



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 929 960
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS
Forretningsadresse:	8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Kristian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	126 000
Sum inntekter		132 000	126 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	71 427	73 115
Sum kostnader		71 427	73 115
Driftsresultat		60 573	52 885
Annen rentekostnad		56 211	49 599
Sum finanskostnader		56 211	49 599
Netto finans		-56 211	-49 599
Ordinært resultat før skattekostnad		4 362	3 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 362	3 286
Årsresultat		4 362	3 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 362	3 286
Sum overføringer og disponeringer		4 362	3 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 985 737	1 985 737
Sum varige driftsmidler		1 985 737	1 985 737
Sum anleggsmidler		1 985 737	1 985 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 484	2 863
Sum fordringer		4 484	2 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 240	109 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 240	109 373
Sum omløpsmidler		35 724	112 236
SUM EIENDELER		2 021 461	2 097 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	3	1 325 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		1 325 000	1 325 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		314 235	318 598
Sum opptjent egenkapital		-314 235	-318 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 010 765	1 006 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	960 408	1 041 129
Sum annen langsiktig gjeld		960 408	1 041 129
Sum langsiktig gjeld		960 408	1 041 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258	411
Annen kortsiktig gjeld		50 030	50 030
Sum kortsiktig gjeld		50 288	50 441
Sum gjeld		1 010 696	1 091 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 461	2 097 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328567

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 929 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 929 960
SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	126 000
Sum inntekter		132 000	126 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	71 427	73 115
Sum kostnader		71 427	73 115
Driftsresultat		60 573	52 885
Annen rentekostnad		56 211	49 599
Sum finanskostnader		56 211	49 599
Netto finans		-56 211	-49 599
Ordinært resultat før skattekostnad		4 362	3 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 362	3 286
Årsresultat		4 362	3 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 362	3 286
Sum overføringer og disponeringer		4 362	3 286



Organisasjonsnr: 992 929 960
SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 985 737	1 985 737
Sum varige driftsmidler		1 985 737	1 985 737
Sum anleggsmidler		1 985 737	1 985 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 484	2 863
Sum fordringer		4 484	2 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 240	109 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 240	109 373
Sum omløpsmidler		35 724	112 236
SUM EIENDELER		2 021 461	2 097 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	3	1 325 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		1 325 000	1 325 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		314 235	318 598
Sum opptjent egenkapital		-314 235	-318 598
Sum egenkapital		1 010 765	1 006 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	960 408	1 041 129



Sum annen langsiktig gjeld	960 408	1 041 129
Sum langsiktig gjeld	960 408	1 041 129
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	258	411
Annen kortsiktig gjeld	50 030	50 030
Sum kortsiktig gjeld	50 288	50 441
Sum gjeld	1 010 696	1 091 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 021 461	2 097 973



Organisasjonsnr: 992 929 960
SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2022

SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig for utleie Strandgt 4	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 763 505	222 232	1 985 737
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 763 505	222 232	1 985 737
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 763 505	222 232	1 985 737
Økonomisk levetid	40 år	40 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	avskrives ikke	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 325	1 000,00	1 325 000,00
Sum	1 325		1 325 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rognan Eiendom AS	589	44,45%	Ordinære aksjer
Sentrum Eiendom AS	589	44,45%	Ordinære aksjer
Rognan Jernvare AS	147	11,09%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 325	100,00%	

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.041.129	1.041.129
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1.041.129	1.041.129
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1.763.505	1.763.505
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 960.408 forfaller kr 494.000 om mer enn 5 år.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.