



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 494 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNE GARBORGSVEI 15-17
Forretningsadresse: v/ Forretningsfører Nenor AS
Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evald Storaas Traa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 784 378	4 372 678
Annen driftsinntekt		160	210
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		3 784 538	4 372 888
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 250	6 000
Annen driftskostnad	3	3 704 429	3 970 849
Sum kostnader		3 729 679	3 976 849
Driftsresultat		54 859	396 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523	583
Sum finansinntekter		523	583
Netto finans		523	583
Ordinært resultat før skattekostnad		55 382	396 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 382	396 622
Årsresultat		55 382	396 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	55 382	396 622
Sum overføringer og disponeringer		55 382	396 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	374 250	14 500
Sum varige driftsmidler		374 250	14 500
Sum anleggsmidler		374 250	14 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 964	38 407
Andre fordringer		439 286	882 827
Sum fordringer		467 250	921 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 715	497 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 715	497 270
Sum omløpsmidler		1 287 965	1 418 504
SUM EIENDELER		1 662 215	1 433 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	854 511	799 128
Sum opptjent egenkapital		854 511	799 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		854 511	799 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 497	383 201
Annen kortsiktig gjeld		472 207	250 675
Sum kortsiktig gjeld		807 704	633 876
Sum gjeld		807 704	633 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 662 215	1 433 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 545081

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 494 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNE GARBORGSVEI 15-17
Forretningsadresse: v/ Forretningsfører Nenor AS
Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evald Storaas Traa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 494 120
SAMEIET ARNE GARBORGSVEI 15-17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 784 378	4 372 678
Annen driftsinntekt		160	210
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		3 784 538	4 372 888
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 250	6 000
Annen driftskostnad	3	3 704 429	3 970 849
Sum kostnader		3 729 679	3 976 849
Driftøresultat		54 859	396 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523	583
Sum finansinntekter		523	583
Netto finans		523	583
Ordinært resultat før skattekostnad		55 382	396 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 382	396 622
Årsresultat		55 382	396 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	55 382	396 622
Sum overføringer og disponeringer		55 382	396 622



Organisasjonsnr: 989 494 120
SAMEIET ARNE GARBORGSVEI 15-17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

2

374 250

14 500

Sum varige driftsmidler

374 250

14 500

Sum anleggsmidler

374 250

14 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 964

38 407

Andre fordringer

439 286

882 827

Sum fordringer

467 250

921 234

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

820 715

497 270

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

820 715

497 270

Sum omløpsmidler

1 287 965

1 418 504

SUM EIENDELER

1 662 215

1 433 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

854 511

799 128

Sum opptjent egenkapital

854 511

799 128

Sum egenkapital

854 511

799 128

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

335 497

383 201

Annen kortsiktig gjeld

472 207

250 675



Sum korttøiktig gjeld	807 704	633 876
Sum gjeld	807 704	633 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 662 215	1 433 004



Organisasjonnr: 989 494 120
SAMEIET ARNE GARBORGSVEI 15-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	740925.00			

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



385000.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	751675.00			

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	25250.00			

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	10		

Note

4

Egenkapital

Akøjekapital er forkortet til: "Akøjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	799128.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	55382.00		



Årsoppgjør 2019

for

Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

**Årsregnskap
Noter**

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

www.sregnskap.no



Resultatregnskap

Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

	Note	2019	2018
Driftsinntekter		3 784 378	4 372 678
Andre driftsinntekter		160	210
Sum driftsinntekter		3 784 538	4 372 888
Avskrivning varige driftsmidler	2	25 250	6 000
Annen driftskostnad	3	3 704 429	3 970 849
Sum driftskostnader		3 729 679	3 976 849
Driftsresultat		54 859	396 040
Annen renteinntekt		524	582
Ordinært resultat før skattekostnad		55 382	396 622
Årsresultat		55 382	396 622
Overført annen egenkapital	4	55 382	396 622
Sum disponert		55 382	396 622



Balanse

Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	374 250	14 500
Sum varige driftsmidler		374 250	14 500
Sum anleggsmidler		374 250	14 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 964	38 407
Andre fordringer		439 286	882 827
Sum fordringer		467 250	921 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 715	497 270
Sum omløpsmidler		1 287 965	1 418 504
Sum eiendeler		1 662 215	1 433 004

Sameiet Arne Garborgsvei 15-17 Org.nr. 989494120




Balanse

Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

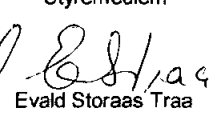
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	854 511	799 128
Sum opptjent egenkapital		854 511	799 128
Sum egenkapital		854 511	799 128
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 497	383 201
Annen kortsiktig gjeld		472 207	250 675
Sum kortsiktig gjeld		807 704	633 876
Sum gjeld		807 704	633 876
Sum egenkapital og gjeld		1 662 215	1 433 004

Stavanger, 31.12.2019 / 11.06.2020
Sameiet Arne Garborgsvei 15-17


Espen Haugvaldstad
Styrets leder


Oddvar Gilje
Styremedlem


Eling Heggstad
Styremedlem


Evald Storaas Traa
Daglig leder



Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

Årsregnskap 2019

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjelde skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Sameiet er ikke skattepliktig.

Grunnlaget for fortsatt drift er tilstede

I disse korona tider så vil nok noen av leietakerne støte på utfordringer vedr betaling av felleskostnadene sine på forfall.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Inventar og utstyr</u>
Anskaffelseskost 01.01	740 925
Tilgang 30.06	385 000
Avgang	-
Akkumulerte avskrivninger	<u>751 675</u>
Bokført verdi 31.12	<u>374 250</u>
Årets ordinære avskrivning	25 250
Linær avskrivning	10 år



Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

Årsregnskap 2019

Noter

Note 3 - Andre driftskostnader

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lys og varme	1 867 770	1 903 165
Andre driftskostnader	1 354 497	1 629 670
Honorar regnskap	88 646	84 606
Honorar økonomisk bistand	338 368	263 979
Andre kostnader	53 635	86 725
Tap på fordringer	0	1 142
Bank- og kortgebyr	1 513	1 562
Sum	3 704 429	3 970 849

Revisor / autorisert regnskapsfører

Revisor er valgt bort av styret og det er autorisert regnskapsfører som utarbeider årsregnskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i 2019.

Note 4 - Egenkapital

	<u>Annen EK</u>
Egenkapital 01.01.19	799 128
Ubetalt til eierne	0
Årets resultat	55 382
Egenkapital 31.12.19	854 511