



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 259 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 4 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 924 190	4 744 705
Sum inntekter		4 924 190	4 744 705
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	2 394 965	1 735 086
Sum kostnader		2 394 965	1 735 086
Driftsresultat		2 529 225	3 009 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 517	6 001
Sum finansinntekter		27 517	6 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	50 219	74 240
Annen rentekostnad			135
Sum finanskostnader		50 219	74 375
Netto finans		-22 702	-68 374
Ordinært resultat før skattekostnad		2 506 523	2 941 244
Skattekostnad	2	551 426	646 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 955 097	2 294 249
Årsresultat		1 955 097	2 294 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 955 097	2 294 249
Totalresultat		1 955 097	2 294 249
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 003 040	2 348 580
Overført fra annen egenkapital		-47 943	-54 331
Sum overføringer og disponeringer		1 955 097	2 294 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 3	4 948 768	4 948 768
Sum varige driftsmidler		4 948 768	4 948 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		4 948 768	4 948 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 411	29 915
Andre kortsiktige fordringer		125 199	63 056
Sum fordringer		144 610	92 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 062 695	1 368 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 062 695	1 368 642
Sum omløpsmidler		2 207 305	1 461 614
SUM EIENDELER		7 156 073	6 410 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 478 750	1 478 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 478 750	1 478 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 842	78 785
Sum opptjent egenkapital		30 842	78 785
Sum egenkapital	5	1 509 592	1 557 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	47 848	61 461
Sum avsetninger for forpliktelser		47 848	61 461
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	2 496 068	1 434 849
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 068	1 434 849
Sum langsiktig gjeld		2 543 916	1 496 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 147	34 924
Betalbar skatt	2		
Konsernbidrag	1	2 568 000	3 011 000
Annen kortsiktig gjeld		255 418	310 614
Sum kortsiktig gjeld		3 102 565	3 356 538
Sum gjeld		5 646 481	4 852 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 156 073	6 410 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593505

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 259 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Jansen A/S
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 930 259 268
Jansen A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 924 190	4 744 705
Sum inntekter		4 924 190	4 744 705
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	2 394 965	1 735 086
Sum kostnader		2 394 965	1 735 086
Driftsresultat		2 529 225	3 009 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 517	6 001
Sum finansinntekter		27 517	6 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	50 219	74 240
Annen rentekostnad			135
Sum finanskostnader		50 219	74 375
Netto finans		-22 702	-68 374
Ordinært resultat før skattekostnad		2 506 523	2 941 244
Skattekostnad	2	551 426	646 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 955 097	2 294 249
Årsresultat		1 955 097	2 294 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 955 097	2 294 249
Totalresultat		1 955 097	2 294 249
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 003 040	2 348 580
Overført fra annen egenkapital		-47 943	-54 331
Sum overføringer og disponeringer		1 955 097	2 294 249



Organisasjonsnr: 930 259 268
Jansen A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 3	4 948 768	4 948 768
Sum varige driftsmidler		4 948 768	4 948 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		4 948 768	4 948 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 411	29 915
Andre kortsiktige fordringer		125 199	63 056
Sum fordringer		144 610	92 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 062 695	1 368 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 062 695	1 368 642
Sum omløpsmidler		2 207 305	1 461 614
SUM EIENDELER		7 156 073	6 410 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 478 750	1 478 750
Sum innskutt egenkapital		1 478 750	1 478 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 842	78 785
Sum opptjent egenkapital		30 842	78 785
Sum egenkapital	5	1 509 592	1 557 535



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	47 848	61 461
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 848	61 461
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	2 496 068	1 434 849
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 068	1 434 849
Sum langsiktig gjeld		2 543 916	1 496 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 147	34 924
Betalbar skatt	2		
Konsernbidrag	1	2 568 000	3 011 000
Annen kortsiktig gjeld		255 418	310 614
Sum kortsiktig gjeld		3 102 565	3 356 538
Sum gjeld		5 646 481	4 852 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 156 073	6 410 382



Organisasjonsnr: 930 259 268
Jansen A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Jansen A/S

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Jansen A/S sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.955.097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Jansen A/S

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. mai 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Jansen A/S			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 924 190	4 744 705
Sum driftsinntekter		4 924 190	4 744 705
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	2 394 965	1 735 086
Sum driftskostnader		2 394 965	1 735 086
Driftsresultat		2 529 225	3 009 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		27 517	6 001
Rentekostnader til konsernselskap	1	50 219	74 240
Rentekostnader		0	135
Resultat av finansposter		-22 702	-68 374
Resultat før skattekostnad		2 506 523	2 941 244
Skattekostnad	2	551 426	646 995
Årets resultat		1 955 097	2 294 249
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 003 040	2 348 580
Overført fra annen egenkapital		-47 943	-54 331
Sum overføringer		1 955 097	2 294 249

Organisasjonsnummer 930 259 268



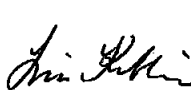
Jansen A/S			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	1, 3	<u>4 948 768</u>	<u>4 948 768</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 948 768</u>	<u>4 948 768</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 948 768</u>	<u>4 948 768</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		19 411	29 915
Andre kortsiktige fordringer		125 199	63 056
Bankinnskudd og kontanter		<u>2 062 695</u>	<u>1 368 642</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 207 305</u>	<u>1 461 614</u>
Sum eiendeler		<u>7 156 073</u>	<u>6 410 382</u>

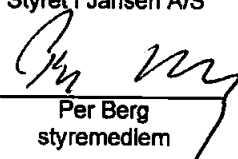
Organisasjonsnummer 930 259 268

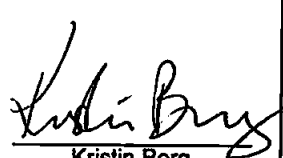


Jansen A/S			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 478 750	1 478 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>30 842</u>	<u>78 785</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 509 592</u>	<u>1 557 535</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>47 848</u>	<u>61 461</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 848</u>	<u>61 461</u>
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra morselskap	1	<u>2 496 068</u>	<u>1 434 849</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 496 068</u>	<u>1 434 849</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 147	34 924
Konsernbidrag	1	2 568 000	3 011 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>255 418</u>	<u>310 614</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 102 565</u>	<u>3 356 538</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 156 073</u>	<u>6 410 382</u>

Lillestrøm, 26.05.2023
Styret i Jansen A/S


Lise Kittilsen
styreleder


Per Berg
styremedlem


Kristin Berg
styremedlem

Organisasjonsnummer 930 259 268



JANSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Gruppen AS	50 219		-2 496 068	
ØIE Gruppen AS			-2 568 000	2 568 000

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån til rest kr. 37.440.000

Selskapet kjøper forvaltningstjenester av søsterselskap til markedspris,

	2022	2021
Kostnadsført	347 695	349 181



JANSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	-14 000	-10 000	-10 000
Gevinst og tapskonto	231 492	289 366	-57 874
Skattemessig underskudd	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	<u>217 492</u>	<u>279 366</u>	<u>-67 874</u>
Utsatt skatt	-47 848	-61 461	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	2 506 523	2 941 244
Sum permanente forskjeller:	-215	0
Sum endring midlertidige forskjeller	61 874	70 115
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-2 568 000	-3 011 000
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>182</u>	<u>359</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	565 039	662 420
Endring utsatt skatt	-13 613	-15 425
Sum bokført skattekostnad	<u>551 426</u>	<u>646 995</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>



JANSEN AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Boliger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 948 768	30 000	
+ Tilgang			
- Avgang til kostpris			
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>0</u>	<u>4 948 768</u>	<u>30 000</u>
			<u>4 978 768</u>
Akk. avskrivninger 1.1.		30 000	30 000
+ Ordinære avskrivninger		0	0
+ Avskrevet på oppskr.verdier			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
<u>Akk. avskrivninger 31.12</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>
			<u>30 000</u>
<u>Bokført verdi pr.31.12.</u>	<u>0</u>	<u>4 948 768</u>	<u>0</u>
			<u>4 948 768</u>

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives derfor ikke.

NOTE 4 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.1.478.750 (325 aksjer a 4.550) eies 100% av:

ØIE Gruppen AS representert m styre 50 A aksjer
275 B aksjer

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	1 478 750		78 785	1 557 535
Årets resultat			1 955 097	
Mottatt konsernbidrag			0	
Avgitt konsernbidrag			-2 003 040	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>1 478 750</u>	<u>0</u>	<u>30 842</u>	<u>1 509 592</u>