



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 467 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Tennebø 40
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 805	779 861
Sum inntekter		334 805	779 861
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 181	194 397
Annen driftskostnad		188 734	242 013
Sum kostnader		378 915	436 410
Driftsresultat		-44 110	343 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		200	
Annen rentekostnad		26	35
Annen finanskostnad		-1 572	1 572
Sum finanskostnader		-1 546	1 607
Netto finans		1 746	-1 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 364	341 844
Skattekostnad			11 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 364	330 611
Årsresultat	2	-42 364	330 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-42 364	330 611
Sum overføringer og disponeringer		-42 364	330 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 891 249	4 078 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	570	3 980
Sum varige driftsmidler		3 891 819	4 082 000
Sum anleggsmidler		3 891 819	4 082 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 209	431 875
Andre fordringer	3	42 185	56 652
Sum fordringer		97 394	488 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 889	409 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 889	409 684
Sum omløpsmidler		558 283	898 210
SUM EIENDELER		4 450 102	4 980 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	88 354	45 990
Sum opptjent egenkapital		-88 354	-45 990
Sum egenkapital	2, 5	-69 549	-27 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 083	96 456
Betalbar skatt			11 233
Skyldige offentlige avgifter		6 966	129 616
Annen kortsiktig gjeld	4	4 469 602	4 770 090
Sum kortsiktig gjeld		4 519 651	5 007 395
Sum gjeld		4 519 651	5 007 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 450 102	4 980 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352886

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 467 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Tennebø 40
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 467 106
AOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 805	779 861
Sum inntekter		334 805	779 861
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 181	194 397
Annen driftskostnad		188 734	242 013
Sum kostnader		378 915	436 410
Driftsresultat		-44 110	343 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		200	
Annen rentekostnad		26	35
Annen finanskostnad		-1 572	1 572
Sum finanskostnader		-1 546	1 607
Netto finans		1 746	-1 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-42 364	341 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 364	330 611
Årsresultat	2	-42 364	330 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-42 364	330 611
Sum overføringer og disponeringer		-42 364	330 611



Organisasjonsnr: 918 467 106
AOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 891 249	4 078 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	570	3 980
Sum varige driftsmidler		3 891 819	4 082 000
Sum anleggsmidler		3 891 819	4 082 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 209	431 875
Andre fordringer	3	42 185	56 652
Sum fordringer		97 394	488 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 889	409 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 889	409 684
Sum omløpsmidler		558 283	898 210

SUM EIENDELER **4 450 102** **4 980 210**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	88 354	45 990
Sum opptjent egenkapital		-88 354	-45 990
Sum egenkapital	2, 5	-69 549	-27 185



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 083	96 456
Betalbar skatt			11 233
Skyldige offentlige avgifter		6 966	129 616
Annen kortsiktig gjeld	4	4 469 602	4 770 090
Sum kortsiktig gjeld		4 519 651	5 007 395
Sum gjeld		4 519 651	5 007 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 450 102	4 980 210



Organisasjonsnr: 918 467 106
AOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5040409.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5040409.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1148590.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3891819.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-190181.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

AOS Eiendom AS Org.nr 918 467 106

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 040 409
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 040 409
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	-1 148 590
Balanseført verdi 31.12.2022	3 891 819
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-190 181

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-11 195	-45 990	-27 185
Årets resultat			-42 364	-42 364
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 195	-88 354	-69 549



Noter 2022

AOS Eiendom AS Org.nr 918 467 106

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Solheim, Asgeir (Styreleder)	180	60,00%	Ordinære aksjer
Solheim, Ivar (Styremedlem)	120	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Driften sikres med lån fra eierne.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 364	341 844
+/- Permanente forskjeller	26	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 783	36 437
- Fremførbart underskudd		-327 223
Årets skattegrunnlag	-12 555	51 058
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		11 233
Sum		11 233
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	11 233
Betalbar skatt i skattekostnad		11 233
Betalbar skatt i balansen	0	11 233



Noter 2022

AOS Eiendom AS Org.nr 918 467 106

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-208 861	-238 644	29 783
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-12 555	12 555
Netto forskjeller	-208 861	-251 199	42 338
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	208 861	251 199	-42 338
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.