



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 160 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLESTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		26 600
Annen driftskostnad	1	4 882	22 415
Sum kostnader		4 882	49 015
Driftsresultat		-4 882	-49 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 881	-49 015
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 074	-10 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 807	-38 232
Årsresultat		-3 807	-38 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 807	-38 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 807	-38 232
Sum overføringer og disponeringer		-3 807	-38 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 617	12 543
Sum immaterielle eiendeler		13 617	12 543
Sum anleggsmidler		13 617	12 543
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	822 296	822 296
Sum varer		822 296	822 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 508	14 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508	14 690
Sum omløpsmidler		823 804	836 986
SUM EIENDELER		837 421	849 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
Overkurs		690 000	690 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	48 279	44 472
Sum opptjent egenkapital		-48 279	-44 472
Sum egenkapital		691 721	695 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		145 700	
Sum annen langsiktig gjeld		145 700	
Sum langsiktig gjeld		145 700	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			13 100
Kortsiktig konserngjeld			130 000
Annen kortsiktig gjeld			10 901
Sum kortsiktig gjeld			154 001
Sum gjeld		145 700	154 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 421	849 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380849

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 160 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLESTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 813 160 072
KARLESTRAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		26 600
Annen driftskostnad	1	4 882	22 415
Sum kostnader		4 882	49 015
Driftsresultat		-4 882	-49 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 881	-49 015
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 074	-10 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 807	-38 232
Årsresultat		-3 807	-38 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 807	-38 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 807	-38 232
Sum overføringer og disponeringer		-3 807	-38 232



Organisasjonsnr: 813 160 072
KARLESTRAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	13 617	12 543
Sum immaterielle eiendeler		13 617	12 543

Sum anleggsmidler		13 617	12 543
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	822 296	822 296
Sum varer		822 296	822 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 508	14 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508	14 690

Sum omløpsmidler		823 804	836 986
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		837 421	849 529
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
Overkurs		690 000	690 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	48 279	44 472
Sum opptjent egenkapital		-48 279	-44 472

Sum egenkapital		691 721	695 528
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		145 700	
Sum annen langsiktig gjeld		145 700	

Sum langsiktig gjeld		145 700	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld



Skyldig offentlige avgifter		13 100
Kortsiktig konserngjeld		130 000
Annen kortsiktig gjeld		10 901
Sum kortsiktig gjeld		154 001
Sum gjeld	145 700	154 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	837 421	849 529



Organisasjonsnr: 813 160 072
KARLESTRAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Karlestrand Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 813160072



Karlestrand Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	26 600
Annen driftskostnad	1	4 882	22 415
Sum driftskostnader		4 882	49 015
DRIFTSRESULTAT		(4 882)	(49 015)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
NETTO FINANSPOSTER		1	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 881)	(49 015)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 074)	(10 783)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 807)	(38 232)
ÅRSRESULTAT		(3 807)	(38 232)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(3 807)	(38 232)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 807)	(38 232)



Karlestrand Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 617	12 543
Sum immaterielle eiendeler		13 617	12 543
SUM ANLEGGSMIDLER		13 617	12 543
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	822 296	822 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 508	14 690
SUM OMLØPSMIDLER		823 804	836 986
SUM EIENDELER		837 421	849 529
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
Overkurs		690 000	690 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(48 279)	(44 472)
Sum opptjent egenkapital		(48 279)	(44 472)
SUM EGENKAPITAL		691 721	695 528
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		145 700	0
Sum annen langsiktig gjeld		145 700	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		145 700	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	13 100
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	130 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 901
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	154 001
SUM GJELD		145 700	154 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 421	849 529

Bjugn, den 28.04.2023

Håvard Sundseth
styreleder/daglig leder

Ole Jakobsen
styremedlem



Karlestrand Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Karlestrand Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	25 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 600
Totalt	0	26 600

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2022
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 881
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 000
= Inntekt	-12 881

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 074
= Ordinær skattekostnad	-1 074
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

2022	2021	Endring
------	------	---------

Noter for Karlestrand Utvikling AS

Organisasjonsnr. 813160072



Karlestrand Utvikling AS

Noter 2022

- Andre avsetn. for forpliktelser	0	8 000	-8 000
Sum	0	-8 000	-8 000
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-8 000

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	8 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	61 896	49 015
= Grunnlag utsatt skatt	-61 896	-57 015
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	61 896	57 015
= Grunnlag utsatt skattefordel	61 896	57 015
Utsatt skattefordel	13 617	12 543

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har påbegynt et utbyggingsprosjekt av tomteområdet Karlestrand Vest i Bjugn. Balanseført kostnad omfatter prosjektledelse, tomt og arkitekthonorar.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 1 aksjonærer, som eier samtlige aksjer i selskapet.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fosenhus AS	846 797 122	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 6 - Egenkapital

Noter for Karlestrand Utvikling AS

Organisasjonsnr. 813160072



Karlestrand Utvikling AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	690 000	-44 472	695 528
-Til årets resultat			-3 807	-3 807
Pr 31.12.	50 000	690 000	-48 279	691 721