



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 624 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDALEN WILDERNESS LODGE AS
Forretningsadresse: Langvasseid
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 200	189 694
Sum inntekter		35 200	189 694
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	63 457	63 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		95 615	67 838
Sum kostnader		159 071	131 294
Driftsresultat		-123 871	58 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 133	5 537
Annen finansinntekt		2 117	1 961
Sum finansinntekter		4 250	7 498
Annen rentekostnad		3 054	14 193
Sum finanskostnader		3 054	14 193
Netto finans		1 196	-6 695
Resultat før skattekostnad		-122 675	51 705
Skattekostnad på resultat	4	-26 982	11 377
Årsresultat		-95 693	40 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 693	40 328
Totalresultat		-95 693	40 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-95 693	40 328
Sum overføringer og disponeringer		-95 693	40 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 448	20 466
Sum immaterielle eiendeler		47 448	20 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	267 001	330 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		267 001	330 458
Sum anleggsmidler		314 449	350 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 636	10 499
Sum fordringer		10 636	10 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 270	153 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 270	153 682
Sum omløpsmidler		39 906	164 181
SUM EIENDELER		354 356	515 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	87 495	183 188
Sum opptjent egenkapital		87 495	183 188
Sum egenkapital		187 495	283 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 235	3 264
Betalbar skatt	4		1 483
Skyldig offentlige avgifter		3 214	
Annen kortsiktig gjeld		159 412	227 170
Sum kortsiktig gjeld		166 861	231 917
Sum gjeld		166 861	231 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 356	515 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375110

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 895 624 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDALEN WILDERNESS LODGE AS
Forretningsadresse: Langvasseid
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 624 012
NAMDALEN WILDERNESS LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 200	189 694
Sum inntekter		35 200	189 694
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	63 457	63 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		95 615	67 838
Sum kostnader		159 071	131 294
Driftsresultat		-123 871	58 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 133	5 537
Annen finansinntekt		2 117	1 961
Sum finansinntekter		4 250	7 498
Annen rentekostnad		3 054	14 193
Sum finanskostnader		3 054	14 193
Netto finans		1 196	-6 695
Resultat før skattekostnad		-122 675	51 705
Skattekostnad på resultat	4	-26 982	11 377
Årsresultat		-95 693	40 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 693	40 328
Totalresultat		-95 693	40 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-95 693	40 328
Sum overføringer og disponeringer		-95 693	40 328



Organisasjonsnr: 895 624 012
NAMDALEN WILDERNESS LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 448	20 466
Sum immaterielle eiendeler		47 448	20 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	267 001	330 458
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		267 001	330 458
Sum anleggsmidler		314 449	350 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 636	10 499
Sum fordringer		10 636	10 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 270	153 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 270	153 682
Sum omløpsmidler		39 906	164 181
SUM EIENDELER		354 356	515 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	87 495	183 188
Sum opptjent egenkapital		87 495	183 188
Sum egenkapital		187 495	283 188



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 235	3 264
Betalbar skatt	4	1 483
Skyldig offentlige avgifter	3 214	
Annen kortsiktig gjeld	159 412	227 170
Sum kortsiktig gjeld	166 861	231 917
Sum gjeld	166 861	231 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	354 356	515 105



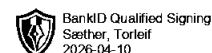
Organisasjonsnr: 895 624 012
NAMDALEN WILDERNESS LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Namdalen Wilderness Lodge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 624 012



Namdalen Wilderness Lodge AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		35 200	189 694
Sum driftsinntekter		35 200	189 694
Avskrivning driftsmidler	3	63 457	63 457
Annen driftskostnad		95 615	67 838
Sum driftskostnader		159 071	131 294
Driftsresultat		-123 871	58 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 133	5 537
Annen finansinntekt		2 117	1 961
Annen rentekostnad		3 054	14 193
Resultat av finansposter		1 196	-6 695
Resultat før skattekostnad		-122 675	51 705
Skattekostnad på resultat	4	-26 982	11 377
Resultat		-95 693	40 328
Årsresultat		-95 693	40 328
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-95 693	40 328
Sum overføringer		-95 693	40 328



Namdalen Wilderness Lodge AS
Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 448	20 466
Sum immaterielle eiendeler		<u>47 448</u>	<u>20 466</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	267 001	330 458
Sum varige driftsmidler		<u>267 001</u>	<u>330 458</u>
Sum anleggsmidler		<u>314 449</u>	<u>350 924</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 636	10 499
Sum fordringer		<u>10 636</u>	<u>10 499</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 270	153 682
Sum omløpsmidler		<u>39 906</u>	<u>164 181</u>
Sum eiendeler		<u>354 356</u>	<u>515 105</u>



Namdalen Wilderness Lodge AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>87 495</u>	<u>183 188</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>87 495</u>	<u>183 188</u>
Sum egenkapital		<u>187 495</u>	<u>283 188</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 235	3 264
Betalbar skatt	4	0	1 483
Skyldig offentlige avgifter		3 214	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>159 412</u>	<u>227 170</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>166 861</u>	<u>231 917</u>
Sum gjeld		<u>166 861</u>	<u>231 917</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>354 356</u>	<u>515 105</u>

Kirkenes, 10.04.2026
Styret i Namdalen Wilderness Lodge AS

Torleif Sæther
styreleder/daglig leder



Namdalen Wilderness Lodge AS

Noter til selskapsregnskap for 2025 Årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Namdalen Wilderness Lodge AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av bygninger i Namdalen. Utleie av egen eller leid fast eiendom Selskapet er lokalisert i Sør-Varanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Namdalen Wilderness Lodge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Namdalen Wilderness Lodge AS

Noter til selskapsregnskap for 2025 Årsregnskap 2025

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 096 267	41 655	1 137 922
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 096 267	41 655	1 137 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12	829 266	41 655	870 921
Bokført verdi 31.12.2025	267 001	0	267 001
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	765 809	41 655	807 464
Årets avskrivninger	63 457	0	63 457
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	829 266	41 655	870 921
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 483
Endring i utsatt skattefordel	-26 982	9 894
Skattekostnad ordinært resultat	-26 982	11 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 675	51 705
Permanente forskjeller	30	9
Endring i midlertidige forskjeller	21 108	-44 974
Skattepliktig inntekt	-101 537	6 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 483
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 483

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-114 134	-93 026	21 108
Sum	-114 134	-93 026	21 108
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 537	0	101 537
Grunnlag for utsatt skattefordel	-215 671	-93 026	122 645
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 448	-20 466	26 982



Namdalen Wilderness Lodge AS
Noter til selskapsregnskap for 2025 Årsregnskap 2025

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Namdalen Wilderness Lodge AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Secret Holding As	50,00	50,00
Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å inngå ny utleieavtale.

Det anses ikke å være vesentlig usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 47 448, da den vesentligste delen er knyttet til selskapets eiendeler. Styret i Namdalen Wilderness Lodge AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Namdalen Wilderness Lodge AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.