



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD ALLE 53 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 735 146	6 466 871
Sum inntekter		6 735 146	6 466 871
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 362 936	1 387 555
Annen driftskostnad		1 846 364	923 223
Sum kostnader		3 209 301	2 310 778
Driftsresultat		3 525 845	4 156 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 776 647	1 877 194
Annen renteinntekt		16 643	1 137
Sum finansinntekter		1 793 290	1 878 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 614	12 705
Annen rentekostnad		2 811 558	2 596 486
Annen finanskostnad		2 127	673
Sum finanskostnader		2 867 299	2 609 865
Netto finans		-1 074 009	-731 533
Resultat før skattekostnad		2 451 836	3 424 560
Skattekostnad på resultat	4	538 830	754 719
Årsresultat		1 913 006	2 669 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 913 006	2 669 841
Totalresultat		1 913 006	2 669 841
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		1 453 133	1 541 915
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		459 873	1 127 926
Sum overføringer og disponeringer		1 913 006	2 669 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 008 446	32 151 473
Sum varige driftsmidler		31 008 446	32 151 473
Sum anleggsmidler		31 008 446	32 151 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 578	731
Andre kortsiktige fordringer	6	30 946 891	30 838 900
Sum fordringer		30 960 469	30 839 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 811	152 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 811	152 162
Sum omløpsmidler		31 627 280	30 991 793
SUM EIENDELER		62 635 726	63 143 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	14 040 508	13 580 635
Sum opptjent egenkapital		14 040 508	13 580 635
Sum egenkapital		14 140 508	13 680 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	408 137	503 187
Sum avsetninger for forpliktelser		408 137	503 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 520 436	45 098 624
Sum annen langsiktig gjeld		44 520 436	45 098 624
Sum langsiktig gjeld		44 928 573	45 601 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 130	347
Betalbar skatt	4	224 022	413 830
Annen kortsiktig gjeld	6	2 947 492	3 446 642
Sum kortsiktig gjeld		3 566 644	3 860 820
Sum gjeld		48 495 218	49 462 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 635 726	63 143 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492574

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD ALLE 53 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 014
KONGSGÅRD ALLE 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 735 146	6 466 871
Sum inntekter		6 735 146	6 466 871
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 362 936	1 387 555
Annen driftskostnad		1 846 364	923 223
Sum kostnader		3 209 301	2 310 778
Driftsresultat		3 525 845	4 156 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 776 647	1 877 194
Annen renteinntekt		16 643	1 137
Sum finansinntekter		1 793 290	1 878 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 614	12 705
Annen rentekostnad		2 811 558	2 596 486
Annen finanskostnad		2 127	673
Sum finanskostnader		2 867 299	2 609 865
Netto finans		-1 074 009	-731 533
Resultat før skattekostnad		2 451 836	3 424 560
Skattekostnad på resultat	4	538 830	754 719
Årsresultat		1 913 006	2 669 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 913 006	2 669 841
Totalresultat		1 913 006	2 669 841
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 453 133	1 541 915
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		459 873	1 127 926
Sum overføringer og disponeringer		1 913 006	2 669 841



Organisasjonsnr: 989 028 014
KONGSGÅRD ALLE 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

31 008 446

32 151 473

Sum varige driftsmidler

31 008 446

32 151 473

Sum anleggsmidler

31 008 446

32 151 473

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

13 578

731

Andre kortsiktige

fordringer 6

30 946 891

30 838 900

Sum fordringer

30 960 469

30 839 631

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

666 811

152 162

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

666 811

152 162

Sum omløpsmidler

31 627 280

30 991 793

SUM EIENDELER

62 635 726

63 143 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

14 040 508

13 580 635

Sum opptjent egenkapital

14 040 508

13 580 635

Sum egenkapital

14 140 508

13 680 635

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	408 137	503 187
Sum avsetninger for forpliktelser		408 137	503 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 520 436	45 098 624
Sum annen langsiktig gjeld		44 520 436	45 098 624
Sum langsiktig gjeld		44 928 573	45 601 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 130	347
Betalbar skatt	4	224 022	413 830
Annen kortsiktig gjeld	6	2 947 492	3 446 642
Sum kortsiktig gjeld		3 566 644	3 860 820
Sum gjeld		48 495 218	49 462 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 635 726	63 143 266



Organisasjonsnr: 989 028 014
KONGSGÅRD ALLE 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kongsgård Allé 53 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsgård Allé 53 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-05-12 10:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024
Kongsgård Alle 53 AS

Org.nr.: 989 028 014



Resultatregnskap			
Kongsgård Alle 53 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 735 146	6 466 871
Sum driftsinntekter		<u>6 735 146</u>	<u>6 466 871</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 362 936	1 387 555
Annen driftskostnad		1 846 364	923 223
Sum driftskostnader		<u>3 209 301</u>	<u>2 310 778</u>
Driftsresultat		<u>3 525 845</u>	<u>4 156 093</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 776 647	1 877 194
Renteinntekt		16 643	1 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 614	12 705
Rentekostnad		2 811 558	2 596 486
Annen finanskostnad		2 127	673
Resultat av finansposter		<u>-1 074 009</u>	<u>-731 533</u>
Resultat før skattekostnad		2 451 836	3 424 560
Skattekostnad på resultat	4	538 830	754 719
Årsresultat		<u>1 913 006</u>	<u>2 669 841</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		1 453 133	1 541 915
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		459 873	1 127 926
Sum overføringer		<u>1 913 006</u>	<u>2 669 841</u>



Balanse			
Kongsgård Alle 53 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 008 446	32 151 473
Sum varige driftsmidler		<u>31 008 446</u>	<u>32 151 473</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 008 446</u>	<u>32 151 473</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 578	731
Andre kortsiktige fordringer	6	30 946 891	30 838 900
Sum fordringer		<u>30 960 469</u>	<u>30 839 631</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 811	152 162
Sum omløpsmidler		<u>31 627 280</u>	<u>30 991 793</u>
Sum eiendeler		<u>62 635 726</u>	<u>63 143 266</u>



Balanse			
Kongsgård Alle 53 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 040 508	13 580 635
Sum opptjent egenkapital		<u>14 040 508</u>	<u>13 580 635</u>
Sum egenkapital		<u>14 140 508</u>	<u>13 680 635</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	408 137	503 187
Sum avsetning for forpliktelser		<u>408 137</u>	<u>503 187</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 520 436	45 098 624
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 520 436</u>	<u>45 098 624</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 130	347
Betalbar skatt	4	224 022	413 830
Annen kortsiktig gjeld	6	2 947 492	3 446 642
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 566 644</u>	<u>3 860 820</u>
Sum gjeld		<u>48 495 218</u>	<u>49 462 631</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 635 726</u>	<u>63 143 266</u>
Kristiansand, den 12.05.2025			
<u>Roy Gundersen</u> styreleder/daglig leder	<u>Richard Strømme</u> styremedlem	<u>Leif Strømme</u> styremedlem	
<u>Vidar Øvensen</u> styremedlem		<u>Roy Kjøstvedt</u> styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader presenteres netto. Selskapets andel av felleskostnader presenteres som annen driftskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Kongsgård Alle 53 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	51 149 026	0	51 149 026
Tilgang	187 715	32 194	219 909
Anskaffelseskost 31.12.2024	51 336 741	32 194	51 368 935
Akkumulerte avskrivninger	20 360 489	0	20 360 489
Bokført verdi 31.12.2024	30 976 252	32 194	71 729 424
Årets avskrivninger	1 362 936	0	1 362 936
Forventet økonomisk levetid	5-50 år	år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 855 167	2 287 213	432 046
Sum	1 855 167	2 287 213	432 046
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 855 167	2 287 213	432 046
Utsatt skatt (22 %)	408 137	503 187	95 050
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 451 836	3 424 560	
Permanente forskjeller	-2 611	5 979	
Endring i midlertidige forskjeller	432 046	427 320	
Avgitt konsernbidrag	-1 862 991	-1 976 814	
Skattepliktig inntekt	1 018 280	1 881 045	
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt	633 880	848 729	
Endring i utsatt skatt	-95 050	-94 010	
Skattekostnad resultat	538 830	754 719	

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	633 880	848 729
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-409 858	-434 899
Sum betalbar skatt i balansen	224 022	413 830

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 520 436	45 098 624
Sum	44 520 436	45 098 624

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	30 976 252	32 151 473
Kundefordringer	10 148	731
Sum	30 986 400	32 152 204

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Inkludert i andre kortsiktige fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 782 455	30 822 622
Sum	30 782 455	30 822 622

Inkludert i annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	2 362 991	2 689 519
Sum	2 362 991	2 689 519

Konsernmellomværende renteberegnes.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

KA 53 Holding AS eier 100 % av aksjene.

Selskapet inngår i konsernet G Eiendom Holding AS. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	13 580 635	13 680 635
Årets resultat	0	1 913 006	1 913 006
Avgitt konsernbidrag	0	-1 453 133	-1 453 133
Egenkapital 31.12.2024	100 000	14 040 508	14 140 508



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Øvensen, Vidar	BANKID	2025-05-15 09:53
Gundersen, Roy	BANKID	2025-05-12 12:05
Strømme, Richard	BANKID	2025-05-12 13:00
Kjøstvedt, Roy	BANKID	2025-05-12 12:01
Strømme, Leif	BANKID	2025-05-28 10:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.