



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 848 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIN MARKUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 23C
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	534 944	140 977
Sum kostnader		534 944	140 977
Driftsresultat		-534 944	-140 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i andre selskap		15 025	72 361 561
Annen renteinntekt		5 134 108	129 227
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 722 177	1 252 315
Sum finansinntekter		9 871 310	73 743 103
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 190 315	
Sum finanskostnader		2 190 315	
Netto finans		7 680 995	73 743 103
Ordinært resultat før skattekostnad		7 146 051	73 602 126
Skattekostnad	5	1 066 145	18 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 079 906	73 583 847
Årsresultat		6 079 906	73 583 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 079 906	73 583 847
Totalresultat		6 079 906	73 583 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 079 906	73 583 847
Sum overføringer og disponeringer		6 079 906	73 583 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i andre selskaper	4	14 750 000	8 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 750 000	8 750 000
Sum anleggsmidler		14 750 000	8 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 967	
Sum fordringer		28 967	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		127 437 661	10 408 755
Sum investeringer		127 437 661	10 408 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 290 693	119 470 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 693	119 470 793
Sum omløpsmidler		129 757 320	129 879 549
SUM EIENDELER		144 507 320	138 629 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 160 000)	1	1 160 000	1 160 000
Overkurs		43 540 000	43 540 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		44 700 000	44 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 991 176	93 911 270
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		96 991 175	93 911 270
Sum egenkapital	3	141 691 175	138 611 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 066 145	18 279
Annen kortsiktig gjeld		1 750 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 816 145	18 279
Sum gjeld		2 816 145	18 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 507 320	138 629 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720866

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 848 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIN MARKUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 23C
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 983 848 222
KRISTIN MARKUSSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	534 944	140 977
Sum kostnader		534 944	140 977
Driftsresultat		-534 944	-140 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i andre selskap		15 025	72 361 561
Annen renteinntekt		5 134 108	129 227
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 722 177	1 252 315
Sum finansinntekter		9 871 310	73 743 103
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 190 315	
Sum finanskostnader		2 190 315	
Netto finans		7 680 995	73 743 103
Ordinært resultat før skattekostnad		7 146 051	73 602 126
Skattekostnad	5	1 066 145	18 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 079 906	73 583 847
Årsresultat		6 079 906	73 583 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 079 906	73 583 847
Totalresultat		6 079 906	73 583 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 079 906	73 583 847
Sum overføringer og disponeringer		6 079 906	73 583 847



Organisasjonsnr: 983 848 222
KRISTIN MARKUSSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i andre selskaper 4 14 750 000 8 750 000

Sum finansielle anleggsmidler 14 750 000 8 750 000

Sum anleggsmidler 14 750 000 8 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 28 967

Sum fordringer 28 967

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

127 437 661 10 408 755

Sum investeringer 127 437 661 10 408 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 290 693 119 470 793

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 290 693 119 470 793

Sum omløpsmidler 129 757 320 129 879 549

SUM EIENDELER 144 507 320 138 629 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 160 000) 1 1 160 000 1 160 000

Overkurs 43 540 000 43 540 000

Sum innskutt egenkapital 44 700 000 44 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 96 991 176 93 911 270

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 96 991 175 93 911 270



Sum egenkapital	3	141 691 175	138 611 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 066 145	18 279
Annen kortsiktig gjeld		1 750 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 816 145	18 279
Sum gjeld		2 816 145	18 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 507 320	138 629 549



Organisasjonsnr: 983 848 222
KRISTIN MARKUSSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Kristin Markussen Invest AS

**Kristin Markussen Invest AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	534 944	140 977
Sum driftskostnader		534 944	140 977
Driftsresultat		-534 944	-140 977
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i andre selskap		15 025	72 361 561
Renteinntekter		5 134 108	129 227
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 722 177	1 252 315
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 190 315	0
Resultat av finansposter		7 680 995	73 743 103
Ordinært resultat før skattekostnad		7 146 051	73 602 126
Skattekostnad	5	1 066 145	18 279
Årets resultat		6 079 906	73 583 847
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 079 906	73 583 847
Sum overføringer		6 079 906	73 583 847



Kristin Markussen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i andre selskaper	4	14 750 000	8 750 000
Sum anleggsmidler		14 750 000	8 750 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 967	0
Markedsbaserte aksjer		127 437 661	10 408 755
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		2 290 693	119 470 793
Sum omløpsmidler		129 757 320	129 879 549
SUM EIENDELER		144 507 320	138 629 549

**Kristin Markussen Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 160 000)	1	1 160 000	1 160 000
Overkurs		43 540 000	43 540 000
Sum innskutt egenkapital		44 700 000	44 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 991 176	93 911 270
Sum opptjent egenkapital		96 991 175	93 911 270
Sum egenkapital	3	141 691 175	138 611 270
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 066 145	18 279
Annen kortsiktig gjeld		1 750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 816 145	18 279
Sum gjeld		2 816 145	18 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 507 320	138 629 549

Oslo, 15.06.2021

Styret i Kristin Markussen Invest AS

Kristin Markussen
styreleder



Kristin Markussen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 160 000	1 160 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kristin Markussen	1	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 10 625,-(inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 40 000,-(inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 160 000	43 540 000	93 911 270	138 611 270
Årets resultat	-	-	6 079 906	6 079 906
Utbytte i løpet av året			-3 000 000	-3 000 000
Avsatt utbytte			-	-
Egenkapital pr 31.12	1 160 000	43 540 000	96 991 176	141 691 176



Kristin Markussen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap mm.

Selskapet eier 13,86 % av aksjene i Franzefoss Eiendom AS.
Begge selskapene har forretningskontor i .

Selskapet har følgende resultat i 2020 og egenkapital per utgangen av året:

	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Franzefoss Eiendom AS	-146 390	1 843 086	14 750 000
Sum			14 750 000

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	7 146 051	73 602 126
Mottatt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-2 299 937	-73 519 039
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattepliktige inntekt	4 846 114	83 087
Betalbar skatt, 22 %	1 066 145	18 279

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	1 066 145	18 279
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	1 066 145	18 279

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel	-	-	-



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kristin Markussen Invest AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 00 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristin Markussen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 079 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Kristin Markussen Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 16 juni 2021
RSM Norge AS

Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor