt konsernbidrag			-13 988 722	-13 988 722
Årets resultat			19 938 642	19 938 642
Pr 31.12	2 755 000	4 945 101	7 364 466	15 064 567

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 870	251 184
Endring i utsatt skatt	-107 897	-111 509
Skattekostnad ordinært resultat	170 973	139 675
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 109 615	790 629
Permanente forskjeller	-19 332 461	-155 743
Endring i midlertidige forskjeller	490 439	506 859
Avgitt konsernbidrag	-1 267 592	-1 141 745
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 870	251 184
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-278 870	-251 184
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 732 913	3 430 830	697 917
Gevinst - og tapskonto	39 487	49 359	9 872
Avsetninger mv	-3 260 250	-3 477 600	-217 350
Sum	-487 849	2 590	490 439
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-487 849	2 590	490 439
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-107 327	570	107 897

Drangeid 4 AS

Side 7



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	32 308 835	2 850 000	35 158 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000		200 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	32 508 835	2 850 000	35 358 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 848 836		16 848 836
= Bokført verdi 31.12.21	15 659 999	2 850 000	18 509 999
Årets ordinære avskrivninger	1 072 000		1 072 000
Økonomisk levetid	10-30 år		

Det er tidligere foretatt oppskrivning av tomt med kr. 1 031 500

Note 9 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 4 347 000,- i tilskudd for utleieboliger til flyktninger i Flekkefjord. Tilskuddet resultatføres i takt med prosjektets varighet. Tilskuddet behandles i tråd med NRS 4 Offentlige tilskudd. Tilskuddet er periodisert mot avsetning for forpliktelser i balansen.

Note 10 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Det er mottatt en skattefri gevinst i forbindelse ved salg av aksjepost i Jernbaneveien Flekkefjord AS.



Årsregnskap 2021

Drangeid 4 AS

Pennco Dokumentnr: 62JHLH-3V715-04XZ8-EKTPD-G07CI-WJ066



Resultatregnskap

Drangeid 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 970 006	2 020 208
Annen driftsinntekt	9	259 040	217 349
Sum driftsinntekter		2 229 046	2 237 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 072 000	1 107 626
Annen driftskostnad	4	231 355	326 148
Sum driftskostnader		1 303 355	1 433 774
Driftsresultat		925 690	803 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 520	21 709
Annen renteinntekt		10 734	41 191
Annen finansinntekt	10	19 332 461	250 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	147 807	159 800
Annen rentekostnad		37 984	81 270
Annen finanskostnad		0	85 000
Resultat av finansposter		19 183 924	-13 155
Ordinært resultat før skattekostnad		20 109 615	790 629
Skattekostnad på ordinært resultat	7	170 973	139 675
Årsresultat		19 938 642	650 954
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 988 722	890 561
Avsatt fra / til annen egenkapital	6	5 949 920	-239 607
Sum overføringer		19 938 642	650 954

Penneo Dokumentnr: 62JHLH-3V715-04XZ8-EKTPD-G07CF-WJ066



Balanse

Drangeid 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	107 327	0
Sum immaterielle eiendeler		107 327	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	18 510 000	19 382 000
Sum varige driftsmidler	8	18 510 000	19 382 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 806 480	982 870
Sum finansielle anleggsmidler		10 806 480	982 870
Sum anleggsmidler		29 423 807	20 364 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	445 605	373 779
Andre kortsiktige fordringer	2	14 926 000	0
Konsernfordringer		0	2 021 709
Sum fordringer		15 371 605	2 395 488
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 725	2 930 327
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		664 725	2 930 327
Sum omløpsmidler		16 036 330	5 325 815
Sum eiendeler		45 460 137	25 690 685

Penneo Dokumentnr: 62JHLH-3V715-04XZ8-EKTPD-607CF-WJ066



Balanse

Drangeid 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 755 000	2 755 000
Overkurs	6	4 945 101	4 945 101
Sum innskutt egenkapital		7 700 101	7 700 101
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 364 466	1 414 546
Sum opptjent egenkapital		7 364 466	1 414 546
Sum egenkapital		15 064 567	9 114 647
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	570
Andre avsetninger for forpliktelser	2, 9	3 260 250	3 477 600
Sum avsetning for forpliktelser		3 260 250	3 478 170
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		6 789 696	6 789 696
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 644 435	4 929 844
Sum annen langsiktig gjeld		11 434 131	11 719 540
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 096	159 826
Skyldig offentlige avgifter		72 118	73 425
Kortsiktig konserngjeld	2	15 557 144	1 141 745
Annen kortsiktig gjeld	2	58 832	3 332
Sum kortsiktig gjeld		15 701 190	1 378 329
Sum gjeld		30 395 571	16 576 038
Sum egenkapital og gjeld		45 460 137	25 690 685

Flekkefjord, 04.06.2022
Styret i Drangeid 4 AS

Harald Henriksen
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnr: 62JHLH-3V715-04XZ8-EKTPD-G07CF-WJ066



Noter til regnskapet 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skatteeffekten av egenkapitaltransaksjoner (for eksempel konsernbidrag) føres direkte mot betalbar eller utsatt skattegjeld i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Det er tidligere år gjennomført oppskrivning av selskapets faste eiendommer. Investeringer i aksjer i tilknyttede selskap er vurdert i henhold til kostmetoden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Note 2 Fordringer og gjeld innen konsern

	2021	2020
Fordringer på foretak innen samme konsern (inkl. kundefordringer)	0	2 021 709
Sum	0	2 021 709
Gjeld til foretak innen samme konsern (inkl. avsatt konsernbidrag)	22 346 840	6 789 696
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 251 717	3 542 035
Sum	25 598 557	10 331 731

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 4 644 435

Selskapet har utover dette ikke stillet noen garantier, pantstillelser eller lignende overfor andre selskap i samme konsern, nærstående parter eller ledende personer.

Renter på lån til selskap i samme konsern utgjør for 2021 kr. 147 807 mens renteinntekter på lån til selskap i samme konsern utgjør kr. 26 520



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 755	1 000	2 755 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hellvik Trelast AS (Hellvik, Egersund)	2 755	100%
Sum	2 755	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen egne ansatte.

Administrasjonen av selskapet utføres gjennom Hellvik Hus Flekkefjord AS.

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 40 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 938
Andre tjenester	22 062
Sum honorar til revisor	40 000

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap / Interne transaksjoner

Tilknyttet selskap:

Firma	Lokalisering	Eierandel/ stemme	Eierandel/ antall aksjer	Balanseført verdi 31/12 2021	Selskapets resultat 2021	Selskapets EK 31/12 2021
Spor 2 Eiendom AS	Flekkfjord	21,6 %	6 480	128 462 441	2 870 613	49 804 803

Med eierandel over 20%i selskapet, er disse aksjene klassifisert som investeringer i tilknyttet selskap.

Drangeid 4 AS

Side 6

Penneo Dokumentnr: 62JHLH-3V715-04XZ8-EKTPD-G07CF-WJ066



Noter til regnskapet 2021

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med andre selskap i samme konsern

	2021	2020
Konsernbidrag til Lohneveien 308 AS	14 267 592	1 141 745

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 755 000	4 945 101	1 414 546	9 114 647
Avgitt konsernbidrag			-13 988 722	-13 988 722
Årets resultat			19 938 642	19 938 642
Pr 31.12	2 755 000	4 945 101	7 364 466	15 064 567

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 870	251 184
Endring i utsatt skatt	-107 897	-111 509
Skattekostnad ordinært resultat	170 973	139 675

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	20 109 615	790 629
Permanente forskjeller	-19 332 461	-155 743
Endring i midlertidige forskjeller	490 439	506 859
Avgitt konsernbidrag	-1 267 592	-1 141 745
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	278 870	251 184
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-278 870	-251 184
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 732 913	3 430 830	697 917
Gevinst – og tapskonto	39 487	49 359	9 872
Avsetninger mv	-3 260 250	-3 477 600	-217 350
Sum	-487 849	2 590	490 439
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-487 849	2 590	490 439
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-107 327	570	107 897

Drangeid 4 AS

Side 7

Penneo Dokumentnr: 62JHLH-3V715-04XZ8-EKTPD-G07CF-WJ066



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	32 308 835	2 850 000	35 158 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000		200 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	32 508 835	2 850 000	35 358 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 848 836		16 848 836
= Bokført verdi 31.12.21	15 659 999	2 850 000	18 509 999
Årets ordinære avskrivninger	1 072 000		1 072 000
Økonomisk levetid	10-30 år		

Det er tidligere foretatt oppskrivning av tomt med kr. 1 031 500

Note 9 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 4 347 000,- i tilskudd for utleieboliger til flyktninger i Flekkefjord. Tilskuddet resultatføres i takt med prosjektets varighet. Tilskuddet behandles i tråd med NRS 4 Offentlige tilskudd. Tilskuddet er periodisert mot avsetning for forpliktelser i balansen.

Note 10 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Det er mottatt en skattefri gevinst i forbindelse ved salg av aksjepost i Jernbaneveien Flekkefjord AS.

Penneo Dokumentnr: 62JHLH-3V715-04XZ8-EKTPD-G07CF-WJ066



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Henriksen

Styreleder

På vegne av: Drangeid 4 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1278858

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-15 07:13:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JHLH-3V71S-04XZ8-EKTPD-G07CI-WJ066

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drangeid 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drangeid 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P:HY6-3Z5KP-4EY3E-SHXD7-N8MAD-DC00H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bårdsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-04 09:23:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P:HY6-3Z5KP-4EY3E-SHXD7-N8MAD-DC00H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>