



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 371 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 43 AS  
Forretningsadresse: C/O Castelar Corporate Finance  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 118 752	14 606 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 118 752</b>	<b>14 606 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 359 836	2 338 117
Annen driftskostnad	2	849 533	986 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 209 370</b>	<b>3 324 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 909 382</b>	<b>11 281 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 764 288	3 115 834
Annen renteinntekt		2 483	143 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 766 771</b>	<b>3 259 566</b>
Annen rentekostnad		8 204 687	5 874 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 204 687</b>	<b>5 874 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 437 916</b>	<b>-2 614 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 471 466</b>	<b>8 667 117</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 238 607	2 060 765
<b>Årsresultat</b>		<b>7 232 859</b>	<b>6 606 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 232 859</b>	<b>6 606 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 232 859</b>	<b>6 606 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 253 020	7 556 473
Overført fra annen egenkapital		-1 020 161	-950 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 232 859</b>	<b>6 606 352</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	91 117 632	91 118 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 117 632</b>	<b>91 118 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	87 392 912	89 866 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 392 912</b>	<b>89 866 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 510 544</b>	<b>180 984 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		744 782	393 284
Andre kortsiktige fordringer		112 744	226 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 526</b>	<b>619 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 719	1 019 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 719</b>	<b>1 019 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 245</b>	<b>1 639 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 385 790</b>	<b>182 623 987</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	4 556 216	4 556 216
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	8 895 721	8 895 721
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 451 937</b>	<b>13 451 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	30 818 258	31 838 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 818 258</b>	<b>31 838 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>44 270 195</b>	<b>45 290 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 051 082	5 140 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 051 082</b>	<b>5 140 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	118 593 740	121 687 496
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 593 740</b>	<b>121 687 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 644 822</b>	<b>126 827 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		522 189	435 290
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 580 795	9 687 786
Annen kortsiktig gjeld		367 788	382 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 470 773</b>	<b>10 505 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 115 595</b>	<b>137 333 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 385 790</b>	<b>182 623 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 371 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 43 AS  
Forretningsadresse: C/O Castelar Corporate Finance  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 371 943  
STORGATEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 118 752	14 606 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 118 752</b>	<b>14 606 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 359 836	2 338 117
Annen driftskostnad	2	849 533	986 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 209 370</b>	<b>3 324 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 909 382</b>	<b>11 281 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 764 288	3 115 834
Annen renteinntekt		2 483	143 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 766 771</b>	<b>3 259 566</b>
Annen rentekostnad		8 204 687	5 874 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 204 687</b>	<b>5 874 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 437 916</b>	<b>-2 614 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 471 466</b>	<b>8 667 117</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 238 607	2 060 765
<b>Årsresultat</b>		<b>7 232 859</b>	<b>6 606 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 232 859</b>	<b>6 606 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 232 859</b>	<b>6 606 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 253 020	7 556 473
Overført fra annen egenkapital		-1 020 161	-950 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 232 859</b>	<b>6 606 352</b>



Organisasjonsnr: 950 371 943  
STORGATEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	91 117 632	91 118 149
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 117 632</b>	<b>91 118 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	87 392 912	89 866 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 392 912</b>	<b>89 866 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 510 544</b>	<b>180 984 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		744 782	393 284
Andre kortsiktige fordringer		112 744	226 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 526</b>	<b>619 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		17 719	1 019 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 719</b>	<b>1 019 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 245</b>	<b>1 639 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 385 790</b>	<b>182 623 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	4 556 216	4 556 216
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	8 895 721	8 895 721



Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 451 937</b>	<b>13 451 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	30 818 258	31 838 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 818 258</b>	<b>31 838 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>44 270 195</b>	<b>45 290 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 051 082	5 140 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 051 082</b>	<b>5 140 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	118 593 740	121 687 496
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 593 740</b>	<b>121 687 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 644 822</b>	<b>126 827 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		522 189	435 290
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 580 795	9 687 786
Annen kortsiktig gjeld		367 788	382 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 470 773</b>	<b>10 505 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 115 595</b>	<b>137 333 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 385 790</b>	<b>182 623 987</b>



Organisasjonsnr: 950 371 943  
STORGATEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

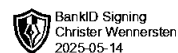
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Storgaten 43 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 950 371 943**



### RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 43 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		15 118 752	14 606 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 118 752</b>	<b>14 606 716</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 359 836	2 338 117
Annen driftskostnad	2	849 533	986 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 209 370</b>	<b>3 324 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 909 382</b>	<b>11 281 939</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 764 288	3 115 834
Annen renteinntekt		2 483	143 732
Annen rentekostnad		8 204 687	5 874 388
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 437 916</b>	<b>-2 614 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 471 466</b>	<b>8 667 117</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 238 607	2 060 765
<b>Resultat</b>		<b>7 232 859</b>	<b>6 606 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 232 859</b>	<b>6 606 352</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 253 020	7 556 473
Overført fra annen egenkapital		1 020 161	950 121
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>7 232 859</b>	<b>6 606 352</b>

STORGATEN 43 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### STORGATEN 43 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	91 117 632	91 118 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 117 632</b>	<b>91 118 149</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	87 392 912	89 866 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 392 912</b>	<b>89 866 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 510 544</b>	<b>180 984 559</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		744 782	393 284
Andre kortsiktige fordringer		112 744	226 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 526</b>	<b>619 749</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 719	1 019 679
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 245</b>	<b>1 639 428</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>179 385 790</b>	<b>182 623 987</b>



### BALANSE

#### STORGATEN 43 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	4 556 216	4 556 216
Overkurs	5	8 895 721	8 895 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 451 937</b>	<b>13 451 937</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	30 818 258	31 838 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 818 258</b>	<b>31 838 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>44 270 195</b>	<b>45 290 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	5 051 082	5 140 250
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 051 082</b>	<b>5 140 250</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	118 593 740	121 687 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 593 740</b>	<b>121 687 496</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		522 189	435 290
Konserngjeld	3	10 580 795	9 687 786
Annen kortsiktig gjeld		367 788	382 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 470 773</b>	<b>10 505 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 115 595</b>	<b>137 333 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>179 385 790</b>	<b>182 623 987</b>

Oslo, 07.05.2025  
Styret i Storgaten 43 AS

---

Christer Wennersten  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier og driver utleie av eiendommen Storgaten 43 i Kristiansund. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet

## **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	118 492 978
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 359 319
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>120 852 297</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 734 667
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>91 117 631</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 359 836
Økonomisk levetid	10-100 år

## Note 2 Lønnskostnader

Storgaten 43 AS har ikke hatt ansatte i 2024.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 38 125.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	87 392 912	89 866 410
<b>Sum</b>	<b>87 392 912</b>	<b>89 866 410</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	10 580 795	9 687 786
<b>Sum</b>	<b>10 580 795</b>	<b>9 687 786</b>

Langsiktig mellomværende med Kristiansund Etatbygg AS er renteberegnet med 6,72% i 2024.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 327 775	2 131 313
Endring i utsatt skatt	-89 168	-70 548
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 238 607</b>	<b>2 060 765</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 471 466	8 667 117
Permanente forskjeller	4 017	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 105 312	1 020 669
Avgitt konsernbidrag	-10 580 795	-9 687 786
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 327 775	2 009 233
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 327 775	-2 009 233
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	50 918 794	52 024 106	1 105 312
<b>Sum</b>	<b>50 918 794</b>	<b>52 024 106</b>	<b>1 105 312</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-27 959 332	-28 659 332	-700 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 959 462</b>	<b>23 364 774</b>	<b>405 312</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 051 082</b>	<b>5 140 250</b>	<b>89 169</b>

\*) Selskapet ble overtatt til virkelig verdi i forbindelse med at selskapet ble fisjonert fra Finansgruppen Eiendom AS pr. 01.01.01. I forbindelse med denne overtagelsen, ble latent skatt hensyntatt i prisen. Effekten av utsatt skatt på denne gevinsten er ført netto mot bokført verdi av bygningen, og det er således ikke bokført utsatt skatt på gevinsten. Merverdien utgjorde opprinnelig kr. 35 659 332. Dette innebærer at bokført verdi av bygningen er lavere enn den ville vært dersom man hadde bokført bygningen til virkelig verdi, og utsatt skatt på den midlertidige forskjellen.

Endring i midlertidige forskjeller og endringer i utsatt skatt som har oppstått i ettertid, er bokført på vanlig måte. Et eventuelt salg til bokført verdi, ville utløst en skattepliktig inntekt på kr. 46 598 639. Fra og med 2014, tilbakeføres et årlig beløp på kr. 700 000 fra ikke bokført utsatt skatt, tilsvarende en avskrivning på 2% av grunnlag.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 556 216	8 895 721	31 838 418	45 290 355
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>4 556 216</b>	<b>8 895 721</b>	<b>31 838 418</b>	<b>45 290 355</b>
Årets resultat			7 232 859	7 232 859
Konsernbidrag avgitt			-8 253 020	-8 253 020
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 556 216</b>	<b>8 895 721</b>	<b>30 818 258</b>	<b>44 270 195</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	118 593 740	121 687 496
<b>Sum</b>	<b>118 593 740</b>	<b>121 687 496</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

Som sikkerhet for lån er det 1. prioritetslån i selskapets eiendom pålydende kr 200 000 000.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STORGATEN 43 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	4 556 216	4 556 216
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>4 556 216</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIANSUND ETATBYGG AS	1	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Storgaten 43 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 43 AS som viser et overskudd på NOK 7 232 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: KB4JO-30E2U-XTNWG-M8BEZ-KQV5T-C01FX



Revisors beretning 2024 for Storgaten 43 AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

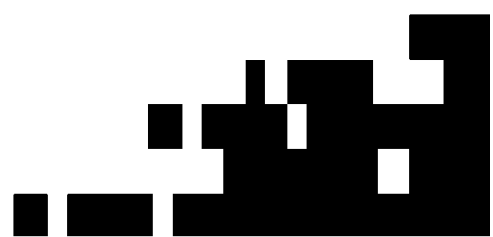
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 7. mai 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: KB4JO-30E2U-X1NWG-M8BE2-KQV5T-C01FX





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 17:16:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KB4U-30E2U-X1NWG-M8BE2-KQV5T-C01FX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.