



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 312 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGASON HOLDING AS
Forretningsadresse: Roskdalen 17
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Helgason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 200	167 050
Sum inntekter		160 200	167 050
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		219 857	57 392
Sum kostnader		219 857	57 392
Driftsresultat		-59 657	109 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	120 913	193 615
Sum finansinntekter		120 913	193 615
Annen rentekostnad	9	155 403	100 878
Sum finanskostnader		155 403	100 878
Netto finans		-34 490	92 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 147	202 394
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 147	202 394
Årsresultat	8	-94 147	202 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 147	202 395
Totalresultat		-94 147	202 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			202 394
Overført fra annen egenkapital		-94 147	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-94 147	202 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 950 000	3 950 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 000	37 000
Sum varige driftsmidler	3	3 987 000	3 987 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 523 746	4 531 261
Andre langsiktige fordringer		796 225	
Sum finansielle anleggsmidler		5 819 971	7 031 261
Sum anleggsmidler		9 806 971	11 018 261
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 567 311	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	
Sum fordringer		6 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 109	102 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 109	102 156
Sum omløpsmidler		4 037 670	102 156
SUM EIENDELER		13 844 641	11 120 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 247 126	9 341 273
Sum opptjent egenkapital		9 247 126	9 341 273
Sum egenkapital	8	9 347 126	9 441 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 386 061	1 444 187
Øvrig langsiktig gjeld			175 113
Sum annen langsiktig gjeld		4 386 061	1 619 300
Sum langsiktig gjeld		4 386 061	1 619 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9	111 454	59 844
Sum kortsiktig gjeld		111 454	59 844
Sum gjeld		4 497 515	1 679 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 844 641	11 120 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879720

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 312 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGASON HOLDING AS
Forretningsadresse: Roskdalen 17
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Helgason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 312 472
HELGASON HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 200	167 050
Sum inntekter		160 200	167 050
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		219 857	57 392
Sum kostnader		219 857	57 392
Driftsresultat		-59 657	109 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	120 913	193 615
Sum finansinntekter		120 913	193 615
Annen rentekostnad	9	155 403	100 878
Sum finanskostnader		155 403	100 878
Netto finans		-34 490	92 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 147	202 394
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 147	202 394
Årsresultat	8	-94 147	202 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 147	202 395
Totalresultat		-94 147	202 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			202 394
Overført fra annen egenkapital		-94 147	
Sum overføringer og disponeringer		-94 147	202 394



Organisasjonsnr: 896 312 472
HELGASON HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	3 950 000	3 950 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	37 000	37 000
Sum varige driftsmidler	3	3 987 000	3 987 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 523 746	4 531 261
Andre langsiktige fordringer		796 225	
Sum finansielle anleggsmidler		5 819 971	7 031 261
Sum anleggsmidler		9 806 971	11 018 261
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 567 311	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		6 250	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 109	102 156
Sum omløpsmidler		4 037 670	102 156
SUM EIENDELER		13 844 641	11 120 417



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 9 247 126 9 341 273

Sum opptjent egenkapital 9 247 126 9 341 273

Sum egenkapital 8 9 347 126 9 441 273

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 9 4 386 061 1 444 187

Øvrig langsiktig gjeld 175 113

Sum annen langsiktig gjeld 4 386 061 1 619 300

Sum langsiktig gjeld 4 386 061 1 619 300

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2

Annen kortsiktig gjeld 9 111 454 59 844

Sum kortsiktig gjeld 111 454 59 844

Sum gjeld 4 497 515 1 679 144

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 13 844 641 11 120 417



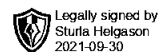
Organisasjonsnr: 896 312 472
HELGASON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Helgason Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 896 312 472



Resultatregnskap Helgason Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		160 200	167 050
Sum driftsinntekter		160 200	167 050
Annen driftskostnad		219 857	57 392
Sum driftskostnader		219 857	57 392
Driftsresultat		-59 657	109 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	120 913	193 615
Annen rentekostnad	9	155 403	100 878
Resultat av finansposter		-34 490	92 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 147	202 394
Ordinært resultat		-94 147	202 394
Årsresultat	8	-94 147	202 394
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	202 394
Overført fra annen egenkapital		94 147	0
Sum overføringer		-94 147	202 394



Balanse Helgason Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 950 000	3 950 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 000	37 000
Sum varige driftsmidler	3	3 987 000	3 987 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 523 746	4 531 261
Andre langsiktige fordringer		796 225	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 819 971	7 031 261
Sum anleggsmidler		9 806 971	11 018 261
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 567 311	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	0
Sum fordringer		6 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 109	102 156
Sum omløpsmidler		4 037 670	102 156
Sum eiendeler		13 844 641	11 120 417



Balanse Helgason Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 247 126	9 341 273
Sum opptjent egenkapital		9 247 126	9 341 273
Sum egenkapital	8	9 347 126	9 441 273
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 386 061	1 444 187
Øvrig langsiktig gjeld		0	175 113
Sum annen langsiktig gjeld		4 386 061	1 619 300
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	111 454	59 844
Sum kortsiktig gjeld		111 454	59 844
Sum gjeld		4 497 515	1 679 144
Sum egenkapital og gjeld		13 844 641	11 120 417

Nærbo, 30.09.2021
Styret i Helgason Holding AS

Sturla Helgason
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Helgason Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-94 147	202 395
Permanente forskjeller	71 282	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-202 394
Skattepliktig inntekt	-22 865	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 200	-178 335	22 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 200	178 335	-22 865
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 950 000	37 000	3 987 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 950 000	37 000	3 987 000
= Bokført verdi 31.12.20	3 950 000	37 000	3 987 000

Note 4 Varer

Utvikling av eiendomsprosjektet Strandgaten 3.
Verdien av kontrakter under utførelse klassifiseres i balansen på linje for varer.

	Strandgaten 3
Anskaffelse pr 31.12.2019	
Tilgang prosjekt 2020	3 567 311
Anskaffelse pr 31.12.2020	3 567 311

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med fullført kontrakt metode. Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunktet.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Novaform Gruppen AS	SANDNES	25,0%	1 145 246	-928 723
Sum			1 145 246	-928 723

Tall for Novaform Gruppen AS er hentet fra konsernregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 523 746	4 531 261
Sum	0	0	2 523 746	4 531 261

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med 3,75%.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgason Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sturla Helgason	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sturla Helgason	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	9 341 273	9 441 273
Pr 01.01.2020	100 000	9 341 273	9 441 273
Årets resultat	0	-94 147	-94 147
Pr 31.12.2020	100 000	9 247 126	9 347 126

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 386 061	1 444 187
Sum	4 386 061	1 444 187

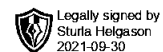
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	3 950 000
Sum	0	3 950 000

Sikkerhet

1. pr pant eiendom Gnr. 46, Bnr 69 i Sokndal	4 400 000
--	-----------

Av langsiktig gjeld på kr 4 386 061 forfaller kr 2 193 030 om mer enn 5 år.



Årsregnskap 2020 Helgason Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 896 312 472



Resultatregnskap
Helgason Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		160 200	167 050
Sum driftsinntekter		160 200	167 050
Annen driftskostnad		219 857	57 392
Sum driftskostnader		219 857	57 392
Driftsresultat		-59 657	109 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	120 913	193 615
Annen rentekostnad	9	155 403	100 878
Resultat av finansposter		-34 490	92 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 147	202 394
Ordinært resultat		-94 147	202 394
Årsresultat	8	-94 147	202 394
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	202 394
Overført fra annen egenkapital		94 147	0
Sum overføringer		-94 147	202 394



Balanse Helgason Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 950 000	3 950 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 000	37 000
Sum varige driftsmidler	3	3 987 000	3 987 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 523 746	4 531 261
Andre langsiktige fordringer		796 225	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 819 971	7 031 261
Sum anleggsmidler		9 806 971	11 018 261
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 567 311	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	0
Sum fordringer		6 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 109	102 156
Sum omløpsmidler		4 037 670	102 156
Sum eiendeler		13 844 641	11 120 417



Balanse Helgason Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 247 126	9 341 273
Sum opptjent egenkapital		9 247 126	9 341 273
Sum egenkapital	8	9 347 126	9 441 273
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 386 061	1 444 187
Øvrig langsiktig gjeld		0	175 113
Sum annen langsiktig gjeld		4 386 061	1 619 300
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	111 454	59 844
Sum kortsiktig gjeld		111 454	59 844
Sum gjeld		4 497 515	1 679 144
Sum egenkapital og gjeld		13 844 641	11 120 417

Nærbo, 30.09.2021
Styret i Helgason Holding AS

Sturla Helgason
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Helgason Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-94 147	202 395
Permanente forskjeller	71 282	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-202 394
Skattepliktig inntekt	-22 865	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 200	-178 335	22 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 200	178 335	-22 865
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 950 000	37 000	3 987 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 950 000	37 000	3 987 000
= Bokført verdi 31.12.20	3 950 000	37 000	3 987 000

Note 4 Varer

Utvikling av eiendomsprosjektet Strandgaten 3.
Verdien av kontrakter under utførelse klassifiseres i balansen på linje for varer.

	Strandgaten 3
Anskaffelse pr 31.12.2019	
Tilgang prosjekt 2020	3 567 311
Anskaffelse pr 31.12.2020	3 567 311

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med fullført kontrakt metode. Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunktet.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Novaform Gruppen AS	SANDNES	25,0%	1 145 246	-928 723
Sum			1 145 246	-928 723

Tall for Novaform Gruppen AS er hentet fra konsernregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 523 746	4 531 261
Sum	0	0	2 523 746	4 531 261

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med 3,75%.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgason Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sturla Helgason	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sturla Helgason	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	9 341 273	9 441 273
Pr 01.01.2020	100 000	9 341 273	9 441 273
Årets resultat	0	-94 147	-94 147
Pr 31.12.2020	100 000	9 247 126	9 347 126

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 386 061	1 444 187
Sum	4 386 061	1 444 187

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	3 950 000
Sum	0	3 950 000

Sikkerhet

1. pr pant eiendom Gnr. 46, Bnr 69 i Sokndal	4 400 000
--	-----------

Av langsiktig gjeld på kr 4 386 061 forfaller kr 2 193 030 om mer enn 5 år.