



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLS NORWAY AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Corneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 170	17 433
Sum kostnader		17 170	17 433
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 170</b>	<b>-17 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	58 500
Sum finansinntekter		0	58 500
Annen rentekostnad		100	16 515
Annen finanskostnad		22	8
Sum finanskostnader		122	16 523
<b>Netto finans</b>		<b>-122</b>	<b>41 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 292</b>	<b>24 544</b>
Skattekostnad		0	5 401
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 292</b>	<b>19 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 292	19 143
Sum overføringer og disponeringer		-17 292	19 143



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 312 498	1 312 498
Sum fordringer		1 312 498	1 312 498
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	835
Sum omløpsmidler		1 312 501	1 313 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 312 501</b>	<b>1 313 333</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	1 266 146	1 248 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 266 146</b>	<b>-1 248 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 241 716</b>	<b>-1 224 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 301 633	1 292 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 633</b>	<b>1 292 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 633</b>	<b>1 292 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		209	0
Leverandørgjeld		13 447	688
Betalbar skatt		0	5 401
Annen kortsiktig gjeld		1 238 929	1 238 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 252 585</b>	<b>1 245 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 554 217</b>	<b>2 537 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 312 501</b>	<b>1 313 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OECONOMIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjørnekroken 71  
1435 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Corneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 689 722  
OECONOMIA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 170	17 433
Sum kostnader		17 170	17 433
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 170</b>	<b>-17 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	58 500
Sum finansinntekter		0	58 500
Annen rentekostnad		100	16 515
Annen finanskostnad		22	8
Sum finanskostnader		122	16 523
<b>Netto finans</b>		<b>-122</b>	<b>41 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 292</b>	<b>24 544</b>
Skattekostnad		0	5 401
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 292</b>	<b>19 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 292	19 143
Sum overføringer og disponeringer		-17 292	19 143



Organisasjonsnr: 924 689 722  
OECONOMIA HOLDING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 312 498	1 312 498
Sum fordringer		1 312 498	1 312 498
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	835
Sum omløpsmidler		1 312 501	1 313 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 312 501</b>	<b>1 313 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	1 266 146	1 248 854
Sum opptjent egenkapital		-1 266 146	-1 248 854



Sum egenkapital	-1 241 716	-1 224 424
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 301 633	1 292 739
Sum annen langsiktig gjeld	1 301 633	1 292 739
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 301 633</b>	<b>1 292 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	209	0
Leverandørgjeld	13 447	688
Betalbar skatt	0	5 401
Annen kortsiktig gjeld	1 238 929	1 238 929
Sum kortsiktig gjeld	1 252 585	1 245 018
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 554 217</b>	<b>2 537 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 312 501</b>	<b>1 313 333</b>



Organisasjonsnr: 924 689 722  
OECONOMIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt noe som skyldes tapsføring av investering og lån til datterselskap. Dette er finansiert med lån fra eier. Det er fortsatt positiv forventning til utviklingen av prosjektene i datterselskapene selv om det har tatt lengre tid en forventet. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





OECONOMIA HOLDING AS  
924 689 722

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 170	-17 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 170</b>	<b>-17 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 170</b>	<b>-17 433</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	58 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>58 500</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-100	-16 515
Annen finanskostnad		-22	-8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122</b>	<b>-16 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122</b>	<b>41 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 292</b>	<b>24 544</b>
Skattekostnad		0	-5 401
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 292</b>	<b>19 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-17 292	19 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 292</b>	<b>19 143</b>



OECONOMIA HOLDING AS  
924 689 722

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 312 498	1 312 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 312 498</b>	<b>1 312 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3</b>	<b>835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 501</b>	<b>1 313 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 312 501</b>	<b>1 313 333</b>



OECONOMIA HOLDING AS  
924 689 722

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-1 266 146	-1 248 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 266 146</b>	<b>-1 248 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 241 716</b>	<b>-1 224 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 301 633	1 292 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 633</b>	<b>1 292 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		209	0
Leverandørgjeld		13 447	688
Betalbar skatt		0	5 401
Annen kortsiktig gjeld		1 238 929	1 238 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 252 585</b>	<b>1 245 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 554 217</b>	<b>2 537 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 312 501</b>	<b>1 313 333</b>

Ås, 30.06.2024

Ståle Schjelderup Corneliussen  
styrets leder



OECONOMIA HOLDING AS  
924 689 722

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-1 248 854	-1 224 424
Årsresultat	0	0	-17 292	-17 292
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 266 146</b>	<b>-1 241 716</b>

#### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har mottatt et lån stort kr 1.268.000,- fra eier. Dette kan eventuelt konverteres til ny egenkapital om det skulle bli behov.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt noe som skyldes tapsføring av investering og lån til datterselskap. Dette er finansiert med lån fra eier. Det er fortsatt positiv forventning til utviklingen av prosjektene i datterselskapene selv om det har tatt lengre tid en forventet. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.



**OECONOMIA HOLDING AS**  
924 689 722

### **Endring eiere**

Det er 2024 signert avtale mellom Ståle Schjelderup Corneliussen og Konstantin Chudinov, om salg av 100% av aksjene i Oeconomia Holding AS til Wells RE Limited. Avtalt sum for transaksjonen er 1.2 MNOK. Selger har pt ikke mottatt oppgjør for aksjene.