



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 893 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARMBOBYGG FOSEN AS
Forretningsadresse: Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 183 925	
Sum inntekter		5 183 925	0
Kostnader			
Varekostnad		225 221	250
Lønnskostnad	1	2 282 390	209 391
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 272	2 807
Annen driftskostnad		2 043 041	127 584
Sum kostnader		4 585 924	340 032
Driftsresultat		598 001	-340 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	
Sum finansinntekter		398	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	36 051	5 763
Annen rentekostnad		259 164	984
Annen finanskostnad		99 023	
Sum finanskostnader		394 238	6 747
Netto finans		-393 840	-6 747
Ordinært resultat før skattekostnad		204 161	-346 779
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	45 090	-77 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 071	-269 263
Årsresultat		159 071	-269 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 071	-269 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-2 494 119	
Udekket tap	7	269 263	-269 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	7	2 383 927	
Sum overføringer og disponeringer		159 072	-269 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5,6		77 516
Sum immaterielle eiendeler			77 516
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	281 272	22 454
Sum varige driftsmidler		281 272	22 454
Sum anleggsmidler		281 272	99 970
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 256 626	
Sum varer		24 256 626	
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 589 699	
Andre kortsiktige fordringer		9 269	32 780
Konsernfordringer	3	3 197 588	
Sum fordringer		16 796 556	32 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	254 079	-140 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 079	-140 914
Sum omløpsmidler		41 307 262	-108 134
SUM EIENDELER		41 588 533	-8 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7,10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 383 927	
Udekket tap	7,10		269 263
Sum opptjent egenkapital		2 383 927	-269 263
Sum egenkapital		2 408 357	-244 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5,6	671 043	
Sum avsetninger for forpliktelser		671 043	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 898 291	
Sum annen langsiktig gjeld		11 898 291	
Sum langsiktig gjeld		12 569 334	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 126 290	23 997
Skyldig offentlige avgifter		401 552	65 868
Kortsiktig konserngjeld	3	757 075	121 024
Annen kortsiktig gjeld		325 925	25 780
Sum kortsiktig gjeld		26 610 842	236 669
Sum gjeld		39 180 176	236 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 588 533	-8 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613295

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 893 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARMBOBYGG FOSEN AS
Forretningsadresse: Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 927 893 894
VARMBOBYGG FOSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 183 925	
Sum inntekter		5 183 925	0
Kostnader			
Varekostnad		225 221	250
Lønnskostnad	1	2 282 390	209 391
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 272	2 807
Annen driftskostnad		2 043 041	127 584
Sum kostnader		4 585 924	340 032
Driftsresultat		598 001	-340 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	
Sum finansinntekter		398	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	36 051	5 763
Annen rentekostnad		259 164	984
Annen finanskostnad		99 023	
Sum finanskostnader		394 238	6 747
Netto finans		-393 840	-6 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5, 6	45 090	-77 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 071	-269 263
Årsresultat		159 071	-269 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 071	-269 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-2 494 119	
Udekket tap	7	269 263	-269 263
Overføringer annen egenkapital	7	2 383 927	
Sum overføringer og disponeringer		159 072	-269 263



Organisasjonsnr: 927 893 894
VARMBOBYGG FOSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4, 5, 6 77 516

Sum immaterielle eiendeler 77 516

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 281 272 22 454

Sum varige driftsmidler 281 272 22 454

Sum anleggsmidler 281 272 99 970

Omløpsmidler

Varer

Varer 24 256 626

Sum varer 24 256 626

Fordringer

Kundefordringer 8 13 589 699

Andre kortsiktige fordringer 9 269 32 780

Konsernfordringer 3 3 197 588

Sum fordringer 16 796 556 32 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 254 079 -140 914

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 254 079 -140 914

Sum omløpsmidler 41 307 262 -108 134

SUM EIENDELER 41 588 533 -8 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 10 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 7, 10 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 2 383 927

Udekket tap 7, 10 269 263



Sum opptjent egenkapital		2 383 927	-269 263
Sum egenkapital		2 408 357	-244 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5,6	671 043	
Sum avsetninger for forpliktelses		671 043	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 898 291	
Sum annen langsiktig gjeld		11 898 291	
Sum langsiktig gjeld		12 569 334	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 126 290	23 997
Skyldig offentlige avgifter		401 552	65 868
Kortsiktig konserngjeld	3	757 075	121 024
Annen kortsiktig gjeld		325 925	25 780
Sum kortsiktig gjeld		26 610 842	236 669
Sum gjeld		39 180 176	236 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 588 533	-8 164



Organisasjonsnr: 927 893 894
VARMBOBYGG FOSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Varmbobygg Fosen AS**

Organisasjonsnr. 927893894

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362



Varmbobygg Fosen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 183 925	0
Sum driftsinntekter		5 183 925	0
Driftskostnader			
Varekostnad		225 221	250
Lønnskostnad	1	2 282 390	209 391
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 272	2 807
Annen driftskostnad		2 043 041	127 584
Sum driftskostnader		4 585 924	340 032
DRIFTSRESULTAT		598 001	(340 032)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		398	0
Sum finansinntekter		398	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	36 051	5 763
Annen rentekostnad		259 164	984
Annen finanskostnad		99 023	0
Sum finanskostnader		394 238	6 747
NETTO FINANSPOSTER		(393 840)	(6 747)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		204 161	(346 779)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	45 090	(77 516)
ARSRESULTAT		159 071	(269 263)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	7	(2 494 119)	0
Overføringer annen egenkapital	7	2 383 927	0
Fremføring av udekket tap	7	269 263	(269 263)
SUM OVERF. OG DISP.		159 072	(269 263)



Varmbobygg Fosen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5,6	0	77 516
Sum immaterielle eiendeler		0	77 516
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	281 272	22 454
Sum varige driftsmidler		281 272	22 454
SUM ANLEGGSMIDLER		281 272	99 970
OMLØPSMIDLER			
Varer		24 256 626	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 589 699	0
Fordringer på konsernselskap	3	3 197 588	0
Andre kortsiktige fordringer		9 269	32 780
Sum fordringer		16 796 556	32 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	254 079	(140 914)
SUM OMLØPSMIDLER		41 307 262	(108 134)
SUM EIENDELER		41 588 533	(8 164)



Varmbobygg Fosen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7,10	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 383 927	0
Udekket tap	7,10	0	(269 263)
Sum opptjent egenkapital		2 383 927	(269 263)
SUM EGENKAPITAL		2 408 357	(244 833)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5,6	671 043	0
Sum avsetning for forpliktelser		671 043	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 898 291	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 898 291	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 569 334	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 126 290	23 997
Skyldig offentlige avgifter		401 552	65 868
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	757 075	121 024
Annen kortsiktig gjeld		325 925	25 780
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 610 842	236 669
SUM GJELD		39 180 176	236 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 588 533	(8 164)

Trondheim, 20.06.2023

Jan Ivar Skjetne
Styrets leder

John Martin Illøkken
Styremedlem

Sten Roger Myren
Styremedlem

Marlow Aasan
Styremedlem



Varmbobygg Fosen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktismetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Varmbobygg Fosen AS

Organisasjonsnr. 927893894



Varmbobygg Fosen AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 893 980	180 594
Arbeidsgiveravgift	223 497	25 848
Pensjonskostnader	69 134	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	95 779	2 949
Totalt	2 282 390	209 391

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillere kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 261
+ Tilgang	294 090
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	319 351
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 807
+ Ordinære avskrivninger	35 272
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	38 079
Balanseført verdi pr 31/12	281 272
Prosentats for ord.avskr	20-33



Varmbobygg Fosen AS

Noter 2022

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordring til selskap i konsern:

Varmbo Bolig AS Kr. 3 197 588

Gjeld til selskap i konsern:

Varmbobygg AS Kr. 0
Varmbo Bolig AS Kr. 0
Varmbo AS Kr. 757 075
Sum gjeld Kr. 757 075

Gjelden er renteberegnet med 5% pr 31.12.22

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader 204 161
Permanente og andre forskjeller 797
Endring i midlertidige forskjeller -3 045 426
Mottatt konsernbidrag 3 197 588
Anvendt skattemessig framførbart underskudd 357 120
Inntekt 0

	2022	2021
Betalbar skatt	-703 469	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	748 559	-77 516
Samlede ordinære skattekostnader	45 090	-77 516



Varmbobygg Fosen AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	36 077	4 771
+ Tilvirkningskontrakter	2 742 326	0
+ Utestående fordringer	271 794	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	357 120
= Grunnlag utsatt skatt	3 050 197	-352 349
Utsatt skatt	671 043	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	352 349
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	352 349
Utsatt skattefordel	0	77 517
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	77 516

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		45 090
Resultat før skattekostnad	204 161	44 915
Differanse		174
Som består av		
Permanente forskjeller	797	175
Sum		174



Varmbobygg Fosen AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-274 833	-244 833
Tilført fra årsresultat		2 653 190	2 653 190
Pr 31.12.	30 000	2 378 357	2 408 357

Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 07.09.2021

Selskapet er en del av et konsern og penger tilføres fra eierne ved behov. Årsregnskapet for år 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	I år	I fjor
Tilvirkningsverdi inkl. estimert fortjeneste	12 589 699	0
Tilvirkningsverdi ekskl. fortjeneste (pålydende kostnad)	9 252 180	0

Alle prosjekter som inngår i tilvirkningsverdien er kontrahert og fakturering skjer når byggene overleveres kjøper. Levering er påregnet og gjennomføres i 2023.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 168 631 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 43 206.



Varmbobygg Fosen AS

Noter 2022

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær: Varmbo Holding AS - org.nr. 989 539 493

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år
Gjeld sikret med pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 898 291
Sum gjeld og pantstillelser	11 898 291
Pantsatte eiendeler:	
Driftsløsøre, inventar o.a.	281 272
Oppdrag under utførelse	24 256 626
Kundefordringer	1 000 000
Sum pantsatte eiendeler	25 537 898



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Varmbobygg Fosen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varmbobygg Fosen AS som viser et overskudd på kr 159 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. juli 2023
E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor