



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 538 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUK OG FRUE AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	121 957	120 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 957</b>	<b>120 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 957</b>	<b>-120 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			233
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>233</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 274	
Annen rentekostnad		339 433	285 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 707</b>	<b>285 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 707</b>	<b>-285 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 664</b>	<b>-405 139</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-493 664</b>	<b>-405 139</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-493 664</b>	<b>-405 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-493 664</b>	<b>-405 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-493 664</b>	<b>-405 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-275 705	
Overført fra annen egenkapital		-217 960	-405 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-493 664</b>	<b>-405 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 327 039	5 178 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 327 039</b>	<b>5 178 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 327 039</b>	<b>5 178 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		33 560	54 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 560</b>	<b>54 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 560</b>	<b>54 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 360 599</b>	<b>5 232 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		217 960
Udekket tap		275 705	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 705</b>	<b>217 960</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-175 705</b>	<b>317 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 040 590	4 710 942
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 040 590</b>	<b>4 710 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 040 590</b>	<b>4 710 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 282	28 887
Kortsiktig konserngjeld		407 274	
Annen kortsiktig gjeld		84 157	174 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 713</b>	<b>203 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 536 303</b>	<b>4 914 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 360 599</b>	<b>5 232 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 538 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUK OG FRUE AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 538 442  
HAUK OG FRUE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	121 957	120 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 957</b>	<b>120 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 957</b>	<b>-120 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			233
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>233</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 274	
Annen rentekostnad		339 433	285 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 707</b>	<b>285 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 707</b>	<b>-285 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 664</b>	<b>-405 139</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-493 664</b>	<b>-405 139</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-493 664</b>	<b>-405 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-493 664</b>	<b>-405 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-493 664</b>	<b>-405 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-275 705	
Overført fra annen egenkapital		-217 960	-405 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-493 664</b>	<b>-405 139</b>



Organisasjonsnr: 988 538 442  
HAUK OG FRUE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 5 327 039 5 178 064

Sum anleggsmidler 5 327 039 5 178 064

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 2

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd 33 560 54 096

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 33 560 54 096

Sum omløpsmidler 33 560 54 096

**SUM EIENDELER 5 360 599 5 232 161**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 217 960

Udekket tap 275 705

Sum opptjent egenkapital -275 705 217 960

Sum egenkapital 6 -175 705 317 960

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 040 590 4 710 942

Langsiktig konserngjeld 2



Sum annen langsiktig gjeld	5 040 590	4 710 942
Sum langsiktig gjeld	5 040 590	4 710 942
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 282	28 887
Kortsiktig konserngjeld	407 274	
Annen kortsiktig gjeld	84 157	174 372
Sum kortsiktig gjeld	495 713	203 259
Sum gjeld	5 536 303	4 914 201
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 360 599</b>	<b>5 232 161</b>



Organisasjonsnr: 988 538 442  
HAUK OG FRUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Hauk Og Frue AS

Org.nr. 988 538 442

Pemso Dokumentnøkkel: AGPCX-E00UY-W241S-V0UP4-XCA3L-TMSE7

Utarbeidet av:

**FJELL FUTURUM AS**  
ust. regnskapsfirma



## Hauk Og Frue AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	121 957	120 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 957</b>	<b>120 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 957</b>	<b>-120 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>233</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 274	0
Annen rentekostnad		339 433	285 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 707</b>	<b>285 314</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-371 707</b>	<b>-285 081</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-493 664	-405 139
<b>Ordinært resultat</b>	<b>3</b>	<b>-493 664</b>	<b>-405 139</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-493 664</b>	<b>-405 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		275 705	0
Overført fra annen egenkapital		217 960	405 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>-493 664</b>	<b>-405 139</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: AGPCX-E00UY-W241S-V0UP4-XCA3L-TMSE7



## Hauk Og Frue AS

---

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 327 039	5 178 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<u>5 327 039</u>	<u>5 178 064</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 327 039</u>	<u>5 178 064</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		33 560	54 096
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>33 560</u>	<u>54 096</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>33 560</u>	<u>54 096</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 360 599</u>	<u>5 232 161</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: AGPCX-E00UY-W241S-V0UP4-XCA3L-TMSE7



## Hauk Og Frue AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	217 960
Udekket tap		-275 705	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-275 705</u>	<u>217 960</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>-175 705</u>	<u>317 960</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 040 590	4 710 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>5 040 590</u>	<u>4 710 942</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		407 274	0
Leverandørgjeld		4 282	28 887
Annen kortsiktig gjeld		84 157	174 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>495 713</u>	<u>203 259</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 536 303</u>	<u>4 914 201</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 360 599</u>	<u>5 232 161</u>

Oslo, 29.04.2022  
Styret i Hauk Og Frue AS

\_\_\_\_\_  
Arnstein Granlie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Atle Johannes Hermansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Weston Røine  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Leine Granlie  
styremedlem



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Hauk Og Frue AS

## Noter

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	407 274	0
<b>Sum</b>	<b>407 274</b>	<b>0</b>

Lånet renteberegnes ikke

Pemneo Dokumentnøkkel: AGPCX-E00UY-W241S-V0UP4-XCA3L-TMSE7



Hauk Og Frue AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-493 664	-405 139
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-493 664</b>	<b>-405 139</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 454 273	-1 960 608	493 664
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 454 273	1 960 608	-493 664
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 752 713	425 351	5 178 064
Tilgang	0	148 975	148 975
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 752 713	574 326	5 327 039
Bokført verdi 31.12.2021	4 752 713	574 326	5 327 039

Penneo Dokumentnøkkel: AGPCX-E00UY-W241S-V0UP4-XCA3L-TMSE7



## Hauk Og Frue AS

## Noter

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauk Og Frue AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fsu li AS	100	100,0	100,0

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 32,40 % av selskapet

Sri Leine Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 32,40 % av selskapet

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 17,98% av selskapet

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 3,59% av selskapet

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	217 960		317 960
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>217 960</b>		<b>317 960</b>
Årets resultat			-493 664	-493 664
Oppostert fra annen EK		-217 960	217 960	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-275 704</b>	<b>-175 705</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 493 664, mot et underskudd kr. 405 139 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Det foreligger også merverdier i eiendommen. Det jobbes med å regulere og utvikle eiendommen.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Siri Leine Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 176.152.xxx.xxx

2022-05-02 18:38:48 UTC



### Martin Weston Røine

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-02 21:24:58 UTC



### Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 195.23.xxx.xxx

2022-05-02 23:26:37 UTC



### Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-03 07:24:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGPCX-E00UY-W241S-V0U04-XCA3L-TMSE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>