



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 916 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 241 402	1 241 378
Sum inntekter		1 241 402	1 241 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 922	30 807
Annen driftskostnad	4,5,6	959 344	509 283
Sum kostnader		1 233 143	757 818
Driftsresultat		8 259	483 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		866	2 446
Sum finansinntekter		866	2 446
Annen finanskostnad		25 238	35 034
Sum finanskostnader		25 238	35 034
Netto finans		-24 372	-32 588
Ordinært resultat før skattekostnad		209 764	668 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 764	668 700
Årsresultat		-16 112	450 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 738	95 561
Sum fordringer		99 738	95 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 584	1 056 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 584	1 056 564
Sum omløpsmidler		1 047 322	1 152 125
SUM EIENDELER		523 661	576 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	7	569 816	569 816
Annen egenkapital	7	-889 689	-873 577
Sum opptjent egenkapital		-319 873	-303 761
Sum egenkapital		-319 874	-303 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	730 329	780 922
Sum annen langsiktig gjeld		730 329	780 922
Sum langsiktig gjeld		730 329	780 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 431	81 803
Annen kortsiktig gjeld		11 774	17 099
Sum kortsiktig gjeld		113 206	98 903
Sum gjeld		843 535	879 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 661	576 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540619

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 916 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 886 916 442
SAMEIET STRANDGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 241 402	1 241 378
Sum inntekter		1 241 402	1 241 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 922	30 807
Annen driftskostnad	4,5,6	959 344	509 283
Sum kostnader		1 233 143	757 818
Driftsresultat		8 259	483 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		866	2 446
Sum finansinntekter		866	2 446
Annen finanskostnad		25 238	35 034
Sum finanskostnader		25 238	35 034
Netto finans		-24 372	-32 588
Ordinært resultat før skattekostnad		209 764	668 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 764	668 700
Årsresultat		-16 112	450 972



Annen kortsiktig gjeld	11 774	17 099
Sum kortsiktig gjeld	113 206	98 903
Sum gjeld	843 535	879 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	523 661	576 063



Organisasjonsnr: 886 916 442
SAMEIET STRANDGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 for Sameiet Strandgården

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 159 944	1 159 944	1 160 000	1 276 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		80 136	80 136	80 000	80 000
Andre driftsinntekter	1	1 322	1 298	1 000	1 000
Sum inntekter		1 241 402	1 241 378	1 241 000	1 357 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 922	3 807	4 000	6 000
Reisehonorar	3	42 000	27 000	28 000	43 000
Telesjønshonorar	4	5 382	5 274	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		104 490	102 444	105 000	107 000
Vedlikehold	5	487 476	49 144	250 000	250 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		0	0	85 000	85 000
Kabel-tv og bredbånd		225 876	217 728	228 000	236 000
Forsikring		58 124	51 899	58 000	63 000
Energi og strøm		43 263	69 130	74 000	70 000
Andre driftskostnader	6	260 609	231 392	209 000	248 000
Sum kostnader		1 233 143	757 818	1 046 000	1 113 000
Driftsresultat		8 259	483 560	195 000	244 000
Finansinntekt- og kostnad					
Lenteinntekter		866	2 446	2 000	1 000
Lentekostnader		25 238	35 034	28 000	23 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 372	-32 588	-26 000	-22 000
Årsresultat		-16 112	450 972	169 000	222 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Strandgården

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
inleggsmidler			
varige driftsmidler			
omløpsmidler			
forbehold			
ordringer			
restanser fellesutgifter		10	2 348
orskuddsbetalte kostnader		99 728	93 204
andre fordringer		0	9
bankinnskudd og kontanter			
inestående på driftskonto		423 923	480 501
sum omløpsmidler		523 661	576 063
SUM EIENDELER		523 661	576 063

Arsoppgjør 2020 for Sameiet Strandgården



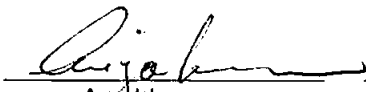
Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Strandgården

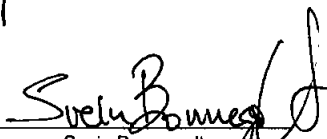
	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7	-873 577	-873 577
Vedlikeholdsfond	7	569 816	569 816
Årets resultat	7	-16 112	0
Sum egenkapital		-319 874	-303 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	8	730 329	780 922
Sum langsiktig gjeld		730 329	780 922
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		7 507	10 129
Leverandørgjeld		101 431	81 803
Påløpte renter		294	405
Annen kortsiktig gjeld		3 973	6 565
Sum kortsiktig gjeld		113 206	98 903
Sum gjeld		843 535	879 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 661	576 063

Larvik, 31.12.2020

Larvik Boligbyggelag

Sted: Larvik, dato: 18/3-21


Arne Johannessen
Styreleder


Svein Bonnegolt
Styremedlem


Jorunn Thorsen
Styremedlem


Inger Johanne Skalleberg
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Strandgården



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Strandgården

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Leieinntekter lokaler - uten mva	1 322	1 298
Sum	1 322	1 298

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	5 922	3 807
Sum	5 922	3 807

Note 3 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 42 000,-.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 5 382,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	17 666	36 570
Vedlikehold innvendig	150 211	3 625
Vedlikehold VVS	2 413	0
Vedlikehold elektro	6 493	5 520
Vedlikehold uteanlegg	29 042	0
Vedlikehold malerarbeid	222 782	306
Vedlikehold garasjer/parkering	2 614	1 444
Vedlikehold dører	0	1 013
Vedlikehold veranda	55 099	0
Vedlikehold ventilasjon	1 156	0
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	0	667
Sum	487 476	49 144

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Strandgården



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Strandgården

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evnt. matter	80 633	109 350
Innkjøp av inventar og utstyr	4 203	0
Driftsmateriell	2 255	0
Hage/plenklipping	1 593	909
Juridisk rådgivning	14 958	0
Vakthold/alarm	14 229	6 827
Vaktmestertjenester	38 500	36 050
Kontorrekvisita	350	894
Telekommunikasjon	3 323	2 423
Velforeningskontingent	84 000	67 200
Gaver, fradragsberettiget	468	0
Kontingent NBBL	4 074	3 984
Kostnader vedr. styrearbeid	371	0
Sameiermøte	490	455
Servering/tilstelning beboere	8 127	0
Kurs for tillitsvalgte	0	500
Bank- og betalingsgebyr	3 037	2 800
Sum	260 609	231 392

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Strandgården



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Strandgården

Note 7 - Egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	569 816	-873 577	-303 762
Årets avsetninger	0	0	0
Årets anvendelse	-16 112	0	-16 112
Egenkapital pr. 31.12	553 704	-873 577	-319 874

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabiliteringer og påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet.

Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga rehabilitering av eiendommen.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Rep av heis	
Lånenummer:	25107714556	25107714548
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	2.95 %	2.95 %
Beregnet innfridd:	27.06.2038	27.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	551 219	229 703
Avdrag i perioden:	21 191	29 402
Lånesaldo 31.12:	530 028	200 301
Saldo 5 år frem i tid:	405 178	49 663

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	23 359	70 077
	4	21 455	85 820
	9	18 606	167 454
	4	17 545	70 180
	8	16 542	132 336
	13	14 783	192 179
	1	12 283	12 283

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Strandgården



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Strandgården

Note 9 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	477 161	275 190	477 161	410 455
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-16 112	450 972	169 000	222 000
Avdrag langsiktig gjeld	-50 593	-249 001	-49 000	-51 000
B. Årets endring disponible midler	-66 706	201 970	120 000	171 000
C. Disponible midler	410 455	477 161	597 161	581 455

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Strandgården



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandgården

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Strandgårdens årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 0VP20-YX0UJ-JE4E-SEHXH-L8Y08-K6ZTU



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 24. mars 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0VP20-YX0UJ-JEY4E-SEHXH-L8Y08-K6Z7U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 11:44:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0VP20-YX0UJ-JEY4E-SEHXH-L8Y08-K6Z7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>