



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 852 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOKOLIS INVEST AS
Forretningsadresse:	Sørengkaia 136 0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim-Andre Kokolis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 575	8 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 575</b>	<b>8 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-8 805</b>
Annen rentekostnad		2	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 577</b>	<b>-8 816</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 577</b>	<b>-8 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 577</b>	<b>-8 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 577</b>	<b>-8 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 138	
Overført fra annen egenkapital		-2 440	-8 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 577</b>	<b>-8 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 649	37 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 649</b>	<b>37 649</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968	671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>968</b>	<b>671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 617</b>	<b>38 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 617</b>	<b>83 319</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 440
Udekket tap		8 138	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 138</b>	<b>2 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>21 862</b>	<b>32 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 641	5 641
Annen kortsiktig gjeld		41 114	30 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 755</b>	<b>35 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 755</b>	<b>50 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 617</b>	<b>83 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 852 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKOLIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 136  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Andre Kokolis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 915 852 319  
KOKOLIS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 575	8 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 575</b>	<b>8 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-8 805</b>
Annen rentekostnad	2		11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 577</b>	<b>-8 816</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-10 577</b>	<b>-8 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 577</b>	<b>-8 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 577</b>	<b>-8 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 138	
Overført fra annen egenkapital		-2 440	-8 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 577</b>	<b>-8 816</b>



Organisasjonsnr: 915 852 319  
KOKOLIS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 649	37 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 649</b>	<b>37 649</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		968	671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>968</b>	<b>671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 617</b>	<b>38 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 617</b>	<b>83 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 440
Udekket tap		8 138	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 138</b>	<b>2 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 862</b>	<b>32 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 641	5 641
Annen kortsiktig gjeld		41 114	30 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 755</b>	<b>35 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 755</b>	<b>50 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 617</b>	<b>83 319</b>



Organisasjonsnr: 915 852 319  
KOKOLIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kokolis Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 852 319**



## Resultatregnskap

Kokolis Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		10 575	8 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 575</b>	<b>8 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-8 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2</b>	<b>-11</b>
Resultat før skattekostnad		-10 577	-8 816
<b>Resultat</b>		<b>-10 577</b>	<b>-8 816</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-10 577</b>	<b>-8 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		8 138	0
Overført fra annen egenkapital		2 440	8 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 577</b>	<b>-8 816</b>



### Balanse

Kokolis Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 649	37 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 649</b>	<b>37 649</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968	671
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 617</b>	<b>38 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 617</b>	<b>83 319</b>



## Balanse

Kokolis Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 440
Udekket tap		-8 138	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 138</b>	<b>2 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 862</b>	<b>32 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		5 641	5 641
Annen kortsiktig gjeld		41 114	30 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 755</b>	<b>35 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 755</b>	<b>50 880</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 617</b>	<b>83 319</b>

Oslo, 22.05.2025

Styret i Kokolis Invest AS

Karoline Kokolis  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Kokolis Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 577	-8 816
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 577</b>	<b>-8 816</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 138	-97 561	10 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 138	97 561	-10 577
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 440	32 440
Årets resultat			-8 138	-2 440	-10 577
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 138</b>	<b>0</b>	<b>21 862</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelse skost	Balanseført verdi
X Eiendom Consult AS	Mjøndalen	100 %	30 000	30 000
Kastro AS	Mjøndalen	50 %	15 000	15 000

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokolis Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karoline Kokolis	150	50,0	50,0
Kim-Andre Kokolis	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karoline Kokolis	styreleder/daglig leder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>