



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 716  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØKAVANNSTUNET  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Oskar Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		904 320	893 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 320</b>	<b>893 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	72 006	35 844
Annen driftskostnad		710 923	696 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 928</b>	<b>732 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 392</b>	<b>160 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 411	4 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 411</b>	<b>4 181</b>
Annen rentekostnad		6 080	7 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 080</b>	<b>7 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>668</b>	<b>3 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 722</b>	<b>156 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 722</b>	<b>156 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 724</b>	<b>156 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-120 724	-156 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 724</b>	<b>-156 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 168
Andre fordringer		123 023	109 243
Sum fordringer		123 023	110 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 455	325 890
Sum omløpsmidler		549 478	436 301
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 478</b>	<b>436 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		456 425	335 701
Sum opptjent egenkapital		456 425	335 701
Sum egenkapital		456 425	335 701
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 068	96 795
Øvrig langsiktig gjeld		48 068	96 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 136</b>	<b>193 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 136</b>	<b>193 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 949	917
Skyldige offentlige avgifter		181	0
Annen kortsiktig gjeld		8 855	2 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 985</b>	<b>3 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 053</b>	<b>100 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 478</b>	<b>436 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 716  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØKAVANNSTUNET  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Oskar Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 989 992 716  
SAMEIET LØKAVANNSTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		904 320	893 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 320</b>	<b>893 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	72 006	35 844
Annen driftskostnad		710 923	696 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 928</b>	<b>732 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 392</b>	<b>160 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 411	4 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 411</b>	<b>4 181</b>
Annen rentekostnad		6 080	7 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 080</b>	<b>7 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>668</b>	<b>3 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 722</b>	<b>156 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 722</b>	<b>156 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 724</b>	<b>156 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-120 724	-156 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 724</b>	<b>-156 587</b>



Organisasjonsnr: 989 992 716  
SAMEIET LØKAVANNSTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 168
Andre fordringer		123 023	109 243
Sum fordringer		123 023	110 411
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 455	325 890
Sum omløpsmidler		549 478	436 301
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 478</b>	<b>436 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		456 425	335 701
Sum opptjent egenkapital		456 425	335 701
Sum egenkapital		456 425	335 701
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 068	96 795
Øvrig langsiktig gjeld		48 068	96 795
Sum annen langsiktig gjeld		96 136	193 590
Sum langsiktig gjeld		96 136	193 590
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 949	917
Skyldige offentlige avgifter		181	0



Annen kortsiktig gjeld	8 855	2 888
Sum kortsiktig gjeld	44 985	3 805
Sum gjeld	93 053	100 599
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>549 478</b>	<b>436 300</b>



Organisasjonsnr: 989 992 716  
SAMEIET LØKAVANNSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Løkavannstunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		760 608	749 376	749 350	794 311
TV/ Internett		143 712	143 712	143 712	143 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 320</b>	<b>893 088</b>	<b>893 062</b>	<b>938 023</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	11 233	0	0	17 000
Styrehonorar	2	36 000	25 000	25 000	36 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	6 660	3 525	3 500	7 000
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	113	0	2 000	0
Dugnadsubbetaling		18 000	7 319	20 000	15 000
Energi, strøm		235 740	281 615	290 000	240 000
Renovasjon, vann og avløp		57 445	30 895	35 000	63 000
Leie maskiner, utstyr		5 848	0	3 000	0
Verktøy, inventer, rekvisita		25 706	2 541	6 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		38 438	28 870	50 000	130 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		23 317	16 331	20 000	25 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		0	21 019	22 000	5 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 370	6 045	5 750	7 500
Forretningsførerhonorar		42 993	40 876	42 993	46 200
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	15 976	8 467	8 500
Porto og andre forsendelseskostnader		23	42	1 000	200
TV/ Internett		139 020	134 643	139 104	143 712
Drivstoff		1 403	1 036	1 500	1 500
Kontingenter, sikringsfond		2 130	1 990	2 000	2 500
Forsikring		121 196	113 932	100 000	125 400
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 294	1 075	1 500	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 928</b>	<b>732 730</b>	<b>788 814</b>	<b>887 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 392</b>	<b>160 358</b>	<b>104 248</b>	<b>50 511</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 411	4 181	0	0
Rentekostnader		6 080	7 952	5 573	2 011
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>668</b>	<b>3 771</b>	<b>5 573</b>	<b>2 011</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>120 724</b>	<b>156 587</b>	<b>98 675</b>	<b>48 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-120 724	-156 587	0	0



## Årsregnskap 2024 Sameiet Løkavannstunet

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 168
Forskuddsbetalte kostnader		123 023	109 243
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		295 647	200 222
Innestående på sparekonto		130 808	125 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 478</b>	<b>436 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 478</b>	<b>436 301</b>



## Årsregnskap 2024 Sameiet Løkavannstunet

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		335 701	179 114
Årets resultat		120 724	156 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 425</b>	<b>335 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	48 068	96 795
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 068</b>	<b>96 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 031	2 888
Leverandørgjeld		35 949	917
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		181	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 284	0
Annen kortsiktig gjeld		4 540	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 985</b>	<b>3 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 053</b>	<b>100 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 478</b>	<b>436 301</b>

Sameiet Løkavannstunet, 31.12.2024

Sigve Oskar Torgersen  
Styreleder

Elina Hetland  
Medlem

William Ødegaard  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Løkavannstunet

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>432 496</b>	<b>321 815</b>
Årets resultat	120 724	156 587
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-48 727	-45 907
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>71 997</b>	<b>110 681</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>504 493</b>	<b>432 496</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	549 478	436 301
Kortsiktig gjeld	44 985	3 805
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>504 493</b>	<b>432 496</b>



## Noter 2024 Sameiet Løkavannstunet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn	9 949	0
5020 Feriepenger	1 284	0
5330 Styrehonorar	36 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>47 233</b>	<b>25 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Sameiet Løkavannstunet

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 479	3 525
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	181	0
5995 Andre sosiale kostnader	113	0
<b>Sum</b>	<b>6 773</b>	<b>3 525</b>

Note 4 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Lekkasjer og råteskader
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660154148</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.70 %
Beregnet innfridd:	25.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	96 795
Avdrag i perioden:	48 727
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>48 068</b>

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660154148	8	2 434	19 472
	15	1 906	28 590



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkavannstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Løkavannstunet**

Styreleder	Sigve Oskar Torgersen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Elina Hetland (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	William Ødegaard (sign.)	25.02.2025



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Løkavannstunet

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Løkavannstunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Løkavannstunet

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04.mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
<b>Marcussen, Jørn-Didrik</b>	<b>2025-03-04</b>

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))