



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 267 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIPI AS
Forretningsadresse:	Co/Svein Simonsen Nipedalsstien 45 5164 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 707	28 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 707</b>	<b>28 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 707</b>	<b>-28 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	52 502	47 058
Annen finansinntekt	2	222 354	311 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 856</b>	<b>358 503</b>
Annen rentekostnad		130 605	123 057
Annen finanskostnad			154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 605</b>	<b>123 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 251</b>	<b>235 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>118 544</b>	<b>207 143</b>
Skattekostnad på resultat		12 887	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 657</b>	<b>207 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 657</b>	<b>207 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 657</b>	<b>207 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 657</b>	<b>207 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		194 740
Avsatt til annen egenkapital	4	105 657	12 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 657</b>	<b>207 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	143 686	143 686
Andre langsiktige fordringer	2, 10	2 042 877	1 795 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 186 563</b>	<b>1 939 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 186 563</b>	<b>1 939 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	222 354	336 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 354</b>	<b>336 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	42 431	173 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 431</b>	<b>173 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 785</b>	<b>510 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 451 349</b>	<b>2 449 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4, 8	118 059	12 402
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 059</b>	<b>12 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 059</b>	<b>42 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 280 832	2 393 802
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 832</b>	<b>2 393 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 832</b>	<b>2 393 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 781	3 435
Betalbar skatt	3	12 887	
Annen kortsiktig gjeld		12 352	10 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 458</b>	<b>13 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 303 290</b>	<b>2 407 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 451 349</b>	<b>2 449 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 267 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIPI AS  
Forretningsadresse: Co/Svein Simonsen  
Nipedalsstien 45  
5164 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 267 707  
SIPI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 707	28 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 707</b>	<b>28 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 707</b>	<b>-28 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	52 502	47 058
Annen finansinntekt	2	222 354	311 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 856</b>	<b>358 503</b>
Annen rentekostnad		130 605	123 057
Annen finanskostnad			154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 605</b>	<b>123 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 251</b>	<b>235 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>118 544</b>	<b>207 143</b>
Skattekostnad på resultat		12 887	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 657</b>	<b>207 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 657</b>	<b>207 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 657</b>	<b>207 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 657</b>	<b>207 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		194 740
Avsatt til annen egenkapital	4	105 657	12 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 657</b>	<b>207 143</b>



Organisasjonsnr: 917 267 707  
SIPI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	143 686	143 686
Andre langsiktige fordringer	2, 10	2 042 877	1 795 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 186 563</b>	<b>1 939 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 186 563</b>	<b>1 939 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	222 354	336 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 354</b>	<b>336 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	42 431	173 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 431</b>	<b>173 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 785</b>	<b>510 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 451 349</b>	<b>2 449 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	118 059	12 402
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 059</b>	<b>12 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 059</b>	<b>42 402</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	2 280 832	2 393 802
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 832</b>	<b>2 393 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 832</b>	<b>2 393 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 781	3 435
Betalbar skatt	3	12 887	
Annen kortsiktig gjeld		12 352	10 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 458</b>	<b>13 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 303 290</b>	<b>2 407 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 451 349</b>	<b>2 449 804</b>



Organisasjonsnr: 917 267 707  
SIPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Sipi AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID:

J+Sbh7DxaCXP3w8svH7+mkI3A1LJEhX0/sK  
Xjcl8wjM=



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Sipi AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Annen driftskostnad		25 707	28 149	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 707</b>	<b>28 149</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 707</b>	<b>-28 149</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	52 502	47 058	
Annen finansinntekt	2	222 354	311 445	
Annen rentekostnad		130 605	123 057	
Annen finanskostnad		0	154	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>144 251</b>	<b>235 292</b>	
Resultat før skattekostnad	3	118 544	207 143	
Skattekostnad på resultat		12 887	0	
<b>Resultat</b>		<b>105 657</b>	<b>207 143</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>105 657</b>	<b>207 143</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	194 740	
Avsatt til annen egenkapital	4	105 657	12 402	
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 657</b>	<b>207 143</b>	

Utarbeidet av ECIT

2

Document ID:

J+Sbh7DxaCXP3w8svH7+mkI3A1LJEhX0/sK  
Xjcl8wjM=



<b>Balanse</b>			
<b>Sipi AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	143 686	143 686
Andre langsiktige fordringer	2, 10	2 042 877	1 795 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 186 563</b>	<b>1 939 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 186 563</b>	<b>1 939 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	222 354	336 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 354</b>	<b>336 713</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	42 431	173 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 785</b>	<b>510 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 451 349</b>	<b>2 449 804</b>

Utarbeidet av ECIT

3

Document ID:

J+Sbh7DxaCXP3w8svH7+mkI3A1LJEhX0/sK  
Xjcl8wjM=



<b>Balanse</b>			
<b>Sipi AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	118 059	12 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 059</b>	<b>12 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 059</b>	<b>42 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 280 832	2 393 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 832</b>	<b>2 393 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 781	3 435
Betalbar skatt	3	12 887	0
Annen kortsiktig gjeld		12 352	10 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 458</b>	<b>13 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 303 290</b>	<b>2 407 402</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 451 349</b>	<b>2 449 804</b>
Elektronisk, 20.04.2023 Styret i Sipi AS			
<u>Svein Roar Simonsen</u> styreleder		<u>Sissel Romslo Simonsen</u> styremedlem	
<u>Torstein Pihl</u> styremedlem/daglig leder		<u>Torun Pihl</u> styremedlem	

Utarbeidet av ECIT

4

Document ID:

J+Sbh7DXaCXP3w8svH7+mkI3A1LJEhX0/sK  
Xjcl8wjM=



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2022.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende med datterselskap KJS Eiendom 5 AS

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 042 877	1 795 594
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	222 354	311 445
<b>Sum</b>	<b>2 265 231</b>	<b>2 107 039</b>

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet. Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder avsatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 887	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 887</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 18 544	207 143
Permanente forskjeller	-1 18 544	-12 401
Avskåret rentefradrag	58 577	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-194 741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>58 577</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 951	-65 790
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 838	65 790
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 887</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Avskåret rentefradrag	-58 577	0	58 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 577	0	-58 577
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	12 402	42 402
Årets resultat		105 657	105 657
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>118 059</b>	<b>148 059</b>



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kjs Eiendom 5 AS	BERGEN	100,0%	143 686	30 000	245 655
<b>Sum</b>			<b>143 686</b>	<b>30 000</b>	<b>245 655</b>

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sipi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
LENETTE AS	150	50,0
TOPI EIENDOM AS	150	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har avlagt regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ikke omsetning i 2022 annet enn renteinntekter for lån til datterselskap, men styret mener det er forsvarlig med fortsatt drift utfra aktiviteten hos datterselskap som driver utleie av Hardangervn. 72 i Bergen.

Koronapandemien og utbruddet av krig i Ukraina har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen ansees ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.



## Note 9 Gjeld til kreditinstitusjoner og pantstillelse

### Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til Fana Sparebank	2 280 832	2 393 802
<b>Sum</b>	<b>2 280 832</b>	<b>2 393 802</b>

Fana Sparebank har pant i krav SIPI AS måtte ha opptil en ramme på kr 1.000.000,-

## Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 280 832	2 393 802
<b>Sum</b>	<b>2 280 832</b>	<b>2 393 802</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Lån til datterselskap	2 042 877	1 795 594
<b>Sum</b>	<b>2 042 877</b>	<b>1 795 594</b>

Fana Sparebank har pant i selskapets enkle krav/fordringer inntil kr 1.000.000,-



## Sipi AS - Regnskap til signering.pdf


Name Date  
**Simonsen, Svein Roar** **2023-04-20**

Timestamp  
**2023-04-20T11:02:36.549+02:00**

Document ID  
**J+Sbh7DxaCXP3w8svH7+mkI3A1LJEhX0/sKXjcl8**

**wjM=**

Identification

 **bankID** Simonsen, Svein Roar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))