



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 564 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nygaards alle 3  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 375 383	4 875 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 375 383</b>	<b>4 875 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	945 930	1 173 999
Avskrivning på varige driftsmidler	2	735 236	562 236
Annen driftskostnad		260 114	263 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 280</b>	<b>1 999 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 434 104</b>	<b>2 876 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 049	39 187
Annen finansinntekt	3	2 249 115	2 192 520
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 710 165	3 692 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 047 329</b>	<b>5 924 023</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	7 796 050	2 531 824
Annen rentekostnad		977 164	593 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 773 214</b>	<b>3 125 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 725 884</b>	<b>2 798 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 291 780</b>	<b>5 675 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	502 285	511 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 794 065</b>	<b>5 163 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 794 065</b>	<b>5 163 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 794 065</b>	<b>5 163 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		5 000 000
Overføringer annen egenkapital		-2 794 065	163 829



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 794 065	5 163 829



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 956 003	16 885 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 140 473	2 475 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 096 476</b>	<b>19 361 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 096 476</b>	<b>19 361 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		374 680	1 525 840
Andre fordringer		2 345 423	66 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 720 103</b>	<b>1 592 786</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 704 965	11 560 800
Markedsbaserte obligasjoner	3	495 600	6 920 850
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 200 565</b>	<b>18 481 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 041 455	79 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 041 455</b>	<b>79 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 962 123</b>	<b>20 153 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 058 599</b>	<b>39 515 446</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	520 000	520 000
Overkurs	5	114 476	2 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>634 476</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		178 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>178 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>634 476</b>	<b>3 428 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	700 568	677 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>700 568</b>	<b>677 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 537 500	26 587 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 537 500</b>	<b>26 587 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 238 068</b>	<b>27 264 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 227	31 005
Betalbar skatt	4	478 916	457 235
Skyldig offentlige avgifter		61 205	98 516
Utbytte	5		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 372 707	3 235 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 186 055</b>	<b>8 822 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 424 123</b>	<b>36 086 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 058 599</b>	<b>39 515 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 564 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Johannes Sandviks vei 2  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 938 564 027  
BORGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 375 383	4 875 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 375 383</b>	<b>4 875 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	945 930	1 173 999
Avskrivning på varige driftsmidler	2	735 236	562 236
Annen driftskostnad		260 114	263 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 280</b>	<b>1 999 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 434 104</b>	<b>2 876 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 049	39 187
Annen finansinntekt	3	2 249 115	2 192 520
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 710 165	3 692 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 047 329</b>	<b>5 924 023</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	7 796 050	2 531 824
Annen rentekostnad		977 164	593 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 773 214</b>	<b>3 125 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 725 884</b>	<b>2 798 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	502 285	511 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 794 065</b>	<b>5 163 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 794 065</b>	<b>5 163 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 794 065</b>	<b>5 163 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		5 000 000
Overføringer annen egenkapital		-2 794 065	163 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 794 065</b>	<b>5 163 829</b>



Organisasjonsnr: 938 564 027  
BORGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 956 003	16 885 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 140 473	2 475 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 096 476</b>	<b>19 361 712</b>

**Sum anleggsmidler** 20 096 476 19 361 712

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		374 680	1 525 840
Andre fordringer		2 345 423	66 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 720 103</b>	<b>1 592 786</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 704 965	11 560 800
Markedsbaserte obligasjoner	3	495 600	6 920 850
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 200 565</b>	<b>18 481 650</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	7 041 455	79 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 041 455</b>	<b>79 298</b>

**Sum omløpsmidler** 11 962 123 20 153 734

**SUM EIENDELER** 32 058 599 39 515 446

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	520 000	520 000
Overkurs	5	114 476	2 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>634 476</b>	<b>3 250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		178 541
-------------------	---	--	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>178 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>634 476</b>	<b>3 428 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	700 568	677 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>700 568</b>	<b>677 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 537 500	26 587 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 537 500</b>	<b>26 587 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 238 068</b>	<b>27 264 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 227	31 005
Betalbar skatt	4	478 916	457 235
Skyldig offentlige avgifter		61 205	98 516
Utbytte	5		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 372 707	3 235 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 186 055</b>	<b>8 822 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 424 123</b>	<b>36 086 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 058 599</b>	<b>39 515 446</b>



Organisasjonsnr: 938 564 027  
BORGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Borgen Invest AS**

**Organisasjonsnr. 938564027**

**Utarbeidet av:**

Regnskapskontoret Stokke AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 60  
3161 STOKKE



Organisasjonsnr. 997746848



## Borgen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 375 383	4 875 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 375 383</b>	<b>4 875 840</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	945 930	1 173 999
Avskrivning på varige driftsmidler	2	735 236	562 236
Annen driftskostnad		260 114	263 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 941 280</b>	<b>1 999 432</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 434 104</b>	<b>2 876 408</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 710 165	3 692 316
Annen renteinntekt		88 049	39 187
Annen finansinntekt	3	2 249 115	2 192 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 047 329</b>	<b>5 924 023</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	7 796 050	2 531 824
Annen rentekostnad		977 164	593 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 773 214</b>	<b>3 125 376</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 725 884)</b>	<b>2 798 647</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 291 780)</b>	<b>5 675 055</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	502 285	511 226
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 794 065)</b>	<b>5 163 829</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 794 065)</b>	<b>5 163 829</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		(2 794 065)	163 829
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(2 794 065)</b>	<b>5 163 829</b>



## Borgen Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 956 003	16 885 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 140 473	2 475 838
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 096 476</b>	<b>19 361 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		374 680	1 525 840
Andre fordringer		2 345 423	66 946
Markedsbaserte aksjer	3	1 704 965	11 560 800
Markedsbaserte obligasjoner	3	495 600	6 920 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 041 455	79 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 962 123</b>	<b>20 153 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 058 599</b>	<b>39 515 446</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	520 000	520 000
Overkurs	5	114 476	2 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>634 476</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	178 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>178 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>634 476</b>	<b>3 428 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	700 568	677 199
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>700 568</b>	<b>677 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 537 500	26 587 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 537 500</b>	<b>26 587 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 227	31 005
Betalbar skatt	4	478 916	457 235
Skyldig offentlige avgifter		61 205	98 516
Utbytte	5	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 372 707	3 235 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 186 055</b>	<b>8 822 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 058 599</b>	<b>39 515 446</b>

Sandefjord, 17. april 2023.



Borgen Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Jan Magne Borgen styreformann			
Bjørn Aksel Borgen styremedlem			



Borgen Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

#### Pensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Borgen Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 2 personer.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader:

	I år	I fjor
Lønn	787 524	1 005 840
Arbeidsgiveravgift	158 406	168 159
<b>Totalt</b>	<b>945 930</b>	<b>1 173 999</b>



Borgen Invest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 766 147	2 677 120	26 443 267
+ Tilgang	1 470 000	0	1 470 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 236 147	2 677 120	27 913 267
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 880 273	201 282	7 081 555
+ Ordinære avskrivninger	399 871	335 365	735 236
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 280 144	536 647	7 816 791
Balanseført verdi pr 31/12	17 956 003	2 140 473	20 096 476
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-5	12-12	

### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har følgende omløpsaksjer/Obligasjoner:

Selskap	Antall	Kostpris	Verdi i balansen
NRP Eiendom 2016 Invest AS	4 000	12 804	965
NycodeTherapeutics AS	60 000	3 970 985	1 704 000
Nordea Bank AB Oblig 20/25	1	505 000	495 600
Sum		4 488 789	2 200 565

### Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

Noter for Borgen Invest AS

Organisasjonsnr. 938564027



Borgen Invest AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 291 780
+ Permanente og andre forskjeller	4 574 895
+ Endring i midlertidige forskjeller	-106 222
<b>= Inntekt</b>	<b>2 176 892</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	478 916
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>478 916</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	23 369
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>502 285</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	478 916
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>478 916</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 184 403	3 078 181
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 184 403</b>	<b>3 078 181</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>700 568</b>	<b>677 199</b>

### **Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv**

Selskapet har 520 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 520.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Andel:	Antall aksjer:	Verv:
Borgano AS v/Jan Magne Borgen	50 %	260	Styreformann
Bjørn A. Borgen AS, v/ Bjørn Aksel Borgen	50 %	260	Styremedlem
<b>Sum</b>		<b>520</b>	

Selskapet har gjeld til Bjørn A.Borgen AS pr. 31.12.2022 på kr. 4 083 204. Lånet er renteberegnet med skjermingsrente i 2022. Selskapet har tilgode kr. 29 725 samt kortsiktig gjeld på kr. 75 000,- til Nygaards Allè 3 AS pr. 31.12.2022. Tilgodehavende og gjeld er ikke renteberegnet i 2022.

Noter for Borgen Invest AS

Organisasjonsnr. 938564027



Borgen Invest AS

## Noter 2022

### Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	520 000	2 730 000	178 541	3 428 541
-Til årets resultat, netto			-2 794 065	-2 794 065
+/-Netto resultat	0	-2 615 524	2 615 524	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>520 000</b>	<b>114 476</b>	<b>0</b>	<b>634 476</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 23 043,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 54 173.

### Note 7 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

#### Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	25 537 500	26 587 500

#### Pantsatte eiendeler:

Bygning Melsomvikveien 8	11 663 150	12 050 771
Tomt Melsomvikveien 8	4 398 168	4 398 168

**Sum pantsatte eiendeler 16 061 318 16 448 939**

#### Garantiansvar, kausjoner mv

sikret ved pant	0	0
ikke sikret med pant	0	0



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Borgen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borgen Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 794 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@aaevang.no](mailto:revisjonsfirmaet@aaevang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aaevang.no](http://www.aaevang.no)

**Medlemmer av**  
Den norske Revisorforening;

side 1 av 2



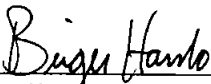
ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 26. juni 2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

  
\_\_\_\_\_  
Birger Hantø  
Statsautorisert revisor