



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 146 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR FAGERVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Fagervoll
Brunholmgata 1C
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Amlien Fagervoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 641	15 881
Annen driftskostnad		34 243	26 317
Sum kostnader		54 884	42 198
Driftsresultat		-54 884	-42 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 347	23 241
Annen finansinntekt		79 500	53 000
Sum finansinntekter		135 847	76 241
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		135 847	76 241
Ordinært resultat før skattekostnad		80 962	34 043
Skattekostnad på ordinært resultat	3	846	-3 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 116	37 863
Årsresultat		80 116	37 863
Totalresultat		80 116	37 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 116	37 863
Sum overføringer og disponeringer		80 116	37 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 586	41 432
Sum immaterielle eiendeler		40 586	41 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		926 304	946 945
Sum varige driftsmidler	4	926 304	946 945
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		583 000	583 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	583 000	583 000
Sum anleggsmidler		1 549 890	1 571 377
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316 495	3 214 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316 495	3 214 892
Sum omløpsmidler		3 316 495	3 214 892
SUM EIENDELER		4 866 385	4 786 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 050	400 050
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	400 050	400 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 463 601	4 383 485
Sum opptjent egenkapital		4 463 601	4 383 485
Sum egenkapital	7	4 863 651	4 783 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 734	2 734
Sum kortsiktig gjeld		2 734	2 734
Sum gjeld		2 734	2 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 866 385	4 786 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334482

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 146 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR FAGERVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Fagervoll
Brunholmgata 1C
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Amlien Fagervoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 146 902
IVAR FAGERVOLL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 641	15 881
Annen driftskostnad		34 243	26 317
Sum kostnader		54 884	42 198
Driftsresultat		-54 884	-42 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 347	23 241
Annen finansinntekt		79 500	53 000
Sum finansinntekter		135 847	76 241
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		135 847	76 241
Ordinært resultat før skattekostnad		80 962	34 043
Skattekostnad på ordinært resultat	3	846	-3 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 116	37 863
Årsresultat		80 116	37 863
Totalresultat		80 116	37 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 116	37 863
Sum overføringer og disponeringer		80 116	37 863



Organisasjonsnr: 822 146 902
IVAR FAGERVOLL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 586	41 432
Sum immaterielle eiendeler		40 586	41 432

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		926 304	946 945
Sum varige driftsmidler	4	926 304	946 945

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		583 000	583 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	583 000	583 000

Sum anleggsmidler		1 549 890	1 571 377
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316 495	3 214 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316 495	3 214 892

Sum omløpsmidler		3 316 495	3 214 892
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 866 385	4 786 269
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 050	400 050
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	400 050	400 050



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 463 601	4 383 485
Sum opptjent egenkapital		4 463 601	4 383 485
Sum egenkapital	7	4 863 651	4 783 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 734	2 734
Sum kortsiktig gjeld		2 734	2 734
Sum gjeld		2 734	2 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 866 385	4 786 269



Organisasjonsnr: 822 146 902
IVAR FAGERVOLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Noter 2022

Ivar Fagervoll Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet en slik ordning i løpet av året.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

**Note 3 Skatt****Årets skattekostnad fremkommer slik**

	2022	2021
Endring utsatt skatt	846	-3 820
Årets skattekostnad	846	-3 820

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	80 962	34 043
Permanente forskjeller	-77 115	-51 410
Endringer midlertidige forskjeller	-8 404	-18 203
Årets skattegrunnlag	-4 556	-35 570
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt**Forskjeller som utlignes**

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	83 975	75 571	8 404
Fremførbart underskudd	-268 461	-263 904	-4 557
Sum	-184 486	-188 333	3 847
Utsatt skattefordel	-40 586	-41 433	846

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner/Inv entar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	62 562	350 259	557 313	970 134
Tilgang/avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	9 644	34 185	0	43 829
Regnskapsmessig verdi	52 917	316 074	557 313	926 304
Årets avskrivninger	3 128	17 513	0	20 641
Økonomisk levetid	20 år	20 år		
Avskrivningsplan	5%	5%		

Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Andeler i datterselskaper pr 31.12.

	Kommune	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Bjørkavollen Eiendom AS	Ålesund	583 000	5,3%	15 278 267	1 621 520
Sum		583 000	5,3%	15 578 267	1 621 520

Det er i 2022 mottatt aksjeutbytte fra Bjørkavollen Eiendom AS på kr 79 500.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	150	2667	400 050

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

	Antall	Eierandel
Ivar Fagervoll – styrets leder	150	100,0 %

Note 7

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	4 783 535	4 745 672
Tilført fra årets resultat	80 116	37 863
Egenkapital 31.12.	4 863 651	4 783 535