



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 209 531
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OK INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Grini Næringspark 4B 1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		4 760 471	37 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 760 471</b>	<b>37 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 760 471</b>	<b>-37 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 700 000	18 770 000
Annen renteinntekt		247 498	40 239
Annen finansinntekt		1 072 478	885 489
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			26 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 019 976</b>	<b>19 722 335</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 415 979	
Annen rentekostnad			206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 415 979</b>	<b>206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 603 997</b>	<b>19 722 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 843 526</b>	<b>19 684 573</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 344 096	4 313 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-500 570</b>	<b>15 370 675</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-500 570</b>	<b>15 370 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-500 570</b>	<b>15 370 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-500 570</b>	<b>15 370 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			13 370 675
Overført fra annen egenkapital		-500 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-500 570</b>	<b>15 370 675</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 131 416	2 447 395
Obligasjoner og andre fordringer	6	26 913 960	30 983 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 045 376</b>	<b>33 431 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 045 376</b>	<b>33 431 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	14 700 000	18 770 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 700 000</b>	<b>18 770 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 349 471	13 349 471
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 349 471</b>	<b>13 349 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 289 803	6 814 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 289 803</b>	<b>6 814 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 339 273</b>	<b>38 933 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 384 649</b>	<b>72 365 142</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital 160 à 1 625	4, 8	260 000	260 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	27 780 274	27 780 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 040 274</b>	<b>28 040 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 549 065	35 281 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 549 065</b>	<b>35 281 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>51 589 339</b>	<b>63 321 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 906 343	1 142 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 906 343</b>	<b>1 142 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 906 343</b>	<b>1 142 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 191	31 738
Betalbar skatt	3	176 096	4 313 898
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	18 706 681	1 555 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 888 968</b>	<b>7 901 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 795 311</b>	<b>9 043 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 384 649</b>	<b>72 365 142</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726565

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 209 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OK INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B  
1361 ØSTERÅS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 989 209 531  
OK INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		4 760 471	37 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 760 471</b>	<b>37 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 760 471</b>	<b>-37 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 700 000	18 770 000
Annen renteinntekt		247 498	40 239
Annen finansinntekt		1 072 478	885 489
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			26 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 019 976</b>	<b>19 722 335</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 415 979	
Annen rentekostnad			206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 415 979</b>	<b>206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 603 997</b>	<b>19 722 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 843 526</b>	<b>19 684 573</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 344 096	4 313 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-500 570</b>	<b>15 370 675</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-500 570</b>	<b>15 370 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-500 570</b>	<b>15 370 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-500 570</b>	<b>15 370 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			13 370 675
Overført fra annen egenkapital		-500 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-500 570</b>	<b>15 370 675</b>



Organisasjonsnr: 989 209 531  
OK INVEST HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 131 416 2 447 395

Obligasjoner og andre fordringer 6 26 913 960 30 983 760

**Sum finansielle anleggsmidler 28 045 376 33 431 155**

**Sum anleggsmidler 28 045 376 33 431 155**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 14 700 000 18 770 000

**Sum fordringer 14 700 000 18 770 000**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 13 349 471 13 349 471

**Sum investeringer 13 349 471 13 349 471**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 22 289 803 6 814 516

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 289 803 6 814 516**

**Sum omløpsmidler 50 339 273 38 933 987**

**SUM EIENDELER 78 384 649 72 365 142**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 160 à 1 625 4, 8 260 000 260 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 4 27 780 274 27 780 274

**Sum innskutt egenkapital 28 040 274 28 040 274**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	23 549 065	35 281 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 549 065</b>	<b>35 281 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>51 589 339</b>	<b>63 321 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 906 343	1 142 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 906 343</b>	<b>1 142 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 906 343</b>	<b>1 142 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 191	31 738
Betalbar skatt	3	176 096	4 313 898
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	18 706 681	1 555 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 888 968</b>	<b>7 901 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 795 311</b>	<b>9 043 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 384 649</b>	<b>72 365 142</b>



Organisasjonsnr: 989 209 531  
OK INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Ok Invest Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisorberetning**

**Org.nr.: 989 209 531**



## Ok Invest Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		4 760 471	37 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 760 471</b>	<b>37 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 760 471</b>	<b>-37 556</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 700 000	18 770 000
Renteinntekter		247 498	40 239
Annen finansinntekt		1 072 478	885 489
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	26 606
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 415 979	0
Rentekostnader		0	206
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>7 603 997</b>	<b>19 722 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 843 526</b>	<b>19 684 573</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 344 096	4 313 898
<b>Resultat</b>		<b>-500 570</b>	<b>15 370 675</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>-500 570</b>	<b>15 370 675</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	13 370 675
Overført fra annen egenkapital		500 570	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-500 570</b>	<b>15 370 675</b>



## Ok Invest Holding AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 131 416	2 447 395
Obligasjoner og andre fordringer	6	26 913 960	30 983 760
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 045 376</b>	<b>33 431 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	14 700 000	18 770 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 700 000</b>	<b>18 770 000</b>
Markedsbaserte aksjer		13 349 471	13 349 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 289 803	6 814 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 339 273</b>	<b>38 933 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 384 649</b>	<b>72 365 142</b>



## Ok Invest Holding AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 160 å 1 625	4, 8	260 000	260 000
Overkurs	4	27 780 274	27 780 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 040 274</b>	<b>28 040 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 549 065	35 281 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 549 065</b>	<b>35 281 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>51 589 339</b>	<b>63 321 908</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 906 343	1 142 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 906 343</b>	<b>1 142 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 191	31 738
Betalbar skatt	3	176 096	4 313 898
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	18 706 681	1 555 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 888 968</b>	<b>7 901 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 795 311</b>	<b>9 043 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 384 649</b>	<b>72 365 142</b>

Østerås, 08.09.2023  
Styret i Ok Invest Holding AS

Odd Kåre Markegård  
styreleder/daglig leder



## Ok Invest Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 344 096	4 313 898
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 344 096</b>	<b>4 313 898</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 843 526	19 684 573
Permanente forskjeller	7 644 365	-75 947
Endring i midlertidige forskjeller	4 712 547	0
Avgitt konsernbidrag	-14 400 000	0

Ok Invest Holding AS

Side 5



## Ok Invest Holding AS

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>800 438</b>	<b>19 608 625</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 096	184 498
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 168 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 234 000	4 129 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>176 096</b>	<b>4 313 898</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	260 000	27 780 274	35 281 635	63 321 908
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>260 000</b>	<b>27 780 274</b>	<b>35 281 635</b>	<b>63 321 908</b>
Ytet konsernbidrag bokført mot annen egenkapital			-11 232 000	-11 232 000
Årets resultat			-500 570	-500 570
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>260 000</b>	<b>27 780 274</b>	<b>23 549 065</b>	<b>51 589 339</b>

### Note 5 Aksjer i datterselskap og andre aksjer

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Oslo Eiendomsinvest AS	100 %	100 %	832 416	73 680 845	4 417 485
Grünerløkka Eiendom AS	100 %	100 %	100 000	3 005 000	937 790
St. Hanshaugen Eiendom AS	10 0%	100 %	100 000	7 606 274	1 635 839
Dovre Prosjekt AS	60 %	60 %	0	154 434	-1 011 663
Helgesensgate 44 AS	90 %	90 %	99 000	3 178 458	166 783
Hønefoss Boligeiendom AS	92 %	92 %	0	130 283	-11 982 298
<b>Sum</b>			<b>1 131 416</b>	<b>87 755 294</b>	<b>-5 836 064</b>

### Note 6 Langsiktig fordringer

I posten andre fordringer inngår fusjonsfordringer til 3 datterselskaper på til sammen kr 26 913 960.



## Ok Invest Holding AS

### Note 7 Kortsiktig gjeld og kortsiktige fordringer

I posten andre kortsiktige fordringer er det bokført konsernbidrag fra Oslo Eiendomsinvest AS, St.Hanshaugen Boligeiendom AS og Grunerløkka Eiendom AS på til sammen kr 14.700.000.

I posten kortsiktig gjeld er det bokført konsernbidrag til Hønefoss Boligeiendom AS med kr 14.400.000.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ok Invest Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 625,0	260 000
<b>Sum</b>	<b>160</b>		<b>260 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Kåre Markegård	160	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Kåre Markegård	styreleder/daglig leder	160
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>160</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Markegård, Odd Kåre**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

09/08/2023 16:38:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Ok Invest Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ok Invest Holding AS som viser et underskudd på kr 500.570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 08.09.2023

**Fram Revisjon AS**

Hanne Øverby Sund  
Statsautorisert revisor