



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 44
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bagøien Rathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 656	1 154 817
Sum inntekter		1 210 656	1 154 817
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 525	103 525
Annen driftskostnad		346 189	295 258
Sum kostnader		449 714	398 783
Driftsresultat		760 942	756 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 147	31 890
Annen renteinntekt			183
Sum finansinntekter		30 147	32 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37	1 852
Annen rentekostnad		162 594	154 574
Sum finanskostnader		162 631	156 426
Netto finans		-132 484	-124 354
Ordinært resultat før skattekostnad		628 458	631 681
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 036	161 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 422	469 914
Årsresultat		467 422	469 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 422	469 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avgitt konsernbidrag		390 000	
Overføringer annen egenkapital		77 422	19 914
Sum overføringer og disponeringer		467 422	469 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 037 474	4 140 998
Sum varige driftsmidler		4 037 474	4 140 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 357 159	1 609 313
Sum finansielle anleggsmidler		1 357 159	1 609 313
Sum anleggsmidler		5 394 633	5 750 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 529	36 385
Sum fordringer		38 529	36 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 919 809	870 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919 809	870 914
Sum omløpsmidler		1 958 338	907 299
SUM EIENDELER		7 352 971	6 657 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	99 058	21 636
Sum opptjent egenkapital		99 058	21 636
Sum egenkapital		204 058	126 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 450 000	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	5 700 000
Sum langsiktig gjeld		6 450 000	5 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 426	25 248
Betalbar skatt	2	51 036	161 767
Skyldig offentlige avgifter		5 212	5 124
Utbytte			450 000
Kortsiktig konserngjeld	4	501 889	95 229
Annen kortsiktig gjeld		122 351	93 607
Sum kortsiktig gjeld		698 914	830 975
Sum gjeld		7 148 914	6 530 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 971	6 657 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452775

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 44
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bagøien Rathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 678 383
ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 656	1 154 817
Sum inntekter		1 210 656	1 154 817
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 525	103 525
Annen driftskostnad		346 189	295 258
Sum kostnader		449 714	398 783
Driftsresultat		760 942	756 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 147	31 890
Annen renteinntekt			183
Sum finansinntekter		30 147	32 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37	1 852
Annen rentekostnad		162 594	154 574
Sum finanskostnader		162 631	156 426
Netto finans		-132 484	-124 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 036	161 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 422	469 914
Årsresultat		467 422	469 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 422	469 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avgitt konsernbidrag		390 000	
Overføringer annen egenkapital		77 422	19 914
Sum overføringer og disponeringer		467 422	469 914



Organisasjonsnr: 990 678 383
ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,3

4 037 474

4 140 998

Sum varige driftsmidler

4 037 474

4 140 998

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

1 357 159

1 609 313

Sum finansielle
anleggsmidler

1 357 159

1 609 313

Sum anleggsmidler

5 394 633

5 750 311

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

38 529

36 385

Sum fordringer

38 529

36 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 919 809

870 914

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 919 809

870 914

Sum omløpsmidler

1 958 338

907 299

SUM EIENDELER

7 352 971

6 657 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,6

105 000

105 000

Sum innskutt egenkapital

105 000

105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

99 058

21 636

Sum opptjent egenkapital

99 058

21 636

Sum egenkapital

204 058

126 636



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 450 000	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	5 700 000
Sum langsiktig gjeld		6 450 000	5 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 426	25 248
Betalbar skatt	2	51 036	161 767
Skyldig offentlige avgifter		5 212	5 124
Utbytte			450 000
Kortsiktig konserngjeld	4	501 889	95 229
Annen kortsiktig gjeld		122 351	93 607
Sum kortsiktig gjeld		698 914	830 975
Sum gjeld		7 148 914	6 530 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 971	6 657 611



Organisasjonsnr: 990 678 383
ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

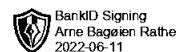
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



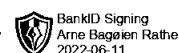
**Årsoppgjør 2021
for**

Øvre Bakklandet 62a/64 As

Foretaksnr. 990678383



Øvre Baklandet 62a/64 As



Resultatregnskap

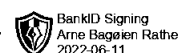
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 656	1 154 817
Sum driftsinntekter		1 210 656	1 154 817
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 525	103 525
Annen driftskostnad		346 189	295 258
Sum driftskostnader		449 714	398 783
DRIFTSRESULTAT		760 942	756 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		30 147	31 890
Annen renteinntekt		0	183
Sum finansinntekter		30 147	32 073
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		37	1 852
Annen rentekostnad		162 594	154 574
Sum finanskostnader		162 631	156 426
NETTO FINANSPOSTER		(132 484)	(124 354)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		628 458	631 681
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 036	161 767
ORDINÆRT RESULTAT		467 422	469 914
ÅRSRESULTAT		467 422	469 914
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	450 000
Avgitt konsernbidrag		390 000	0
Overføringer annen egenkapital		77 422	19 914
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		467 422	469 914

Årsregnskap for Øvre Baklandet 62a/64 As

Organisasjonsnr. 990678383



Øvre Bakklandet 62a/64 As

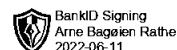


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 037 474	4 140 998
Sum varige driftsmidler		4 037 474	4 140 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 357 159	1 609 313
Sum finansielle anleggsmidler		1 357 159	1 609 313
SUM ANLEGGSMIDLER		5 394 633	5 750 311
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		38 529	36 385
Sum fordringer		38 529	36 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 919 809	870 914
SUM OMLØPSMIDLER		1 958 338	907 299
SUM EIENDELER		7 352 971	6 657 610



Øvre Baklandet 62a/64 As



Balanse pr. 31.12.2021

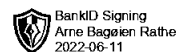
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	99 058	21 636
Sum opptjent egenkapital		99 058	21 636
SUM EGENKAPITAL		204 058	126 636
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 450 000	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	5 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 450 000	5 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		18 426	25 248
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	2	51 036	161 767
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		5 212	5 124
Utbytte			
Utbytte		0	450 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	501 889	95 229
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		122 351	93 607
SUM KORTSIKTIG GJELD		698 914	830 975
SUM GJELD		7 148 914	6 530 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 971	6 657 611

Trondheim,

Arne B. Rathe
styreleder



Øvre Baklandet 62a/64 As



Noter 2021

Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester bokføres når den er opptjent.

Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres det år de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringen i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke presentert i balansen.



Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 176 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 176 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 035 250
+ Ordinære avskrivninger	103 525
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 138 775
Balanseført verdi pr 31/12	4 037 475
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	161 036
= Sum betalbar skatt	161 036
= Ordinær skattekostnad	161 036
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	161 036
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-110 000
= Betalbar skatt i balansen	51 036

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 138 776	-1 035 252
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 138 776	1 035 252
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 138 776	1 035 252



Noter 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Av pantesikret gjeld forfaller kr 6 450 000,- i april 2026.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 450 000	5 700 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	4 037 474	4 140 998
Sum pantsatte eiendeler	4 037 474	4 140 998

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	1 357 159	1 609 313
Sum fordringer	1 357 159	1 609 313
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	500 000	95 229
Annen kortsiktig gjeld	1 889	0
Sum gjeld	501 889	95 229

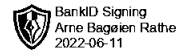
Fordringer og gjeld til konsernselskaper forrentes etter markedsbetingelser.

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	21 636	126 636
Tilført fra årsresultat	0	77 422	77 422
Pr 31.12.	105 000	99 058	204 058



Øvre Baklandet 62a/64 As



Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Bagøien AS	989 078 399	150 100,00 %