



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 611 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESI EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4  
5350 BRATTHOLMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 467	194 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 467</b>	<b>194 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 376	107 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 376</b>	<b>107 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 091</b>	<b>87 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	180 208	179 374
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 221</b>	<b>179 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 221</b>	<b>-179 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 130</b>	<b>-92 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 246	-12 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 884</b>	<b>-79 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 884</b>	<b>-79 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 884</b>	<b>-79 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-93 056	-45 240
Udekket tap		21 978	-21 978
Overføringer annen innskutt egenkapital			-12 194
Overføringer annen egenkapital		12 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 884</b>	<b>-79 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 430 280	4 430 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 430 280</b>	<b>4 430 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 430 280</b>	<b>4 430 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 223	
Konsernfordringer	2	119 302	58 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 525</b>	<b>58 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 702	42 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 702</b>	<b>42 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 227</b>	<b>100 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 612 507</b>	<b>4 530 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 194	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			21 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 194</b>	<b>-21 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 194</b>	<b>8 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 564 821	4 527 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 564 821</b>	<b>4 527 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 564 821</b>	<b>4 527 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 492	-5 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 492</b>	<b>-5 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 570 313</b>	<b>4 522 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 612 507</b>	<b>4 530 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 611 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESI EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Røssl ynghaugen 4  
5350 BRATHOLMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 611 315  
RESI EIENDOMSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 467	194 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 467</b>	<b>194 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 376	107 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 376</b>	<b>107 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 091</b>	<b>87 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	180 208	179 374
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 221</b>	<b>179 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 221</b>	<b>-179 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 130</b>	<b>-92 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 246	-12 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 884</b>	<b>-79 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 884</b>	<b>-79 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 884</b>	<b>-79 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-93 056	-45 240
Udekket tap		21 978	-21 978
Overføringer annen innskutt egenkapital			-12 194
Overføringer annen egenkapital		12 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 884</b>	<b>-79 412</b>



Organisasjonsnr: 916 611 315  
RESI EIENDOMSUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 430 280	4 430 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 430 280</b>	<b>4 430 280</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 430 280</b>	<b>4 430 280</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 223	
Konsernfordringer	2	119 302	58 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 525</b>	<b>58 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 702	42 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 702</b>	<b>42 276</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 227</b>	<b>100 276</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 612 507</b>	<b>4 530 556</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 194	
Udekket tap			21 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 194</b>	<b>-21 978</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 194</b>	<b>8 022</b>
------------------------	--	---------------	--------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 564 821	4 527 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 564 821</b>	<b>4 527 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 564 821</b>	<b>4 527 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 492	-5 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 492</b>	<b>-5 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 570 313</b>	<b>4 522 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 612 507</b>	<b>4 530 556</b>



Organisasjonsnr: 916 611 315  
RESI EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Resi Eiendomsutleie AS

Org.nr 916611315

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
post@srregnskap.no

**RN** MEDLEM  
REGNSKAP  
NORGE



Resi Eiendomsutleie AS

 BankID Signing  
Baste Johan Engesæth  
2023-05-30  
 BankID Signing  
Simon Møllerstrøm  
2023-05-30  
 BankID Signing  
Raymond Myre  
2023-05-30  
 BankID Signing  
Rune Ingebrigtsen  
2023-06-01

## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 467	194 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>205 467</b>	<b>194 481</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 376	107 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 376</b>	<b>107 279</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>95 091</b>	<b>87 202</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	180 208	179 374
Annen rentekostnad		13	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 221</b>	<b>179 374</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-180 221</b>	<b>-179 374</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-85 130</b>	<b>-92 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 246	-12 760
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-58 884</b>	<b>-79 412</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-58 884</b>	<b>-79 412</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-93 056	-45 240
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	-12 194
Overføringer annen egenkapital		12 194	0
Fremføring av udekket tap		21 978	-21 978
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-58 884</b>	<b>-79 412</b>



## Resi Eiendomsutleie AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
1101 Brugata 26 , Os bnr 7, leil 12		1 845 525	1 845 525
1102 Brugata 26, Os bnr 7, leil 37		2 584 755	2 584 755
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>4 430 280</b>	<b>4 430 280</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 430 280</b>	<b>4 430 280</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 430 280</b>	<b>4 430 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	119 302	58 000
Andre kortsiktige fordringer		1 223	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 525</b>	<b>58 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 702	42 276
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>182 227</b>	<b>100 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 612 507</b>	<b>4 530 556</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 194	0
Udekket tap		0	-21 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 194</b>	<b>-21 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>42 194</b>	<b>8 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	2	4 564 821	4 527 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 564 821</b>	<b>4 527 613</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 564 821</b>	<b>4 527 613</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 492	-5 079
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 492</b>	<b>-5 079</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 570 313</b>	<b>4 522 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 612 507</b>	<b>4 530 556</b>

Brattholmen, 30. mai 2023

Raymond Myre	Rune Ingebrigtsen	Simon Skarholm	Baste Johan
		Engesæth	
		Møllerstrøm	
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem



Resi Eiendomsutleie AS

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Resi Eiendomsutleie AS

## Noter 2022



### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet her heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

### Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer (konsernbidrag)	119 302	58 000
Langsiktig gjeld	4 564 821	4 527 613
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>		
Rentekostnader til konsernselskaper		180 208

Resi Invest AS er morselskapet til Resi Eiendomsutleie AS og eier selskapet 100%.



Resi Eiendomsutleie AS



## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-85 130
Mottatt konsernbidrag	119 302
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	34 172
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-26 246	-12 760
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-26 246</b>	<b>-12 760</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	34 172
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>34 172</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	34 172

### Note 4 - Anleggsmidler og avskrivninger

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 430 280
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 430 280
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 430 280
Prosentstatts for ord.avskr	100--1

Noter for Resi Eiendomsutleie AS

Organisasjonsnr. 916611315