



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 906 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakke Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 673 088	1 588 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 088</b>	<b>1 588 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	176 160	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	12 500	12 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 246 249	1 250 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 909</b>	<b>1 354 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 179</b>	<b>234 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 607	11 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 607</b>	<b>11 856</b>
Annen rentekostnad		66 345	85 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 345</b>	<b>85 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 738</b>	<b>-73 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 441</b>	<b>160 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 441</b>	<b>160 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 441</b>	<b>160 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 441	160 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 441</b>	<b>160 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 333 752	5 333 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	183 334	195 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 517 086</b>	<b>5 529 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 517 086</b>	<b>5 529 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 975	4 691
Andre fordringer		155 399	109 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 374</b>	<b>114 349</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		627 324	268 665
<b>Sum investeringer</b>		<b>627 324</b>	<b>268 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 473	962 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 473</b>	<b>962 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 171</b>	<b>1 345 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 862 257</b>	<b>6 874 968</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		108 800	108 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 800</b>	<b>108 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 109 119	2 933 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 109 119</b>	<b>2 933 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 217 919</b>	<b>3 042 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 752 859	2 843 627
Øvrig langsiktig gjeld		770 900	770 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 759</b>	<b>3 614 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 759</b>	<b>3 614 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 671	206 547
Annen kortsiktig gjeld	14	18 908	11 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 579</b>	<b>217 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 644 338</b>	<b>3 832 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 862 257</b>	<b>6 874 968</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 523 759	3 614 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841440

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 906 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakke Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 929 906 489  
FINNEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 673 088	1 588 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 088</b>	<b>1 588 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	176 160	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	12 500	12 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 246 249	1 250 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 909</b>	<b>1 354 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 179</b>	<b>234 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 607	11 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 607</b>	<b>11 856</b>
Annen rentekostnad		66 345	85 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 345</b>	<b>85 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 738</b>	<b>-73 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 441</b>	<b>160 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 441</b>	<b>160 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 441</b>	<b>160 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 441	160 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 441</b>	<b>160 453</b>



Organisasjonsnr: 929 906 489  
FINNEGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 333 752	5 333 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	183 334	195 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 517 086</b>	<b>5 529 586</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 517 086</b>	<b>5 529 586</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 975	4 691
Andre fordringer		155 399	109 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 374</b>	<b>114 349</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		627 324	268 665
<b>Sum investeringer</b>		<b>627 324</b>	<b>268 665</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 473	962 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 473</b>	<b>962 368</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 171</b>	<b>1 345 382</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 862 257</b>	<b>6 874 968</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		108 800	108 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 800</b>	<b>108 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 109 119	2 933 679
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 109 119</b>	<b>2 933 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 217 919</b>	<b>3 042 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 752 859	2 843 627
Øvrig langsiktig gjeld		770 900	770 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 759</b>	<b>3 614 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 759</b>	<b>3 614 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 671	206 547
Annen kortsiktig gjeld	14	18 908	11 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 579</b>	<b>217 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 644 338</b>	<b>3 832 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 862 257</b>	<b>6 874 968</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 523 759	3 614 527



Organisasjonsnr: 929 906 489  
FINNEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	68.00	1600.00	108800.00
Ordinære aksjer			0.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			176160.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			176160.00

**Styrehonorar**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Finnegården AS

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 127 420</b>	<b>974 837</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	175 440	160 453
Tilbakeføring av avskrivning	12 500	12 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-90 769	-20 370
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>97 172</b>	<b>152 583</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 224 592</b>	<b>1 127 420</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 345 171	1 345 382
Kortsiktig gjeld	-120 580	-217 962
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 224 592</b>	<b>1 127 420</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

2238 Finnegården AS Org. nr 929906489



## Resultatregnskap 2020 Finnegården AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Driftsinntekt</b>					
Husleieinntekt	1	1 668 252	1 583 680	1 674 600	1 737 800
Leie forretningslokaler	1	4 836	4 836	5 000	5 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 673 088</b>	<b>1 588 516</b>	<b>1 679 600</b>	<b>1 742 800</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 673 088</b>	<b>1 588 516</b>	<b>1 679 600</b>	<b>1 742 800</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	16 160	11 280	23 000	23 000
Styrehonorar	2	160 000	80 000	160 000	160 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	11	12 500	12 500	12 500	12 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		31 787	49 080	40 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	3	445 475	406 933	420 000	434 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	269 219	217 949	230 000	275 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 874	40 830	8 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	81 708	64 277	21 000	56 000
Revisjonshonorar	8	4 951	4 868	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		74 841	72 660	75 000	77 000
Andre honorar	9	5 605	5 444	5 000	6 000
Kontorkostnad		5 475	2 736	3 000	5 000
TV/bredbånd		156 730	153 915	159 000	160 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		27	661	1 000	1 000
Kontingent og gave		7 312	2 400	5 000	5 500
Forsikring		128 780	115 448	127 000	136 000
Andre kostnader	10	30 553	112 484	53 000	31 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 434 909</b>	<b>1 354 377</b>	<b>1 348 500</b>	<b>1 440 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>238 179</b>	<b>234 139</b>	<b>331 100</b>	<b>302 800</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 607	11 856	5 000	5 000
Rentekostnad		66 345	85 542	73 000	53 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>62 739</b>	<b>73 686</b>	<b>68 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 440</b>	<b>160 453</b>	<b>263 100</b>	<b>254 800</b>
Overført til/fra annen egenkapital		175 440	160 453	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>175 440</b>	<b>160 453</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

TAP. KOB



**Balanse 2020 Finnegården AS**

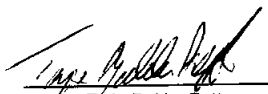
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	102 353	102 353
Bygninger	11	1 603 539	1 603 539
Påkostninger	11	3 622 338	3 622 338
Garasjer	11	5 522	5 522
Andre driftsmidler	11	183 334	195 834
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 517 086</b>	<b>5 529 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning		39 900	0
Prosjekter under utførelse		627 324	268 665
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 975	4 691
Andre kortsiktige fordringer	12	454	0
Forskuddsbetalte kostnader		115 045	109 658
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		548 473	962 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 171</b>	<b>1 345 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 862 257</b>	<b>6 874 968</b>

TAP Kp. BS



## Balanse 2020 Finnegården AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		108 800	108 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 800</b>	<b>108 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 109 119	2 933 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 109 119</b>	<b>2 933 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>3 217 919</b>	<b>3 042 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	2 752 859	2 843 627
Innskuddskapital		763 400	763 400
Garasje innskudd		7 500	7 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 759</b>	<b>3 614 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		68	1 140
Leverandørgjeld		101 671	206 547
Påløpne renter		293	483
Annen kortsiktig gjeld	14	18 547	9 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 580</b>	<b>217 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 644 338</b>	<b>3 832 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 862 257</b>	<b>6 874 968</b>
Pantstillelser		3 523 759	3 614 527
Sted: <u>DRØIEN</u>	Dato: <u>16/3-21</u>	15	

  
Terje Bakke Pettersen  
Styreleder

  
Bjørg Selnes  
Styremedlem

  
Knut Olsen  
Styremedlem

TAP KO BS

2238 Finnegården AS Org. nr 929906489



**Noter årsregnskap 2020 Finnegården AS**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

**Skatt**

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.

TAD KO BS



## Noter årsregnskap 2020 Finnegården AS

## Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2020	2019
3600 Husleieinntekter	1 132 536	1 287 048
3609 Leie parkering	77 934	0
3614 Brenselsinntekter	0	13 960
3617 Trappevask	84 864	81 024
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	158 976	142 080
3622 Leietillegg balkonger	59 568	59 568
3650 Innkrevde felleskostn. renter	63 888	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	90 486	0
3605 Leie forretningslokaler	4 836	4 836
<b>Sum</b>	<b>1 673 088</b>	<b>1 588 516</b>

## Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	16 160	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	160 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>176 160</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	36 000	18 000
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	291 929	277 346
6361 Fast renhold	82 500	75 625
6391 Snømåking/strøing/føiing	2 367	6 603
6392 Containerleie/tømming	6 309	29 210
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	26 371	149
<b>Sum</b>	<b>445 475</b>	<b>406 933</b>

## Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	269 219	217 949
<b>Sum</b>	<b>269 219</b>	<b>217 949</b>

TMP KO BS



## Noter årsregnskap 2020 Finnegården AS

## Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	913
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>913</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	39 219
6540 Inventar	0	1 094
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	682	0
6552 Driftsmateriell	2 192	517
<b>Sum</b>	<b>2 874</b>	<b>40 830</b>

## Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	2 450	0
6602 Vedlikehold VVS	56 719	19 188
6603 Vedlikehold elektro	0	11 438
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	17 342
6608 Vedlikehold varmeanlegg	3 088	20
6610 Andre vaktmestertjenester	0	6 290
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	300	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	4 989	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	14 163	0
<b>Sum</b>	<b>81 708</b>	<b>64 277</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

## Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 951	4 868
<b>Sum</b>	<b>4 951</b>	<b>4 868</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 605	5 444
<b>Sum</b>	<b>5 605</b>	<b>5 444</b>

Konto 6714: Målingsbaserte tjenester og nøkkelavtale.

TAP KO BS

2238 Finnegården AS Org. nr. 929906489



Noter årsregnskap 2020 Finnegården AS

Note 10 - Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 500	31 069
7719 Møter, div. styret	17 255	72 598
7720 Generalforsamling/Årsmøte	9 264	7 413
7770 Betalingskostnader	1 043	1 042
7772 Omkostninger inkasso	146	0
7773 Omkostninger innkreving	345	361
<b>Sum</b>	<b>30 553</b>	<b>112 484</b>

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger bygg	Garasjer	Fyringsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 603 539	102 353	3 622 338	5 522	250 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 603 539	102 353	3 622 338	5 522	250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	66 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 603 539	102 353	3 622 338	5 522	183 334
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	12 500
Anskaffelsesår :	1956	1956	1999	1956	2015
Antatt levetid i år :					20

Finnegården AS eier tomtene. G.nr 86, b.nr 239 og 275.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	454	0
<b>Sum</b>	<b>454</b>	<b>0</b>

Konto 1570. Skal viderefaktureres i 2021

TAP W. BS



Noter årsregnskap 2020 Finnegården AS

**Note 13 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137614977</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	1.95 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 925 577
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 843 627
<b>Avdrag i perioden:</b>	90 769
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 752 859</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 254 494

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137614977	1	507 387	507 387
	3	91 352	274 056
	5	88 762	443 810
	13	73 041	949 533
	4	59 504	238 016
	3	52 517	157 551
	3	51 149	153 447
	1	29 053	29 053

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2937 Påløpte energikostnader	4 572	5 101
2985 Mellomregning finansieringsforetak	13 975	4 691
<b>Sum</b>	<b>18 547</b>	<b>9 792</b>

TAR KO BS



Noter årsregnskap 2020 Finnegården AS

**Note 15 - Pantstillelser**

	2020	2019
Bokført langsiktig gjeld	2 760 359	2 851 127
Innskuddskapital	763 400	763 400
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>3 523 759</b>	<b>3 614 527</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 333 752</b>	<b>5 333 752</b>

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Innskuddene er sikret med tinglyst pant i eiendommene, pålydende kr 471.600,-. Det betyr at ca kr 300.000,- av innskuddene ikke er sikret.

TAP. KØ BS



Noter årsregnskap 2020 Finnegården AS

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Overkursfond	108 800	0	108 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>108 800</b>	<b>0</b>	<b>108 800</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 933 679	175 440	3 109 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 933 679</b>	<b>175 440</b>	<b>3 109 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 042 479</b>	<b>175 440</b>	<b>3 217 919</b>

Antall aksjer 68, antall aksjeeiere 31.

TAD KJ SS



Noter årsregnskap 2020 Finnegården AS

Note 17 - Spesifisert Regnskap

Fyringsregnskap

	2020	2019
<b>Inntekter</b>		
Innbetalinger beboere	387.840,-	387.840,-
<b>Sum inntekter</b>	<b>387.840,-</b>	<b>387.840,-</b>
<b>Kostnader</b>		
Fyringsolje	393 405,-	354 290,-
Service/Drift	34 335	19 590,-
<b>Sum kostnader</b>	<b>427 740,-</b>	<b>373 880,-</b>
<b>Resultat</b>	<b>-39 900</b>	<b>13 960</b>

Resultatet disponeres i henhold til vedtak på årsmøtet  
Styret anbefaler at resultatet tas til inntekt for Finnegården AS

Resultat til viderefakturering( kto 1789)	39 900,-	
<b>Resultat til inntekt (kto 3614)</b>		<b>13 960,-</b>

Korreksjonen av resultatet i fyringsregnskapet gjøres for å synliggjøre avskrivningene i resultatregnskapet.

TAP VØ BS



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Finnegården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Finnegården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 175 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Finnegården AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021  
KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor