



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 623 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BALLERUD AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 536 274	
Annen driftsinntekt		519 010	499 837
Sum inntekter		58 055 283	499 837
Kostnader			
Varekostnad		38 782 191	
Annen driftskostnad		5 171 372	596 133
Sum kostnader		43 953 563	596 133
Driftsresultat		14 101 720	-96 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 721 885	2 285 900
Sum finansinntekter		2 721 885	2 285 900
Annen finanskostnad		3 927	263 908
Sum finanskostnader		3 927	263 908
Netto finans		2 717 958	2 021 992
Ordinært resultat før skattekostnad	3	16 819 678	1 925 696
Skattekostnad på resultat	3	3 700 330	423 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 119 348	1 502 043
Årsresultat	4	13 119 348	1 502 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 119 348	1 502 043
Totalresultat		13 119 348	1 502 043
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 070 664	
Overført fra annen egenkapital	4	11 048 684	1 502 043
Sum overføringer og disponeringer		13 119 348	1 502 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomteopsjoner	5	2 600 105	
Sum immaterielle eiendeler		2 600 105	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			43 928 148
Sum finansielle anleggsmidler			43 928 148
Sum anleggsmidler		2 600 105	43 928 148
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6, 7	46 665 998	62 161 380
Sum varer		46 665 998	62 161 380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 859 458	3 971 778
Sum fordringer		6 859 458	3 971 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	11 690 367	36 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 690 367	36 568
Sum omløpsmidler		65 215 823	66 169 726
SUM EIENDELER		67 815 928	110 097 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 035 067	15 035 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		16 035 067	16 035 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-879 246	-11 927 930
Sum opptjent egenkapital		-879 246	-11 927 930
Sum egenkapital		15 155 820	4 107 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 992 667	876 371
Sum avsetninger for forpliktelser		3 992 667	876 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		48 297 860
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	42 630 240	54 614 221
		1 489 410	
Sum annen langsiktig gjeld		44 119 650	102 912 081
Sum langsiktig gjeld		48 112 317	103 788 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	682 398	2 202 285
Annen kortsiktig gjeld	7	3 865 393	
Sum kortsiktig gjeld		4 547 791	2 202 285
Sum gjeld		52 660 108	105 990 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 815 928	110 097 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546839

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 623 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BALLERUD AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 998 623 952
SELVAAG BOLIG BALLERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 536 274	
Annen driftsinntekt		519 010	499 837
Sum inntekter		58 055 283	499 837
Kostnader			
Varekostnad		38 782 191	
Annen driftskostnad		5 171 372	596 133
Sum kostnader		43 953 563	596 133
Driftsresultat		14 101 720	-96 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 721 885	2 285 900
Sum finansinntekter		2 721 885	2 285 900
Annen finanskostnad		3 927	263 908
Sum finanskostnader		3 927	263 908
Netto finans		2 717 958	2 021 992
Ordinært resultat før skattekostnad	3	16 819 678	1 925 696
Skattekostnad på resultat	3	3 700 330	423 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 119 348	1 502 043
Årsresultat	4	13 119 348	1 502 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 119 348	1 502 043
Totalresultat		13 119 348	1 502 043
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 070 664	
Overført fra annen egenkapital	4	11 048 684	1 502 043
Sum overføringer og disponeringer		13 119 348	1 502 043



Sum egenkapital		15 155 820	4 107 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 992 667	876 371
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 992 667	876 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		48 297 860
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	42 630 240	54 614 221
{\rtf1\ansi\deff0\ucl\ansicpg1252\defTAB720{\fonttbl{\f0\fnil\fcharset	5	1 489 410	
Sum annen langsiktig gjeld		44 119 650	102 912 081
Sum langsiktig gjeld		48 112 317	103 788 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	682 398	2 202 285
Annen kortsiktig gjeld	7	3 865 393	
Sum kortsiktig gjeld		4 547 791	2 202 285
Sum gjeld		52 660 108	105 990 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 815 928	110 097 874



Organisasjonsnr: 998 623 952
SELVAAG BOLIG BALLERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selvaag Bolig Ballerud AS

 BankID Signing
Sverre Molvik
2024-05-10

 BankID Signing
Christopher Brunvoll
2024-05-10

 BankID Signing
Øystein Klungland
2024-05-14

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Ballerud AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		57 536 274	0
Annen driftsinntekt		519 010	499 837
Sum driftsinntekter		<u>58 055 283</u>	<u>499 837</u>
Varekostnad		38 782 191	0
Annen driftskostnad		5 171 372	596 133
Sum driftskostnader		<u>43 953 563</u>	<u>596 133</u>
Driftsresultat		<u>14 101 720</u>	<u>-96 296</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 721 885	2 285 900
Annen finanskostnad		3 927	263 908
Resultat av finansposter		<u>2 717 958</u>	<u>2 021 992</u>
Resultat før skattekostnad	3	16 819 678	1 925 696
Skattekostnad på resultat	3	3 700 330	423 653
Resultat		<u>13 119 348</u>	<u>1 502 043</u>
Årsresultat	4	<u>13 119 348</u>	<u>1 502 043</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 070 664	0
Overført fra annen egenkapital	4	-11 048 684	-1 502 043
Sum overføringer		<u>13 119 348</u>	<u>1 502 043</u>



Balanse

Selvaag Bolig Ballerud AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomteopsjoner	5	2 600 105	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 600 105</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	43 928 148
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>43 928 148</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 600 105</u>	<u>43 928 148</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6, 7	46 665 998	62 161 380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 859 458	3 971 778
Sum fordringer		<u>6 859 458</u>	<u>3 971 778</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	11 690 367	36 568
Sum omløpsmidler		<u>65 215 823</u>	<u>66 169 726</u>
Sum eiendeler		<u>67 815 928</u>	<u>110 097 874</u>



Balanse

Selvaag Bolig Ballerud AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 035 067	15 035 067
Sum innskutt egenkapital		<u>16 035 067</u>	<u>16 035 067</u>
Annen egenkapital	4	-879 246	-11 927 930
Sum opptjent egenkapital		<u>-879 246</u>	<u>-11 927 930</u>
Sum egenkapital		<u>15 155 820</u>	<u>4 107 136</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	3 992 667	876 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	48 297 860
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	42 630 240	54 614 221
Annen langsiktig gjeld	5	1 489 410	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 119 650</u>	<u>102 912 081</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	682 398	2 202 285
Annen kortsiktig gjeld	7	3 865 393	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 547 791</u>	<u>2 202 285</u>
Sum gjeld		<u>52 660 108</u>	<u>105 990 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 815 928</u>	<u>110 097 874</u>

Oslo, 05.03.2024
Styret i Selvaag Bolig Ballerud AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Ballerud AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Selvaag Bolig Ballerud AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	584 034	-873 791
Endring i utsatt skatt	3 116 296	1 297 444
Skattekostnad ordinært resultat	3 700 330	423 653
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 819 678	1 925 696
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 164 980	-5 897 474
Mottatt konsernbidrag	0	3 971 778
Avgitt konsernbidrag	-2 654 698	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	584 034	-873 791
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-584 034	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	873 791
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-5 500 000	-5 500 000
Varebeholdning	18 148 486	9 483 506	-8 664 980
Sum	18 148 486	3 983 506	-14 164 980
Grunnlag for utsatt skatt	18 148 486	3 983 506	-14 164 980
Utsatt skatt (22 %)	3 992 667	876 371	-3 116 296

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	15 035 067	-11 927 930	4 107 136
Årets resultat	0	0	13 119 348	13 119 348
Avgitt konsernbidrag	0		-2 070 664	-2 070 664
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	15 035 067	-879 246	15 155 820



Selvaag Bolig Ballerud AS

Note 5 Anleggsmidler - Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Urban Property om å kjøpe utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Urban Property sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien er klassifisert som Tomteopsjoner i balansen og vil reklassifiseres som varelager sammen med tomten når opsjonen utøves og tomten overtas.

Selskapets opsjon på tomt fra Urban Property inngår i det som omtales som portefølje C i konsernregnskapet til Selvaag Bolig ASA. Dette innebærer at opsjonspremien akkumuleres og forpliktelsen presenteres som øvrig langsiktig gjeld frem til overtakelse av tomten

Note 6 Varebeholdning

Varebeholdning	2023	2022
Tomt	0	35 456 623
Varer i arbeid	46 665 998	26 704 757
Ferdigvarer	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	46 665 998	62 161 380



Selvaag Bolig Ballerud AS

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	0	3 971 778
	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	45 584 938	54 847 471
Fordringer med forfall >1 år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	48 297 860
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
<hr/>		
Gjeld sikret ved pant	0	48 297 860
<hr/>		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varebeholdning/tomt	46 665 998	62 161 380
Bankinnskudd	11 382 077	36 482
Sum	58 048 075	62 197 862

Note 8 Bankinnskudd, Kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Ballerud AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Bolig Ballerud AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-08 15:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.