



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 575 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGVEIEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arnar Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 548	597 552
Sum inntekter		571 548	597 552
Kostnader			
Lønnskostnad		20 220	14 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 350	10 350
Annen driftskostnad		659 135	548 956
Sum kostnader		689 705	574 021
Driftsresultat		-118 157	23 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		385	1 724
Sum finanskostnader		69 887	52 211
Netto finans		-69 502	-50 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 659	-26 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 157	23 532
Årsresultat		-187 659	-26 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 646 109	2 656 459
Sum varige driftsmidler		2 646 109	2 656 459
Sum anleggsmidler		2 646 109	2 656 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89	89
Andre fordringer		18 324	0
Sum fordringer		18 413	89
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 695	447 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 695	447 088
Sum omløpsmidler		257 107	447 177
SUM EIENDELER		2 903 216	3 103 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 824	796 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 336 036	797 683
Sum egenkapital		610 024	797 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 960 981	2 008 284
Øvrig langsiktig gjeld		273 060	301 480
Sum annen langsiktig gjeld		5 234 041	2 309 764
Sum langsiktig gjeld		5 234 041	2 309 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 211	-9 782
Annen kortsiktig gjeld		0	5 970
Sum kortsiktig gjeld		5 211	-3 811
Sum gjeld		5 239 252	2 305 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 903 216	3 103 636
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 234 041	2 309 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484254

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 575 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGVEIEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arnar Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 952 575 945
ELGVEIEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 548	597 552
Sum inntekter		571 548	597 552
Kostnader			
Lønnskostnad		20 220	14 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 350	10 350
Annen driftskostnad		659 135	548 956
Sum kostnader		689 705	574 021
Driftsresultat		-118 157	23 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		385	1 724
Sum finanskostnader		69 887	52 211
Netto finans		-69 502	-50 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 659	-26 956
Årsresultat		-187 659	-26 956



Organisasjonsnr: 952 575 945
ELGVEIEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 646 109	2 656 459
2 646 109	2 656 459

Sum anleggsmidler

2 646 109	2 656 459
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

89	89
18 324	0
18 413	89

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

238 695	447 088
238 695	447 088

Sum omløpsmidler

257 107	447 177
---------	---------

SUM EIENDELER

2 903 216	3 103 636
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
1 200	1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

608 824	796 483
-2 336 036	797 683

Sum egenkapital

610 024	797 683
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

4 960 981	2 008 284
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	273 060	301 480
Sum annen langsiktig gjeld	5 234 041	2 309 764
Sum langsiktig gjeld	5 234 041	2 309 764
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 211	-9 782
Annen kortsiktig gjeld	0	5 970
Sum kortsiktig gjeld	5 211	-3 811
Sum gjeld	5 239 252	2 305 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 903 216	3 103 636
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 234 041	2 309 764



Organisasjonsnr: 952 575 945
ELGVEIEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Elgveien II Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	503 808	503 808
Andre inntekter	2	-27 732	0
Medier/ kommunikasjon		68 544	67 392
Innbetaling for renhold		26 928	26 352
Sum inntekter		571 548	597 552
Kostnader			
Styrehonorar	3	20 000	14 000
Medier/ kommunikasjon	4	67 653	48 070
Forretningsførerhonorar		33 240	32 718
Revisjonshonorar	5	2 205	0
Kontingent Norske BBL		387	774
Arbeidsgiveravgift		220	714
Vedlikehold	6	299 363	239 387
Forsikringer		37 793	35 216
Kommunale avgifter		111 740	99 452
Eiendomsskatt		29 295	22 950
Energi, strøm		5 518	6 783
Renhold v/ byrå		35 609	27 638
Andre driftsutgifter	7	36 332	35 968
Avskrivninger	9	10 350	10 350
Sum driftskostnader		689 705	574 021
Driftsresultat		-118 157	23 531
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		385	1 724
Rentekostnader		69 887	52 211
Res. av finansposter		-69 502	-50 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 659	-26 956
Årsresultat	8	-187 659	-26 956
Totalresultat		-187 659	-26 956



BALANSE 2020 Elgveien II Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	9	2 367 502	2 367 502
Tomt og andre grunnarealer	9	229 444	229 444
Faste tekniske installasjoner	9	49 163	59 513
Sum anleggsmidler		2 646 109	2 656 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		89	89
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		18 324	0
Sum fordringer		18 413	89
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		238 695	447 088
Sum omløpsmidler		257 107	447 177
Sum eiendeler		2 903 216	3 103 636

31 Elgveien II Borettslag



BALANSE 2020 Elgveien II Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		796 483	823 439
Andelskapital		1 200	1 200
Ervervet andel i borettslaget	10	-2 946 060	0
Årets resultat		-187 659	-26 956
Sum egenkapital	11	-2 336 036	797 683
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 960 981	2 008 284
Borettsinnskudd	12	273 060	301 480
Sum langsiktig gjeld		5 234 041	2 309 764
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	4 622
Leverandørgjeld		5 211	-9 782
Påløpte renter		0	1 348
Sum kortsiktig gjeld		5 211	-3 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 903 216	3 103 636
Pantestillelser	14	5 234 041	2 309 764

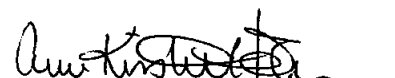
Narvik 31.05.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 4. juni 2021


Egil Arnar Johan Hansen
Styreleder


Øystein Egil Bredesen
Styremedlem


Ann-Kristin Holm Martnes
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3600 Felleskostnader	503 808	503 808
Sum	-503 808	-503 808

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3680 Tomgang og refusjon leie	-27 732	0
Sum	-27 732	0

Note 3 - Styrehonorar/ BII-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	20 000	14 000
Sum	20 000	14 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 4 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.



NOTER

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	0	962
6640 Periodisk vedlikehold	0	65 703
6646 Mugg/råteskade - ikke forsikrings sak	299 363	172 723
Sum	299 363	239 387

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	0	919
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	21 375	21 125
6613 Lyskilder	954	0
6940 Porto/kopiering mm	720	720
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	450	448
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 576	4 565
7720 Kontingent OMT BBL	4 200	4 200
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	4 057	3 991
Sum	36 332	35 968

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning	Kjøp av parkeringsplass:	Etabl. parkeringsplass:	Kjøp av tomt	Vifter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 367 502	73 098	31 500	124 846	103 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 367 502	73 098	31 500	124 846	103 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	54 338
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 367 502	73 098	31 500	124 846	49 163
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	10 350
Anskaffelsesår :	1975	2009	2010	2007	2015
Antatt levetid i år :					10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 10 - Ervervet andel i borettslaget

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2010 Ervervet andel i borettslaget	-2 946 060	0
Sum	2 946 060	0

Kjøp av andel nummer 12 i forbindelse med funn av muggsopp i takkonstruksjonen. Leiligheten står tom inntil vedlikehold er fullført, og den kan klargjøres for salg.

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	796 483	823 439
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	-187 659	-26 956
Ervervet andel i borettslaget	-2 946 060	0
Sum egenkapital pr 31.12.	-2 336 036	797 683

Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	301 480	301 480
2252 Ervervet andel i BRL - se note 10	-28 420	0
Sum	273 060	301 480

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

31 Elgvelen II Borettslag



NOTER

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Kjøp av andel 12	Rørrenovering
Lånenummer:	45202166303	45202051328
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2022	31.01.2051
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	2 074 018
Lånesaldo 01.01:	0	2 008 284
Avdrag i perioden:	0	47 303
Opptak i perioden:	3 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 000 000	1 960 981
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 702 045

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202051328	4	192 535	770 140
	4	184 915	739 660
	2	122 186	244 372
	2	103 404	206 808
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202166303	4	325 207	1 300 828
	3	312 347	937 041
	2	206 390	412 780
	2	174 674	349 348
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 45202166303 har første avdrag 30.06.2021 med kr 230 769	4	325 207	25 016
	3	312 347	24 027
	2	206 390	15 876
	2	174 674	13 436

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 234 041	2 309 764
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 596 946	2 596 946



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	450 989	510 314
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-187 659	-26 956
Tilbakeføring av avskrivninger	10 350	10 350
Opptak av langsiktige lån	3 000 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-47 303	-42 720
Innbetaling borettsinnskudd/ - tilbakeført innskudd	-28 420	0
Andre poster som påvirker disp midler	-2 946 060	0
B Årets endring disponible midler	-199 092	-59 326
C Disponible midler 31.12	251 897	450 989
Omløpsmidler	257 107	447 177
- Kortsiktig gjeld	5 211	-3 811
Disponible midler	251 897	450 989

Avsatte øremerkede midler til vedl.hold



ELGVEIEN 2 BORETTSLAG

Styrets RAPPORT for 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Elgveien 2 Borettslag ligger i Elgveien 20 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Ledcr:	Egil Hansen
Styremedlem:	Ann-Kristin Holm Martnes
Styremedlem:	Øystein Bredesen
Vararepresentanter:	Kjell Elvheim Arne Woldstad

Forretningsfører:	OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Toma Facility Services AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring (IF forsikring fra 01.01.21)

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3

Antall protokollførte saker i styremøter: 4

Antall beboermøter: **Ingen**

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 1

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. forskrifter fra 2097 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:


- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: _____

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

 I årsmøteperioden har styret konsentrert seg om reparasjon av borettslagets tak, på den bakgrunn ble det 3. september 2020 avholdt ekstraordinær generalforsamling. Det ble på denne akseptert et tilbud fra D. Mathisen AS på kr. 3 570 000,- . Det ble gitt fullmakt til styret å øke borettslagets lån for å få sluttført reparasjonsarbeidet.

Økonomi

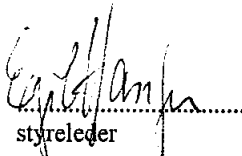
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 251.897,-.

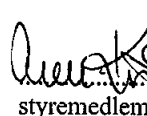
På grunn av store vedlikeholdskostnader er det ikke satt av midler på fond for 2020. Pr 31.12.20 har borettslaget ingen midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

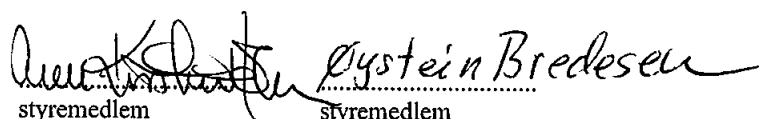
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets underskudd kr 187.659,- dekkes av tidligere års opptjent egenkapital og at disponible midler pr. 31.12.20 kr. 251.897,- overføres til neste års drift. Egenkapitalen er negativ pga ervervet andel i borettslaget. Kjøp av andelen ble finansiert med låneopptak.

Narvik, 4. juni 2021


.....
styreleder


.....
styremedlem


.....
Øystein Bredesen
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Elgveien II Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Elgveien II Borettslag* som viser et underskudd på kr 187.659,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 7. juni 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor