



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 629 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORIGON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krambugata 2  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar-Arnlot Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 6 538 827        | 840 250          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 538 827</b> | <b>840 250</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 174 004          | 149 421          |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 1 763 681        | 986 981          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 937 685</b> | <b>1 136 402</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 601 142</b> | <b>-296 152</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 6                | 9                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6</b>         | <b>9</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 82 205           | 289 752          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 990              | 19               |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 807            | 222              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>85 001</b>    | <b>289 993</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-84 995</b>   | <b>-289 984</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>4 516 147</b> | <b>-586 136</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 11   | 136 945          | -315 171         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>4 379 202</b> | <b>-270 965</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>4 379 202</b> | <b>-270 965</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap                                           |      | 4 379 202        | -270 965         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>4 379 202</b> | <b>-270 965</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                         | Note | 2020             | 2019             |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 5    | 4 905 294        | 5 403 230        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5    | 218 463          | 77 797           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 123 757</b> | <b>5 481 027</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 123 757</b> | <b>5 481 027</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                         |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 6    | 8 002            | 142 235          |
| Andre fordringer                                     |      | 2 685            | 24 562           |
| Konsernfordringer                                    | 10   | 1 436 065        |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 446 752</b> | <b>166 797</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 7    | 364 691          | 26 504           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>364 691</b>   | <b>26 504</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 811 443</b> | <b>193 300</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 935 199</b> | <b>5 674 327</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)            | 8, 9 | 4 000 000        | 4 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital                           | 9    | 3 573 531        | 2 453 400        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>7 573 531</b> | <b>6 453 400</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 9    | 1 542 790         | 5 921 992         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-1 542 790</b> | <b>-5 921 992</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 9    | <b>6 030 741</b>  | <b>531 408</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 12   | 306 898           | 304 659           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>306 898</b>    | <b>304 659</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | -163 136          | 4 533 106         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      |                   | 139 818           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>-163 136</b>   | <b>4 672 925</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>143 762</b>    | <b>4 977 584</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 310 056           | 156 056           |
| Betalbar skatt                           | 11   | 450 640           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                   | 9 280             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>760 696</b>    | <b>165 335</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>904 458</b>    | <b>5 142 919</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 935 199</b>  | <b>5 674 327</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 629 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORIGON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikavegen 45  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar-Arnljot Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 629 461  
NORIGON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 6 538 827        | 840 250          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>6 538 827</b> | <b>840 250</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 174 004          | 149 421          |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 1 763 681        | 986 981          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 937 685</b> | <b>1 136 402</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>4 601 142</b> | <b>-296 152</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 6                | 9                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>6</b>         | <b>9</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 82 205           | 289 752          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 990              | 19               |
| Annen finanskostnad                                   |             | 1 807            | 222              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>85 001</b>    | <b>289 993</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-84 995</b>   | <b>-289 984</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>4 516 147</b> | <b>-586 136</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 11          | 136 945          | -315 171         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>4 379 202</b> | <b>-270 965</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>4 379 202</b> | <b>-270 965</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Udekket tap                                           |             | 4 379 202        | -270 965         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>4 379 202</b> | <b>-270 965</b>  |



Organisasjonsnr: 953 629 461  
NORIGON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                                      |   |                  |                  |
|------------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 5 | 4 905 294        | 5 403 230        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 218 463          | 77 797           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |   | <b>5 123 757</b> | <b>5 481 027</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |   | <b>5 123 757</b> | <b>5 481 027</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |    |                  |                |
|-----------------------|----|------------------|----------------|
| Kundefordringer       | 6  | 8 002            | 142 235        |
| Andre fordringer      |    | 2 685            | 24 562         |
| Konsernfordringer     | 10 | 1 436 065        |                |
| <b>Sum fordringer</b> |    | <b>1 446 752</b> | <b>166 797</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                |   |                  |                  |
|------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7 | 364 691          | 26 504           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>364 691</b>   | <b>26 504</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |   | <b>1 811 443</b> | <b>193 300</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |   | <b>6 935 199</b> | <b>5 674 327</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                           |      |                  |                  |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00) | 8, 9 | 4 000 000        | 4 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital                | 9    | 3 573 531        | 2 453 400        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>7 573 531</b> | <b>6 453 400</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                     | 9 | 1 542 790         | 5 921 992         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-1 542 790</b> | <b>-5 921 992</b> |



|                                            |          |                  |                  |
|--------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>9</b> | <b>6 030 741</b> | <b>531 408</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 12       | 306 898          | 304 659          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>306 898</b>   | <b>304 659</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                    |          | -163 136         | 4 533 106        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |          |                  | 139 818          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>-163 136</b>  | <b>4 672 925</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>143 762</b>   | <b>4 977 584</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |          | 310 056          | 156 056          |
| Betalbar skatt                             | 11       | 450 640          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          |                  | 9 280            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>760 696</b>   | <b>165 335</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>904 458</b>   | <b>5 142 919</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>6 935 199</b> | <b>5 674 327</b> |



Organisasjonsnr: 953 629 461  
NORIGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 4000.00            | 1000.00          | 4000000.00           |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Norigon Invest AS            | 4000.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 4000.00           | 100.00%              |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### NORIGON EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|                                        | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsør<br>e,<br>inventar ol | Teknisk<br>installasjon | SUM               |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020            | 11 169 327             | 904 410                          |                         | 12 073 737        |
| Tilgang i året                         | 0                      | 216 002                          | 252 156                 | 468 158           |
| Avgang i året                          | -651 423               | 0                                | 0                       | -651 423          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>     | <b>10 517 904</b>      | <b>1 120 412</b>                 | <b>252 156</b>          | <b>11 890 472</b> |
| Akkumulerte avskrivninger              | -1 313 420             | -901 949                         | -683                    | -2 216 052        |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2019  | -4 550 663             | 0                                |                         | -4 550 663        |
| Årets avskrivninger                    | -97 986                | -75 335                          | -683                    | -174 004          |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>4 653 821</b>       | <b>218 463</b>                   | <b>251 473</b>          | <b>5 123 757</b>  |

Økonomisk levetid 50-100 år 5 år 10 år

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

|                                         | 2020         | 2019           |
|-----------------------------------------|--------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 8 002        | 142 235        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |              |                |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>8 002</b> | <b>142 235</b> |

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 4 000         | 1 000,00  | 4 000 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>4 000</b>  |           | <b>4 000 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Norigon Invest AS           | 4 000         | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>4 000</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

**Note 9 - Egenkapital**

|                               | Aksjekapital     | Annen innsk. EK  | Udekket tap       | Sum              |
|-------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 4 000 000        | 2 453 400        | -5 921 992        | 531 408          |
| Årets resultat                |                  |                  | 4 379 202         | 4 379 202        |
| Konsernbidrag                 |                  | 1 120 131        |                   | 1 120 131        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>4 000 000</b> | <b>3 573 531</b> | <b>-1 542 790</b> | <b>6 030 741</b> |

**Note 10 - Konsernfordringer**

| Type                                  | 2020             | 2019 |
|---------------------------------------|------------------|------|
| Konsernfordring fra Norigon Invest AS | 1 436 065        |      |
| <b>SUM</b>                            | <b>1 436 065</b> |      |

**Note 11 - Skatt**

|                                                    | 2020             | 2019            |
|----------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 4 516 147        | -586 136        |
| Konsernbidrag                                      | 1 436 065        | 1 432 596       |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | -125 071         | -154 865        |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      | -3 778 775       | -691 596        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>2 048 365</b> | <b>0</b>        |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 450 640          |                 |
| Sum                                                | 450 640          |                 |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 2 239            |                 |
| +/- Skatt på konsernbidrag                         | -315 934         | -315 171        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>136 945</b>   | <b>-315 171</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 450 640          |                 |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>450 640</b>   | <b>0</b>        |

**Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2020     | 31.12.2020     | Endring       |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler                                       | 1 269 921      | 1 394 992      | -125 071      |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | -3 778 775     | 0              | -3 778 775    |
| Netto forskjeller                                   | -2 508 854     | 1 394 992      | -3 903 846    |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 3 893 668      | 0              | 3 893 668     |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 1 384 814      | 1 394 992      | -10 178       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>         | <b>304 659</b> | <b>306 898</b> | <b>-2 239</b> |



### Note 13 - Fortsatt drift

Utbruddet av det nye COVID19- viruset i Asia vinteren 2019, med spredning til resten av verden, påvirker industri og handel globalt. Norigon eiendom AS berøres også av dette, men det er for tidlig å konkludere omfanget av utbruddet og derfor knyttet usikkerhet til hvordan dette vil påvirke selskapets resultater og utvikling. Norigon eiendom AS har implementert forebyggende tiltak både for å beskytte egen ansatt og forretningsforbindelser, samt vurderer løpende eventuelle tilpasninger i driften.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.