



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utbyhaugen 42
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nytrøen Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		341 000	446 000
Sum inntekter		341 000	446 000
Kostnader			
Varekostnad		26 844	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		246 830	247 940
Annen driftskostnad		237 696	156 272
Sum kostnader		511 370	404 212
Driftsresultat		-170 370	41 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			595
Sum finansinntekter			595
Annen rentekostnad		348 706	319 330
Sum finanskostnader		348 706	319 330
Netto finans		-348 706	-318 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 076	-276 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 076	-276 947
Årsresultat		-519 076	-276 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-519 076	-276 947
Sum overføringer og disponeringer		-519 076	-276 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 431 340	8 706 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		140 827	230 545
Sum varige driftsmidler		10 572 166	8 936 939
Sum anleggsmidler		10 572 166	8 936 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	40 000
Andre fordringer		20 492	26 998
Sum fordringer		75 492	66 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 549	522 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 549	522 752
Sum omløpsmidler		632 041	589 750
SUM EIENDELER		11 204 207	9 526 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 600,00)	1, 2	600 000	600 000
Overkurs	2	29 930	29 930
Sum innskutt egenkapital		629 930	629 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 476 796	957 720
Sum opptjent egenkapital		-1 476 796	-957 720
Sum egenkapital	2	-846 866	-327 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 165 606	7 911 450
Øvrig langsiktig gjeld		2 581 920	1 928 194
Sum annen langsiktig gjeld		10 747 526	9 839 644
Sum langsiktig gjeld		10 747 526	9 839 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303 547	14 834
Sum kortsiktig gjeld		1 303 547	14 834
Sum gjeld		12 051 073	9 854 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 204 207	9 526 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328073

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utbyhaugen 42
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nytrøen Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 884 660
SVELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		341 000	446 000
Sum inntekter		341 000	446 000
Kostnader			
Varekostnad		26 844	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		246 830	247 940
Annen driftskostnad		237 696	156 272
Sum kostnader		511 370	404 212
Driftsresultat		-170 370	41 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			595
Sum finansinntekter			595
Annen rentekostnad		348 706	319 330
Sum finanskostnader		348 706	319 330
Netto finans		-348 706	-318 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 076	-276 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 076	-276 947
Årsresultat		-519 076	-276 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-519 076	-276 947
Sum overføringer og disponeringer		-519 076	-276 947



Organisasjonsnr: 920 884 660
SVELLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 431 340	8 706 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	140 827	230 545
Sum varige driftsmidler	10 572 166	8 936 939
Sum anleggsmidler	10 572 166	8 936 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	55 000	40 000
Andre fordringer	20 492	26 998
Sum fordringer	75 492	66 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	556 549	522 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	556 549	522 752

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER	11 204 207	9 526 689
----------------------	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 600,00)	1, 2	600 000	600 000
Overkurs	2	29 930	29 930
Sum innskutt egenkapital		629 930	629 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	1 476 796	957 720
Sum opptjent egenkapital		-1 476 796	-957 720
Sum egenkapital	2	-846 866	-327 790



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 165 606	7 911 450
Øvrig langsiktig gjeld		2 581 920	1 928 194
Sum annen langsiktig gjeld		10 747 526	9 839 644
Sum langsiktig gjeld		10 747 526	9 839 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303 547	14 834
Sum kortsiktig gjeld		1 303 547	14 834
Sum gjeld		12 051 073	9 854 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 204 207	9 526 689



Organisasjonsnr: 920 884 660
SVELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2021

SVELLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	600,00	600 000,00
Sum	1 000		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MG Motrøen Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

Bokført egenkapital er negativ. Selskapet er i en utviklingsfase med oppbygging av eiendommer for utleie og salg. Selskapets eiere garanterer for nødvendig tilførsel av kapital og likviditet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, hvilket ligger til grunn for regnskapsavleggelsen for 2021.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	29 930	(957 720)	(327 790)
Årets resultat			(519 076)	(519 076)
Egenkapital 31.12.2021	600 000	29 930	(1 476 796)	(846 866)

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 165 606	7 911 450
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 581 920	1 928 194
Sum	10 747 526	9 839 644
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 572 166	8 936 939
Sum	10 572 166	8 936 939

Av langsiktig gjeld på kr 10 747 526 forfaller kr 8 100 000 om mer enn 5 år.