



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 30 BYGGESELSKAP
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111C
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hjertner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 1 | 8 033 300 | 8 621 311 |
| Sum inntekter | | 8 033 300 | 8 621 311 |
| Kostnader | | | |
| Driftskostnader | 2,3,4,5 ,6,7 | 7 394 928 | 7 987 980 |
| Sum kostnader | | 7 394 928 | 7 987 980 |
| Driftsresultat | | 638 372 | 633 331 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 638 372 | 633 331 |
| Skattekostnad | 8 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 638 372 | 633 331 |
| Tap knyttet til krav på vann og containerleie | 9,10 | -868 152 | |
| Tilbakeført leie aksjonærer (2019-2021) | | | -4 046 469 |
| Årsresultat | | -229 780 | -3 413 138 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 11 | -229 780 | -3 413 148 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -229 780 | -3 413 148 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 14 | 4 835 896 | 4 835 896 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 835 896 | 4 835 896 |
| Sum anleggsmidler | | 4 835 896 | 4 835 896 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Leietakerfordringer | 10 | 2 558 280 | 3 473 195 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 15 | 107 461 | 111 112 |
| Sum fordringer | | 2 665 741 | 3 584 307 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 56 413 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 413 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 722 154 | 3 584 307 |
| SUM EIENDELER | | 7 558 050 | 8 420 203 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 131 400 | 131 400 |
| Overkurs | | 11 250 600 | 11 250 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 382 000 | 11 382 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Oppskrivningsfond | | 1 560 000 | 1 560 000 |
| Udekket tap | | 21 559 888 | 21 330 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 999 888 | -19 770 108 |
| Sum egenkapital | 11 | -8 617 888 | -8 388 108 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 15 000 000 | 8 484 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 000 000 | 8 484 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 000 000 | 8 484 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 16 | 500 140 | 2 790 180 |
| Påløpte renter | | 175 798 | 79 029 |
| Kassekreditt Handelsbanken | 13 | | 5 455 102 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 175 938 | 8 324 311 |
| Sum gjeld | | 16 175 938 | 16 808 311 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 558 050 | 8 420 203 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507770

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 30 BYGGESELSKAP
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111C
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hjertner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 772 548
AS BOGSTADVEIEN 30 BYGGESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 1 | 8 033 300 | 8 621 311 |
| Sum inntekter | | 8 033 300 | 8 621 311 |
| Kostnader | | | |
| Driftskostnader | 2, 3, 4, 5, 6 | 7 394 928 | 7 987 980 |
| Sum kostnader | | 7 394 928 | 7 987 980 |
| Driftsresultat | | 638 372 | 633 331 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 8 | 638 372 0 | 633 331 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 638 372 | 633 331 |
| Tap knyttet til krav på vann og containerleie | 9, 10 | -868 152 | |
| Tilbakeført leie aksjonærer (2019-2021) | | | -4 046 469 |
| Årsresultat | | -229 780 | -3 413 138 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 11 | -229 780 | -3 413 148 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -229 780 | -3 413 148 |



Organisasjonsnr: 921 772 548
AS BOGSTADVEIEN 30 BYGGESELSKAP

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 14 | 4 835 896 | 4 835 896 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 835 896 | 4 835 896 |
| Sum anleggsmidler | | 4 835 896 | 4 835 896 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Leietakerfordringer | 10 | 2 558 280 | 3 473 195 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 15 | 107 461 | 111 112 |
| Sum fordringer | | 2 665 741 | 3 584 307 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 56 413 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 413 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 722 154 | 3 584 307 |
| SUM EIENDELER | | 7 558 050 | 8 420 203 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 131 400 | 131 400 |
| Overkurs | | 11 250 600 | 11 250 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 382 000 | 11 382 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Oppskrivningsfond | | 1 560 000 | 1 560 000 |
| Udekket tap | | 21 559 888 | 21 330 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 999 888 | -19 770 108 |
| Sum egenkapital | 11 | -8 617 888 | -8 388 108 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 15 000 000 | 8 484 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 000 000 | 8 484 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 000 000 | 8 484 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 16 | 500 140 | 2 790 180 |
| Påløpte renter | | 175 798 | 79 029 |
| Kassekreditt Handelsbanken | 13 | | 5 455 102 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 175 938 | 8 324 311 |
| Sum gjeld | | 16 175 938 | 16 808 311 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 558 050 | 8 420 203 |



Organisasjonsnr: 921 772 548
AS BOGSTADVEIEN 30 BYGGESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Bogstadveien 30 Byggeselskap

Resultatregnskap fra 01.01 til 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------------|------------------|--------------------|
| Inntekt og refusjoner fra aksjonærer | | 7 642 844 | 8 096 500 |
| Leieinntekter egne lokaler | | 390 456 | 524 811 |
| Sum fra leietakere | 1 | 8 033 300 | 8 621 311 |
| Refusjon av eiendommens felleskostnader: | | | |
| Elektrisitet - Heis | | 40 000 | 40 000 |
| Elektrisitet - Fortau | | 9 622 | 19 315 |
| Eiendomsskatt | 2 | 285 946 | 285 946 |
| Fjernvarme | | 977 498 | 1 037 523 |
| Kommunalt vann og avløpsgebyr | | 465 646 | 515 110 |
| Renovasjon | | 0 | 165 210 |
| Renhold/ Matteleie - Felles | | 182 387 | 165 787 |
| Drift/ vedl hold Ventilasjon | | 21 911 | 32 564 |
| Serviceavtaler | | 111 137 | 92 069 |
| Heis - rep vedl hold | | 67 509 | 104 920 |
| Rep/vedlikehold diverse | 3 | 944 367 | 326 712 |
| Oppgradering strømtavle | | 100 000 | 0 |
| Vaktmester | | 303 643 | 268 761 |
| Sum eiendommens felleskostnader | | 3 509 666 | 3 053 917 |
| Sum ordinære driftsinntekter | | 4 523 634 | 5 567 394 |
| Selskapets eierkostnader | | | |
| Revisjonshonorar | 4 | 139 637 | 208 574 |
| Forretningsfører tjenester | 4 | 22 314 | 20 945 |
| Regnskapsfører honorar | 4 | 123 385 | 115 830 |
| Honorarer juridisk bistand | 5 | 910 728 | 2 981 476 |
| Andre honorar | 6 | 589 651 | 191 497 |
| Kontigent fradrag | | 5 130 | 5 130 |
| Forsikring huseier | | 184 233 | 169 597 |
| Festeavgift | 7 | 625 600 | 625 600 |
| Møtekostnader | | 39 150 | 34 150 |
| Diverse kostnader | | 21 506 | 24 757 |
| Purregebyr/inkassosalær | | 10 318 | 0 |
| Andre refusjoner | | (21 696) | (23 705) |
| Renteinntekter | | (212 533) | (22 392) |
| Rentekostnader lån og kassekreditt | | 1 447 839 | 602 614 |
| Sum selskapets eierkostnader | | 3 885 262 | 4 934 073 |
| Ordinært overskudd før skattekostnad | | 638 372 | 633 321 |
| Skattekostnad | 8 | 0 | 0 |
| Ordinært overskudd | | 638 372 | 633 321 |
| Tilbakeført leie | | | |
| Tap knyttet til krav på vann og containerleie | 9, 10 | (868 152) | 0 |
| Tilbakeført leie til aksjonærer (2019-2021) | | 0 | (4 046 469) |
| Arsunderskudd | | (229 780) | (3 413 148) |
| Overføringer | | | |
| Til udekket underskudd | 11 | (229 780) | (3 413 148) |



AS Bogstadveien 30 Byggeselskap

Balanse pr. 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Eiendom | 14 | 4 835 896 | 4 835 896 |
| Sum anleggsmidler | | 4 835 896 | 4 835 896 |
| Omløpsmidler | | | |
| Leietakerfordringer | 10 | 2 558 280 | 3 473 195 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 15 | 107 461 | 111 112 |
| Driftskonto | | 56 413 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 2 722 154 | 3 584 307 |
| SUM EIENDELER | | 7 558 050 | 8 420 203 |
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 131 400 | 131 400 |
| Oppskrivningsfond | | 1 560 000 | 1 560 000 |
| Overkurs | | 11 250 600 | 11 250 600 |
| Udekket underskudd | | (21 559 888) | (21 330 108) |
| Sum underbalanse | 11 | (8 617 888) | (8 388 108) |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån Handelsbanken | 12 | 15 000 000 | 8 484 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 000 000 | 8 484 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 16 | 500 140 | 2 790 180 |
| Påløpte, ikke forfalte renter | | 175 798 | 79 029 |
| Kassekreditt Handelsbanken | 13 | 0 | 5 455 102 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 175 938 | 8 324 311 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 7 558 050 | 8 420 203 |
| Pantstillelser | 12 | | |

Oslo, 4. Juni 2024

Odd Ekhoft
Styremedlem

Siri Sortland
Styremedlem

Hege Brattliid
Styremedlem

Frode Sæter
Styremedlem

Hans Otto Meyer
Styrets leder



AS Bogstadveien 30 Byggeselskap

Noter til regnskap pr. 31.12.23

Generelt

AS Bogstadveien 30 Byggeselskap ble stiftet i 1950 som et ordinært aksjeselskap. Selskapet oppførte i 1952 en avskrivbar forretningseiendom med en boligdel og en næringsdel. Bygget står på festet grunn, jf. festekontakt av 16/11-1950. Festeavtalen utløper i 2040, se note 7.

Selskapets utleieforhold til aksjonærene består i dag av 67 boligenheter og 11 næringsforhold. I tillegg kommer selskapets egne utleieforhold. For aksjonærinformasjon, se note 10.

AS Bogstadveien 30 Byggeselskap er klassifisert som et boligaksjeselskap etter borettslagsloven. Dom i lagmannsretten fastslår at selskapet ikke kan uttaksbeskattes eller utbyttebeskatte aksjonærene etter borettslagslovens bestemmelser for perioden 2017-2020.

Fra 1. januar 2022 har imidlertid skatteloven et nytt tillegg, jf. § 7-3, fjerde ledd. Bestemmelsen presiserer at verken arealer uten boligformål eller arealer eiet av juridiske personer kan regnes inn i grunnlaget for inntekt etter skatteloven, jf. § 7-3, tredje ledd. Denne presiseringen fastslår at B30 ikke oppfyller vilkårene for deltakerligning, jf. note 1. Kravet om deltakerligning forutsetter at selskapets inntekt fra arealer uten boligformål, begrenses til 15% av selskapets totale inntekt. Inntekt fra arealer uten boligformål utgjør isolert 49,5% av selskapets inntekter, men hensyntar man i tillegg arealer eiet av juridiske personer, er det ca. 69% av inntektene som ikke oppfyller vilkåret i bestemmelsen. Siden driften av B30 derfor ikke omfattes av unntaksbestemmelsen i skatteloven § 7-3, skal selskapet lignes som ordinært aksjeselskap etter skattelovens allminnelige bestemmelser. Etter skattelovens vilkår for ordinære aksjeselskap, omfattes selskapet av reglene i skatteloven, jf. § 13, om nærstående parter.

Fra prop. L.T. nr. 1 for 2021/2022 uttaler departementet, på side 89, at det er slått fast i skattepraksis, at dersom et boligselskap, som ikke oppfyller vilkårene i sktl § 7-3, tredje ledd, stiller bolig eller andre lokaler til disposisjon for aksjonærer til en pris som ligger under markedsleie, vil det kunne være grunnlag for å uttaksbeskatte selskapet, jf. skatteloven § 5-2, for differansen mellom betalt leie og markedsleie.

Styret i B30 vurderer for tiden om skatteloven § 7-3, fjerde ledd, får konsekvenser for regnskapsavleggelsen i selskapet.

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er for 2023 noe omarbeidet i forhold til fjoråret og tallene fra 2022 er omgruppert for å gi sammenlignbare tall.

A) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

B) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Balansen i årsregnskapet har frem til 2021 vist negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i selskapet dekkes inn av aksjonærene ved betaling av husleie.

C) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte (årsverk =0) og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon.



AS Bogstadveien 30 Byggeselskap

Noter til regnskap pr. 31.12.23

Note 1 - Fastsetting av driftskostnader og leieinntekter

Spesifikasjonen nedenfor gir en sektoroversikt over selskapets utleie områder.

| | Egne lokaler | OSS | Næring | Leligheter | Hybler | Total 2023 |
|---|--------------|-------|--------|------------|--------|------------|
| Byggets areal | 144,3 | 294 | 1870 | 1535,8 | 1714 | 5558,1 |
| Antall aksjer | | 148 | 600 | 500 | 66 | 1314 |
| % Aksjer | | 11 % | 46 % | 38 % | 5 % | 100 % |
| Vedtatt fordelingsnøkkel mellom aksjonærene | | 2,9 % | 43,7 % | 13,8 % | 31,4 % | 92 % |

Inntekt og refusjoner fra aksjonærer:

| | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------|
| Fra personlige aksjonærer | | | | 763 890 | 1 738 759 | 2 502 649 | 31 % |
| Fra Juridiske personer og arealer uten boligformål | 390 456 | 222 644 | 3 365 964 | 465 214 | 1 086 373 | 5 530 651 | 69 % |
| Sum inntekt og refusjoner fra aksjonærer | 390 456 | 222 644 | 3 365 964 | 1 229 104 | 2 825 132 | 8 033 300 | |
| Faktisk fordeling av selskapets inntekter | 4,9 % | 2,8 % | 41,9 % | 15,3 % | 35,2 % | 100 % | |

Felleskostnader - Byggets arealfordeling

| | 2,60 % | 5,30 % | 33,60 % | 27,60 % | 30,90 % | 100,0 % |
|--|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Elektrisitet - Fortau | 250 | 510 | 3 233 | 2 656 | 2 973 | 9 622 |
| Elektrisitet - heis | 1 040 | 2 120 | 13 440 | 11 040 | 12 380 | 40 000 |
| Eiendomsskatt | 7 435 | 15 155 | 96 078 | 78 921 | 88 357 | 285 946 |
| røymvarme | 25 410 | 51 807 | 328 439 | 269 789 | 302 047 | 977 498 |
| Kommunalt vann og avløpsgebyr | 12 107 | 24 679 | 156 457 | 128 518 | 143 885 | 465 646 |
| Renhold/ Matteleie - Felles | 4 742 | 9 667 | 61 282 | 50 339 | 56 358 | 182 387 |
| Drift/ vedl hold Ventilasjon | 570 | 1 161 | 7 362 | 6 047 | 6 770 | 21 911 |
| Serviceavtaler | 2 890 | 5 890 | 37 342 | 30 674 | 34 341 | 111 137 |
| Heis - rep vedl hold | 1 755 | 3 578 | 22 883 | 18 632 | 20 860 | 67 509 |
| Rep/vedlikehold diverse | 24 554 | 50 051 | 317 307 | 260 645 | 291 809 | 944 367 |
| Oppgradering strømtavle | 2 600 | 5 300 | 33 600 | 27 600 | 30 900 | 100 000 |
| Vaktmester | 7 895 | 16 093 | 102 024 | 83 805 | 93 826 | 303 643 |
| Sum felleskostnader for eiendommens drift | 91 251 | 186 012 | 1 179 248 | 968 668 | 1 084 487 | 3 509 666 |
| Leieinntekt fra driften | 299 205 | 36 632 | 2 186 716 | 260 436 | 1 740 645 | 4 523 634 |
| Leieinntekt % | 6,6 % | 0,8 % | 48,3 % | 5,8 % | 38,5 % | 100,0 % |

Selskapets eierkostnader

| | | | | | | |
|---|----------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Revisjonshonorar | 3 631 | 7 401 | 46 918 | 38 540 | 43 148 | 139 637 |
| Forretningsfører tjenester | 580 | 1 183 | 7 498 | 6 159 | 6 895 | 22 314 |
| Regnskapsfører honorar | 3 208 | 6 539 | 41 457 | 34 054 | 38 126 | 123 385 |
| Honorarer juridisk bistand | 23 679 | 48 269 | 306 005 | 251 361 | 281 415 | 910 728 |
| Andre honorar | 15 331 | 31 252 | 198 123 | 162 744 | 182 202 | 589 651 |
| Kontingent fradrag | 133 | 272 | 1 724 | 1 416 | 1 585 | 5 130 |
| Forsikring huseier | 4 790 | 9 764 | 61 902 | 50 848 | 56 928 | 184 233 |
| Festeavgift | 16 266 | 33 157 | 210 202 | 172 666 | 193 310 | 625 600 |
| Møtekostnader | 1 018 | 2 075 | 13 154 | 10 805 | 12 097 | 39 150 |
| Diverse kostnader | 559 | 1 140 | 7 226 | 5 936 | 6 645 | 21 506 |
| Purregebyr/inkassosalær | 268 | 547 | 3 467 | 2 848 | 3 188 | 10 318 |
| Andre refusjoner | (564) | (1 150) | (7 290) | (5 988) | (6 704) | (21 696) |
| Renteinntekter | (5 526) | (11 264) | (71 411) | (58 659) | (65 673) | (212 533) |
| Rentekostnader lån og kassekreditt | 37 644 | 76 735 | 486 474 | 399 604 | 447 382 | 1 447 839 |
| Sum selskapets eierkostnader | 101 017 | 205 919 | 1 305 448 | 1 072 332 | 1 200 546 | 3 885 262 |
| Ordinært overskudd | 198 188 | (169 287) | 881 268 | (811 896) | 540 099 | 638 372 |
| Skattekostnad | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tap knyttet til krav på vann og containerleie | (22 572) | (46 012) | (291 699) | (239 610) | (268 259) | (868 152) |
| Årsunderskudd | 175 616 | (215 299) | 589 569 | (1 051 506) | 271 840 | (229 780) |



AS Bogstadveien 30 Byggeselskap Noter til regnskap pr. 31.12.23

| Note 2 - Eiendomsskatt | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Eiendomsskatt | 285 946 | 285 948 |
| Note 3 - Reparasjon og vedlikehold | | |
| Rørføring avløp | 271 692 | 0 |
| Tette avløpsrør | 146 044 | 0 |
| Utbedring fuktskader | 201 407 | 0 |
| Maling av leil nr 304 dører | 72 750 | 0 |
| Diverse elektrikerarbeider | 64 303 | 0 |
| Serviceoppdrag låser | 39 840 | 0 |
| Etterkontroll innneklima | 29 925 | 0 |
| Montert skifer | 21 743 | 0 |
| Innfelling av panel | 35 938 | 0 |
| Rep av ståldør i kjeller | 18 973 | 0 |
| Innfresing av ringelokkesentral | 7 783 | 0 |
| Maling av inngangsdør | 8 363 | 0 |
| Tømt, spylt og rengjort pumpekum | 6 386 | 0 |
| Diverse småanskaffelser | 17 596 | 77 660 |
| Skifte av dør | 1 625 | 7 148 |
| Rep av port | 0 | 71 693 |
| Drift Vaskeri | 0 | 2 518 |
| Diverse rep av låser, låssylindre og låskasser | 0 | 4 411 |
| Spyling av bunnledninger | 0 | 55 906 |
| Bortkjøring av hensatt avfall | 0 | 12 500 |
| Utbedring av boder etter innbrudd | 0 | 11 439 |
| Maling av strømskap | 0 | 32 500 |
| Elektriker, div feilsøking jordfeil | 0 | 4 326 |
| Service porttelefon | 0 | 2 628 |
| Pusse arbeider mur | 0 | 5 655 |
| Rep av postkasser etter innbrudd | 0 | 4 740 |
| Utgiftsført utlegg skadesak | 0 | 4 974 |
| Sum | 944 367 | 326 712 |
| Note 4 - Honorarer til drift | | |
| Revisjonshonorar | 139 637 | 208 574 |
| Forretningsførerhonorar | 22 314 | 20 945 |
| Regnskapsførerhonorar | 123 385 | 115 830 |
| Sum | 285 336 | 345 349 |
| Note 5 - Juridisk bistand | | |
| Honorar juridisk bistand, vannsak | 350 000 | 38 156 |
| Honorar juridisk bistand, settestyret | 434 157 | 460 491 |
| Honorarer juridisk bistand | 126 572 | 2 813 |
| Sakskostnader Oslo tingrett | 0 | 3 602 107 |
| Sakskostnader avsatt tidligere år | 0 | (4 050 000) |
| Honorar juridisk bistand, ankesak husleietvist | 0 | 2 753 330 |
| Honorar juridisk bistand, ankesak Høyesterett | 0 | 174 580 |
| Sum | 910 729 | 2 981 476 |



AS Bogstadveien 30 Byggeselskap

Noter til regnskap pr. 31.12.23

Note 6 - Andre honorarer

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Honorar Energima AS, energirådgivning | 66 763 | 0 |
| Honorar gårdsadministrasjon | 210 825 | 155 206 |
| Honorar Byggforvaltning AS, utenfor avtale | 139 251 | 32 541 |
| Honorar, bistand BDO AS (settestyret) | 22 813 | 0 |
| Honorar rådgivningsbistand, vann- og avløp/ energi etc | 150 000 | 3 750 |
| Sum | 589 651 | 191 497 |

Note 7 - Festeavgift

Festeavgift for tomten betales etterskuddsvis hvert halvår. Regulering av festeavgiften skal skje hvert 10. år. Siste regulering fant sted i 2022. Festeavgiften betales for innværende år med kr 625 600. Neste regulering av festeavgiften skjer fra 1/1-2032. Festeavtalen utløper i 2040.

Note 8 - Beregning av årets skattegrunnlag

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-----------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 638 372 | 633 321 |
| Resultat av periodefremmede poster | (868 152) | (4 046 469) |
| Resultat før skattekostnad | (229 780) | (3 413 148) |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | (425 598) |
| Årets skattegrunnlag | (229 780) | (3 838 746) |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | Endring | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| Næringsseidom | 0 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Delkrederavsetning leietakerfordringer | 0 | (3 624 402) | (3 624 402) |
| Underskudd til fremføring | 229 780 | (16 023 784) | (15 794 004) |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 229 780 | (17 648 186) | (17 418 406) |
| Beregnet utsatt skattefordel | (50 552) | 3 882 601 | 3 832 049 |
| Skattesats | | 22 % | 22 % |

Selskapet har i henhold til regnskapsstandarden "God regnskapsskikk for små foretak" valgt å ikke oppføre utsatt skattefordel for 2022 og 2023.

Note 9 - Tap knyttet til krav på vann og containerleie

Eiendommen har etter 1988 hatt et ekstraordinært vannforbruk på ca 100 000 tonn frem til idag. Vannforbruket er en særkostnad for den industrielle bakerivirksomheten i H A Brun AS.

Tapsføringen er knyttet til fakturering av vannforbruk og konsulentkostnader for å fastslå omfanget av vannforbruket.

I forbindelse med at den enkelte næringsaksjonær fra 2016 må inngå egen avtale om renovasjon, har bakeriet kostnadsført egen containerleie gjennom B30. Samlet utgjør beløpet kr. 427 984 for årene 2016-2018. Hele beløpet er avskrevet.

Note 10 - Leietakerfordringer

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Bokført brutto fordringer | 2 688 783 | 7 097 597 |
| Estimert avsetning tap på krav | (130 503) | (3 624 402) |
| Sum | 2 558 280 | 3 473 195 |



AS Bogstadveien 30 Byggeselskap

Noter til regnskap pr. 31.12.23

Note 11. - Egenkapital og aksjonærinformasjon

| | Aksjekapital | Overkurs | Oppskrivningsfond | Udekket underskudd | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 131 400 | 11 250 600 | 1 560 000 | (21 330 108) | (8 388 108) |
| Årets underskudd | | | | (229 780) | (229 780) |
| Egenkapital 31.12.2023 | 131 400 | 11 250 600 | 1 560 000 | (21 559 888) | (8 617 888) |

Likningsverdien pr. aksje kr 60 011,43 pr 1/1-2023

Selskapet har pr 31.12 tapt egenkapitalen og har en underbalanse på kr 8 617 888. Selskapets eiendom har imidlertid betydelige merverdier som langt overstiger underbalansen i regnskapet og videre drift vil bli finansiert med husleier som forventes å gi overskudd og om nødvendig med midlertidig låneopptak. Styret mener basert på disse forutsetninger at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret anser at forutsetning for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Utvikling av innbetalt egenkapital siden 1950:

| | Aksjer | Pålydende | Aksjekapital | Overkurs |
|--|-------------|-----------|----------------|-------------------|
| Aksjekapital 1950 | 50 | 100 | 5 000 | 0 |
| Aksjekapital utvidelse 1952 | 510 | 100 | 51 000 | 0 |
| Aksjekapital nedsettelse 1966 | (40) | 100 | (4 000) | 0 |
| Aksjekapital utvidelse 1991 - Næring 2 etg | 40 | 100 | 4 000 | 3 996 000 |
| Aksjekapital utvidelse 1994 - Næring 2 etg | 30 | 100 | 3 000 | 1 447 000 |
| Aksjekapital utvidelse 1991 - Næring 2 etg | 67 | 100 | 6 700 | 2 873 300 |
| Aksjekapital utvidelse 2004 - Hybler | 657 | 100 | 65 700 | 2 934 300 |
| Sum innbetalt egenkapital | 1314 | | 131 400 | 11 250 600 |

Aksjekapitalen består av 1314 aksjer pålydende kr 100. Arealer uten boligformål er knyttet til 56,9% (herav OSS 11,3%), mens boligarealene er knyttet til 43,1% av selskapets aksjer.

Note 12 - Pantgjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|-----------|
| Handelsbanken | | |
| Lånet er et annuitetslån med flytende rente | | |
| Rentesatsen pr. utgangen av 2023 for lånene var 6,8 % p.a. | | |
| Lånet forfaller 24/10-2024 | | |
| Saldo pr 01.01. | 8 484 000 | 8 888 000 |
| Nedbetalt i året | 404 000 | 404 000 |
| Opptak nytt gjeldsbrevlån - forfall 1/11-2024 | 6 920 000 | 0 |
| Restgjeld pr 31.12. | 15 000 000 | 8 484 000 |

Gjelden kan refinansieres i et samlet gjeldsbrevlån mot slutten av oktober 2024.

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | | |
|--------------|------------|-----------|
| Pantelån | 15 000 000 | 8 484 000 |
| Kassekreditt | 0 | 5 455 102 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde en bokført verdi på kr 4 835 896

Handelsbanken har pant i eiendommen, stor kr 19.000.000,-

Note 13 - Kassekreditt

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|-------------|
| Handelsbanken | | |
| Rente 8,5% + 0,5% provisjon pr. kvartal. | | |
| Ramme | 10 000 000 | 10 000 001 |
| Benyttet kreditt pr 31.12. | 0 | (5 455 101) |
| Til disposisjon | 10 000 000 | 4 544 900 |



AS Bogstadveien 30 Byggeselskap Noter til regnskap pr. 31.12.23

Note 14 - Eiendom

| | Forretningsdel | Boligdel | Bygning totalt |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 2 694 664 | 2 835 896 | 5 530 560 |
| Oppskrivning | 2 000 000 | 0 | 2 000 000 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 4 694 664 | 2 835 896 | 7 530 560 |
| Akk avskrivninger/periodisering 1.1 | 2 694 664 | 0 | 2 694 664 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk avskrivninger 31.12 | 2 694 664 | 0 | 2 694 664 |
| Bokført verdi 31.12 | 2 000 000 | 2 835 896 | 4 835 896 |
| Økonomisk levetid | Fullt avskrevet | Avskrives ikke | |

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Bryn Byggklima AS, jan-feb | 0 | 13 216 |
| Telia, jan-mars | 107 461 | 97 896 |
| Sum | 107 461 | 111 112 |

Note 16 - Leverandørgjeld

| | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Hafslund Oslo Celsio AS | 171 889 | 185 823 |
| Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig | 40 500 | 0 |
| Orona Norway AS | 4 528 | 0 |
| Energima Overvåkning AS | 77 900 | 0 |
| Prosjektkonsulent L Krogh | 15 925 | 12 719 |
| Komplett Drift AS | 8 540 | 0 |
| Bryn Byggklima AS | 28 362 | 3 788 |
| Fortuna Renhold AS | 15 639 | 14 692 |
| RSM Norge AS | 17 938 | 6 250 |
| Storbråten AS | 115 213 | 115 213 |
| Kilden Kraft AS | 3 706 | 60 |
| Advokatfirmaet Thommessen AS | 0 | 2 182 089 |
| Kvale Advokatfirma DA | 0 | 249 553 |
| Komplett Drift AS | 0 | 1 810 |
| Ustekveikja Energi AS | 0 | 3 469 |
| Solutec VVS AS | 0 | 12 500 |
| Elvia AS | 0 | 2 213 |
| Sum | 500 140 | 2 790 180 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Hans Otto Meyer

60d2f06c-f007-42a6-9623-640b2ec86e11 - 2024-06-05 11:14:28 UTC +03:00
BankID - 40d0ecff-cbe2-4abb-b6e6-11e88dbdc015 - NO

HEGE BRATTLID

010a0630-b227-42f9-94c3-5ab0331d8cdd - 2024-06-05 11:17:22 UTC +03:00
BankID - 5e1b28b3-d83c-4ff4-9ca8-1305becce25 - NO

Odd Arne Ekholt

14d8dc72-13a4-418d-bd5e-97f3efc0056a - 2024-06-05 11:36:31 UTC +03:00
BankID - 563b325a-8616-4a29-8d11-a4314fa8f5b5 - NO

SIRI SORTLAND

a565cb74-3fd9-4385-b7f9-4cfd14bcf8ba - 2024-06-05 12:33:43 UTC +03:00
BankID - a5427d06-a32f-4542-b960-5dfab27a643b - NO

Frode Sæter

2dd32617-4a79-44c1-a35f-5b805188c551 - 2024-06-05 12:28:49 UTC +03:00
BankID - 33249884-c2c2-4ac3-b2bd-9a5f8fb107ac - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i AS Bogstadveien 30 Byggeselskap

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Bogstadveien 30 Byggeselskap som viser et underskudd på NOK 229 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til innledende note «Generelt» vedrørende usikkerhet om det skal beregnes et uttak og/eller utbytte for aksjonærer i fall disse betaler lavere leie enn markedsleie. Dette forhold har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo DokumentID: N332-3D8VF-TSE75-TE4UA-JE73Y-VW2SU



Revisors beretning 2023 AS Bogstadveien 30 Byggeselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juni 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: NJ332-3D8VF-T5E75-TE4UA-JE73Y-VW2SU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 09:58:36 UTC



Penneo DokumentID: NJ332-3D8VF-T5E75-TE4UA-JE73Y-VW2SU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>