



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 675 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 256 323	1 504 886
Sum inntekter		2 256 323	1 504 886
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	54 768
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,9	835 489	693 387
Sum kostnader		890 258	748 154
Driftsresultat		1 366 066	756 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 560	7 057
Sum finansinntekter		19 560	7 057
Annen rentekostnad	6	1 321 921	722 076
Sum finanskostnader		1 321 921	722 076
Netto finans		-1 302 361	-715 019
Ordinært resultat før skattekostnad		63 705	41 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 705	41 712
Årsresultat		63 705	41 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 705	41 713
Sum overføringer og disponeringer		63 705	41 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	61 810 000	61 810 000
Sum varige driftsmidler		61 810 000	61 810 000
Sum anleggsmidler		61 810 000	61 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 579	46 435
Andre fordringer	7	80 928	75 627
Sum fordringer		106 507	122 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 765	305 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 765	305 143
Sum omløpsmidler		500 272	427 206
SUM EIENDELER		62 310 272	62 237 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	386 865	323 160
Sum opptjent egenkapital		386 865	323 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		386 865	323 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	29 905 000	29 905 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	31 905 000	31 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 810 000	61 810 000
Sum langsiktig gjeld		61 810 000	61 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 409	104 750
Annen kortsiktig gjeld		-2	-705
Sum kortsiktig gjeld		113 407	104 045
Sum gjeld		61 923 407	61 914 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 310 272	62 237 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448341

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 675 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 923 675 884
SKOLEBAKKEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 256 323	1 504 886
Sum inntekter		2 256 323	1 504 886
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	54 768
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 9	835 489	693 387
Sum kostnader		890 258	748 154
Driftsresultat		1 366 066	756 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 560	7 057
Sum finansinntekter		19 560	7 057
Annen rentekostnad	6	1 321 921	722 076
Sum finanskostnader		1 321 921	722 076
Netto finans		-1 302 361	-715 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
		63 705	41 712
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		63 705	41 712
Årsresultat		63 705	41 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 705	41 713
Sum overføringer og disponeringer		63 705	41 713



Organisasjonsnr: 923 675 884
SKOLEBAKKEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	61 810 000	61 810 000
Sum varige driftsmidler		61 810 000	61 810 000

Sum anleggsmidler		61 810 000	61 810 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 579	46 435
Andre fordringer	7	80 928	75 627
Sum fordringer		106 507	122 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 765	305 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 765	305 143

Sum omløpsmidler		500 272	427 206
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		62 310 272	62 237 206
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	386 865	323 160
Sum opptjent egenkapital		386 865	323 160

Sum egenkapital		386 865	323 160
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	29 905 000	29 905 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	31 905 000	31 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 810 000	61 810 000



Sum langsiktig gjeld	61 810 000	61 810 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 409	104 750
Annen kortsiktig gjeld	-2	-705
Sum kortsiktig gjeld	113 407	104 045
Sum gjeld	61 923 407	61 914 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 310 272	62 237 206



Organisasjonsnr: 923 675 884
SKOLEBAKKEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Skolebakken 1 borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		928 512	776 664	928 480	928 480
Dekning kapitalkostnader renter		1 327 811	728 222	1 041 966	1 646 536
Sum driftsinntekter		2 256 323	1 504 886	1 970 446	2 575 016
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 088	5 594	5 700	6 500
Styrehonorar		48 000	48 000	48 000	48 000
Forretningsførerhonorar		64 416	63 051	69 400	58 500
Andre forvaltningstjenester		1 392	3 030	3 100	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 438	4 063	3 750	3 750
Lønnskostnader		6 768	6 768	6 768	6 768
Vedlikehold av eiendom	3, 9	115 429	114 503	130 000	128 800
Sommer og vinterkostnader		63 550	47 332	44 500	44 500
Kabel-tv og bredbånd		95 620	89 185	92 500	101 900
Forsikring		49 349	44 903	48 500	54 300
Kommunale avgifter	4	289 200	232 878	246 300	305 200
Lys og varme fellesarealer		81 571	44 353	160 000	90 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		14 023	0	0	0
Renhold fellesareal		38 429	33 368	37 900	43 200
Andre driftsutgifter	5	12 984	11 127	3 000	10 700
Sum driftskostnader		890 258	748 154	899 418	905 118
Driftsresultat		1 366 066	756 732	1 071 028	1 669 898
Finansposter					
Renteinntekter		19 560	7 057	1 000	1 000
Sum finansinntekter		19 560	7 057	1 000	1 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	1 321 921	722 076	1 041 966	1 646 536
Sum finanskostnader		1 321 921	722 076	1 041 966	1 646 536
Netto finansposter		-1 302 361	-715 019	-1 040 966	-1 645 536
Årsresultat		63 705	41 713	30 062	24 362
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		63 705	41 713	30 062	24 362
Sum overføringer		63 705	41 713	30 062	24 362



Balanse Skolebakken 1 borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	2 600 000	2 600 000
Bygninger	9, 11	59 210 000	59 210 000
Sum anleggsmidler		61 810 000	61 810 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 579	46 435
Andre fordringer	7	3 882	3 755
Forskuddsbetalte kostnader		77 046	71 872
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		393 765	305 143
Sum omløpsmidler		500 272	427 206
SUM EIENDELER		62 310 272	62 237 206



Balanse Skolebakken 1 borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	75 000	75 000
Opptjent egenkapital	8	311 865	248 160
Sum egenkapital		386 865	323 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	29 905 000	29 905 000
Borettsinnskudd	11	30 905 000	30 905 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	10, 11	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		61 810 000	61 810 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-37	-705
Leverandørgjeld		113 409	104 750
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		113 407	104 045
Sum gjeld		61 923 407	61 914 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 310 272	62 237 206

Skien 31.12.2023

Persson 16/04-2024

Sted: 12/11 dato: _____

Knut Helge Johnsen
Knut Helge Johnsen
Leder

Tor Jøran Isaksen
Tor Jøran Isaksen
Styremedlem

Oddvar Hanssen
Oddvar Hanssen
Styremedlem

Skolebakken 1 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	323 160	281 448
Endring disponible midler:		
Årets resultat	63 705	41 713
Årets endring i disponible midler	63 705	41 713
DISPONIBLE MIDLER 31.12	386 865	323 160
Omløpsmidler	500 272	427 206
Kortsiktig gjeld	-113 407	-104 045
DISPONIBLE MIDLER 31.12	386 865	323 160

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 088	5 594
Sum	6 088	5 594

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	17 148	45 800
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	98 281	68 703
Sum	115 429	114 503

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	197 762	143 125
7760 Eiendomsskatt	91 438	89 753
Sum	289 200	232 878



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6720 Honorar økonomisk rådgivning	1 413	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	5 000
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 344	1 059
7520 Premie husleiefond	1 571	909
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 781	0
7740 Øresdift	0	-1
7770 Bank- og kortgebyr	3 875	3 620
7790 Andre kostnader	0	540
Sum	12 984	11 127

Note 6 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	1 321 921	722 076
Sum	1 321 921	722 076

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1500 Kundefordringer	3 847	3 720
1520 Avregning purregebyr restanse	35	35
Sum	3 882	3 755

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	75 000	75 000
2075 Akkumulert resultat	311 865	248 160
Sum	386 865	323 160

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01:	59 210 000	2 600 000
Årets tilgang:	0	0
Årets avgang:	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 210 000	2 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 210 000	2 600 000

Antatt levetid i år:

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge 26107043828
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	30 905 000
Lånesaldo 01.01:	29 905 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	29 905 000
Andelssaldo 01.01:	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 000 000
Sum pantegjeld for lån:	30 905 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107043828	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 425 000	2 425 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 300 000	2 300 000
	1	2 275 000	2 275 000
	1	2 125 000	2 125 000
	1	2 075 000	2 075 000
	1	1 910 000	1 910 000
	1	1 900 000	1 900 000
	1	1 750 000	1 750 000
	2	1 400 000	2 800 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 245 000	1 245 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 26107043828 har første avdrag 28.06.2040 med kr 210 130

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	2 850 000	6 675
1	2 600 000	6 090
1	2 425 000	5 680
1	2 350 000	5 504
1	2 300 000	5 387
1	2 275 000	5 328
1	2 125 000	4 977
1	2 075 000	4 860
1	1 910 000	4 474
1	1 900 000	4 450
1	1 750 000	4 099



Noter

Langsiktig gjeld

1	1 300 000	3 045
1	1 245 000	2 916

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-29 905 000	-29 905 000
Innbetaling IN	-1 000 000	-1 000 000
Borettsinnskudd	-30 905 000	-30 905 000
Sum	-61 810 000	-61 810 000
Bokført verdi av pantsatte elendeler		
Tomt	2 600 000	2 600 000
Bygninger/påkostninger	59 210 000	59 210 000
Sum	61 810 000	61 810 000



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolebakken 1 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolebakken 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 0MUGV-P7TLP-5ZP3L-MKMD5-3B3B-QCE3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-19 14:13:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMUGV-P7TLP-5ZP3L-MMMDS-333B-OCESA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>