



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 794 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONOWSGATE 1 NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 393 188	4 314 240
Sum inntekter		4 393 188	4 314 240
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 154 005	1 197 402
Annen driftskostnad		357 314	503 214
Sum kostnader		1 511 319	1 700 616
Driftsresultat		2 881 869	2 613 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 724	62 257
Annen renteinntekt		501	2 156
Sum finansinntekter		25 225	64 413
Annen rentekostnad		4 383	
Sum finanskostnader		4 383	
Netto finans		20 842	64 413
Ordinært resultat før skattekostnad		2 902 711	2 678 037
Skattekostnad på ordinært resultat		639 561	588 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 263 150	2 089 343
Årsresultat		2 263 150	2 089 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 263 150	2 089 343
Totalresultat		2 263 150	2 089 343
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 010 000	4 229 923
Avsatt til annen egenkapital		-1 746 850	-2 140 580
Sum overføringer og disponeringer		2 263 150	2 089 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 257 967	45 629 286
Sum varige driftsmidler		44 257 967	45 629 286
Sum anleggsmidler		44 257 967	45 629 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 807 924	4 361 416
Sum fordringer		3 807 924	4 361 416
Sum omløpsmidler		3 807 924	4 361 416
SUM EIENDELER		48 065 891	49 990 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		603 000	603 000
Overkurs		4 005 127	4 005 127
Annen innskutt egenkapital		10 891 701	10 891 701
Sum innskutt egenkapital		15 499 828	15 499 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 643 212	29 390 062
Sum opptjent egenkapital		27 643 212	29 390 062
Sum egenkapital		43 143 039	44 889 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		235 837	248 627
Sum avsetninger for forpliktelser		235 837	248 627
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		235 837	248 627
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		652 351	599 807
Annen kortsiktig gjeld		4 034 664	4 252 379
Sum kortsiktig gjeld		4 687 015	4 852 186
Sum gjeld		4 922 852	5 100 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 065 891	49 990 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475367

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 794 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONOWSGATE 1 NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 915 794 572
KONOWSGATE 1 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 393 188	4 314 240
Sum inntekter		4 393 188	4 314 240
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 154 005	1 197 402
Annen driftskostnad		357 314	503 214
Sum kostnader		1 511 319	1 700 616
Driftsresultat		2 881 869	2 613 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 724	62 257
Annen renteinntekt		501	2 156
Sum finansinntekter		25 225	64 413
Annen rentekostnad		4 383	
Sum finanskostnader		4 383	
Netto finans		20 842	64 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		639 561	588 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 263 150	2 089 343
Årsresultat		2 263 150	2 089 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 263 150	2 089 343
Totalresultat		2 263 150	2 089 343
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 010 000	4 229 923
Avsatt til annen egenkapital		-1 746 850	-2 140 580
Sum overføringer og disponeringer		2 263 150	2 089 343



Organisasjonsnr: 915 794 572
KONOWSGATE 1 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

44 257 967

45 629 286

Sum varige driftsmidler

44 257 967

45 629 286

Sum anleggsmidler

44 257 967

45 629 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 807 924

4 361 416

Sum fordringer

3 807 924

4 361 416

Sum omløpsmidler

3 807 924

4 361 416

SUM EIENDELER

48 065 891

49 990 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

603 000

603 000

Overkurs

4 005 127

4 005 127

Annen innskutt egenkapital

10 891 701

10 891 701

Sum innskutt egenkapital

15 499 828

15 499 828

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

27 643 212

29 390 062

Sum opptjent egenkapital

27 643 212

29 390 062

Sum egenkapital

43 143 039

44 889 889

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

235 837

248 627

Sum avsetninger for

forpliktelser

235 837

248 627

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

235 837

248 627



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	652 351	599 807
Annen kortsiktig gjeld	4 034 664	4 252 379
Sum kortsiktig gjeld	4 687 015	4 852 186
Sum gjeld	4 922 852	5 100 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 065 891	49 990 702



Organisasjonsnr: 915 794 572
KONOWSGATE 1 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	603.00	603000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Øst AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

Navn

Enger, Trond
Bentsrud, Cathrine S
Bugge, Rolf Erik

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Dato

20-05-2021 13:02
20-05-2021 12:31
20-05-2021 10:49

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Konowgate 1 Næring AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konowgate 1 Næring AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	4 393 188	4 314 240
Sum driftsinntekter		4 393 188	4 314 240
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	357 314	503 214
Ordinær avskrivning	2	1 154 005	1 197 402
Sum driftskostnader		1 511 319	1 700 616
Driftsresultat		2 881 869	2 613 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		24 724	62 257
Renteinntekter		501	2 156
Rentekostnader		4 383	0
Netto finansinntekter		20 842	64 413
Ordinært resultat før skattekostnad		2 902 711	2 678 037
Skattekostnad	8	639 561	588 694
Årsresultat		2 263 150	2 089 343
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	4 010 000	4 229 923
Overført til/fra annen egenkapital	5	-1 746 850	-2 140 580
Overføringer og disponeringer		2 263 150	2 089 343



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konowgate 1 Næring AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	44 257 967	45 629 286
Sum varige driftsmidler		<u>44 257 967</u>	<u>45 629 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 257 967</u>	<u>45 629 286</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	3 807 924	4 361 416
Sum fordringer		<u>3 807 924</u>	<u>4 361 416</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 807 924</u>	<u>4 361 416</u>
SUM EIENDELER		<u>48 065 891</u>	<u>49 990 702</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konowgate 1 Næring AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	603 000	603 000
Overkurs	5	4 005 127	4 005 127
Annen innskutt egenkapital	5	10 891 701	10 891 701
Sum innskutt egenkapital		15 499 828	15 499 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 643 212	29 390 062
Sum opptjent egenkapital		27 643 212	29 390 062
Sum egenkapital		43 143 039	44 889 889
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	235 837	248 627
Sum avsetning for forpliktelser		235 837	248 627
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	652 351	599 807
Annen kortsiktig gjeld	6	4 034 664	4 252 379
Sum kortsiktig gjeld		4 687 015	4 852 186
Sum gjeld		4 922 852	5 100 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 065 891	49 990 702

Oslo, 30.april 2021
I styret for Konowgate 1 Næring AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konowgate 1 Næring AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Konowgate 1 Næring AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konseptet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	50 763 776
Årets tilgang	-217 314
Anskaffelseskost 31.12.2020	50 546 462
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	5 134 490
Årets avskrivninger	1 154 005
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	6 288 495
Bokført verdi 31.12.2020	44 257 967
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 603, samlet pålydende kr 603 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	603 000	4 005 127	10 891 701	29 390 062	44 889 889
Årets endring i egenkapital:					
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-4 010 000	-4 010 000
Årsresultat	0	0	0	2 263 150	2 263 150
Egenkapital 31.12.2020	603 000	4 005 127	10 891 701	27 643 212	43 143 039

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 332 186	3 879 513
	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 010 000	4 229 923

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsernbidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	652 351	599 807
Endring utsatt skatt	-12 790	-11 113
Skattekostnad ordinært resultat	639 561	588 694
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 902 711	2 678 037
Endring i midlertidige forskjeller	58 136	50 515
Permanente forskjeller	4 383	-2 156
Årets skattegrunnlag	2 965 230	2 726 396
Betalbar skatt	652 351	599 807
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 071 986	1 130 122
Netto midlertidige forskjeller	1 071 986	1 130 122
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	235 837	248 627
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	248 627	259 740
Innregnet mot resultat	-12 790	-11 113
Balanse 31.12	235 837	248 627

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 4 393 188 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konowsgate 1

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-20

Navn
Bentsrud, Cathrine S

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 bankID
PR MOBIL Enger, Trond

Identifikasjon

 bankID
PR MOBIL Bentsrud, Cathrine S

Navn
Bugge, Rolf Erik

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 bankID
Bugge, Rolf Erik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konowsgate 1 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Konowsgate 1 Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.263.150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Konowgate 1 Næring AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor