



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 673 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 807 046	4 758 716
Annen driftsinntekt		18 437	18 831
Sum inntekter		4 825 483	4 777 547
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 438 400	2 400 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	1 266 108	659 550
Sum kostnader		3 704 508	3 059 950
Driftsresultat		1 120 975	1 717 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		179	1 762
Annen finansinntekt		134	67
Sum finansinntekter		313	1 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 568 082	2 648 082
Annen rentekostnad		787	120
Annen finanskostnad		164	
Sum finanskostnader		2 569 033	2 648 202
Netto finans		-2 568 720	-2 646 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 447 745	-928 775
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 447 745	-928 775
Årsresultat	4	-1 447 745	-928 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 447 745	-928 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-1 447 745	-928 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	4	-1 447 745	-928 775
Sum overføringer og disponeringer		-1 447 745	-928 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	41 510 979	43 949 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	41 510 979	43 949 379
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		70 809	83 301
Sum finansielle anleggsmidler		70 809	83 301
Sum anleggsmidler		41 581 788	44 032 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 301	50 014
Andre kortsiktige fordringer		34 331	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		80 632	50 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 316	1 371 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 316	1 371 410
Sum omløpsmidler		484 948	1 421 424
SUM EIENDELER		42 066 736	45 454 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 001 500	1 001 500
Overkurs	4	7 883 425	7 883 425
Annen innskutt egenkapital	4	915 000	915 000
Sum innskutt egenkapital		9 799 925	9 799 925
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 560 150	7 112 405
Sum opptjent egenkapital		-8 560 150	-7 112 405
Sum egenkapital	4	1 239 775	2 687 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	37 952 383	39 832 300
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		37 952 383	39 832 300
Sum langsiktig gjeld		37 952 383	39 832 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 161
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		114 074	135 814
Kortsiktig konserngjeld	6	2 568 082	2 648 082
Annen kortsiktig gjeld		192 422	136 227
Sum kortsiktig gjeld		2 874 578	2 934 284
Sum gjeld		40 826 961	42 766 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 066 736	45 454 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759452

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 673 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 673 562
KAPELLVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 807 046	4 758 716
Annen driftsinntekt		18 437	18 831
Sum inntekter		4 825 483	4 777 547
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 438 400	2 400 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	1 266 108	659 550
Sum kostnader		3 704 508	3 059 950
Driftsresultat		1 120 975	1 717 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		179	1 762
Annen finansinntekt		134	67
Sum finansinntekter		313	1 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 568 082	2 648 082
Annen rentekostnad		787	120
Annen finanskostnad		164	
Sum finanskostnader		2 569 033	2 648 202
Netto finans		-2 568 720	-2 646 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 447 745	-928 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 447 745	-928 775
Årsresultat	4	-1 447 745	-928 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 447 745	-928 775
Totalresultat		-1 447 745	-928 775



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	4	-1 447 745	-928 775
Sum overføringer og disponeringer		-1 447 745	-928 775



Organisasjonsnr: 890 673 562
KAPELLVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	41 510 979	43 949 379
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	41 510 979	43 949 379

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		70 809	83 301
Sum finansielle anleggsmidler		70 809	83 301

Sum anleggsmidler		41 581 788	44 032 680
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 301	50 014
Andre kortsiktige fordringer		34 331	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		80 632	50 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		404 316	1 371 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 316	1 371 410

Sum omløpsmidler		484 948	1 421 424
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		42 066 736	45 454 104
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 001 500	1 001 500
Overkurs	4	7 883 425	7 883 425



Annen innskutt egenkapital	4	915 000	915 000
Sum innskutt egenkapital		9 799 925	9 799 925
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 560 150	7 112 405
Sum opptjent egenkapital		-8 560 150	-7 112 405
Sum egenkapital	4	1 239 775	2 687 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	37 952 383	39 832 300
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		37 952 383	39 832 300
Sum langsiktig gjeld		37 952 383	39 832 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 161
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		114 074	135 814
Kortsiktig konserngjeld	6	2 568 082	2 648 082
Annen kortsiktig gjeld		192 422	136 227
Sum kortsiktig gjeld		2 874 578	2 934 284
Sum gjeld		40 826 961	42 766 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 066 736	45 454 104



Organisasjonsnr: 890 673 562
KAPELLVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Kapellveien 2 AS

Org.nr: 890 673 562

This document has esignatur Agreement-ID: 80afa235Knr242384397



Resultatregnskap			
Kapellveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 807 046	4 758 716
Annen driftsinntekt		18 437	18 831
Sum driftsinntekter		<u>4 825 483</u>	<u>4 777 547</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 438 400	2 400 400
Annen driftskostnad	5	1 266 108	659 550
Sum driftskostnader		<u>3 704 508</u>	<u>3 059 950</u>
Driftsresultat		<u>1 120 975</u>	<u>1 717 598</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	1 762
Annen finansinntekt		134	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 568 082	2 648 082
Annen rentekostnad		787	120
Annen finanskostnad		164	0
Resultat av finansposter		<u>-2 568 720</u>	<u>-2 646 373</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 447 745	-928 775
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		<u>-1 447 745</u>	<u>-928 775</u>
Årsresultat	4	<u>-1 447 745</u>	<u>-928 775</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 447 745	928 775
Sum overføringer		<u>-1 447 745</u>	<u>-928 775</u>
Kapellveien 2 AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 80afa235Knr242384397



Balanse			
Kapellveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	41 510 979	43 949 379
Sum varige driftsmidler	2	<u>41 510 979</u>	<u>43 949 379</u>
Andre langsiktige fordringer		70 809	83 301
Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 809</u>	<u>83 301</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 581 788</u>	<u>44 032 680</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 301	50 014
Andre kortsiktige fordringer		34 331	0
Sum fordringer		<u>80 632</u>	<u>50 014</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 316	1 371 410
Sum omløpsmidler		<u>484 948</u>	<u>1 421 424</u>
Sum eiendeler		<u>42 066 736</u>	<u>45 454 104</u>
Kapellveien 2 AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 80afa235Knr242384397



Balanse			
Kapellveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 001 500	1 001 500
Overkurs	4	7 883 425	7 883 425
Annen innskutt egenkapital	4	915 000	915 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 799 925</u>	<u>9 799 925</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-8 560 150	-7 112 405
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 560 150</u>	<u>-7 112 405</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 239 775</u>	<u>2 687 520</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	37 952 383	39 832 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 952 383</u>	<u>39 832 300</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 161
Skyldig offentlige avgifter		114 074	135 814
Kortsiktig gjeld konsern	6	2 568 082	2 648 082
Annen kortsiktig gjeld		192 422	136 227
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 874 578</u>	<u>2 934 284</u>
Sum gjeld		<u>40 826 961</u>	<u>42 766 584</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 066 736</u>	<u>45 454 104</u>
26.05.2021 Styret i Kapellveien 2 AS			
_____ Johan Marcus Kruus styreleder		_____ Johan Tommie Michael Johansson styremedlem	
Kapellveien 2 AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 80afa235Knr242384397



Noter til årsregnskapet 2020

Kapellveien 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kapellveien 2 AS er datterselskap av 3kr Norwegian Retail AS, og er inkludert i konsernregnskapet til Tre Kronor Property Investment AB. Tre Kronor Property Investment AB er børsnotert på Nasdaq Stockholm First North. Konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: www.3krproperty.se.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskap bokføres etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag / utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet.



Noter til årsregnskapet 2020

Kapellveien 2 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	40 219 277	833 728	4 300 000	14 506 776	59 859 780
Anskaffelseskost pr 31.12	40 219 277	833 728	4 300 000	14 506 776	59 859 780
Akk. avskrivninger pr 31.12	13 063 333	131 200	0	5 154 268	18 348 801
Bokført verdi 31.12	27 155 944	702 528	4 300 000	9 352 508	41 510 979
Årets avskrivninger	1 005 600	52 800	0	1 380 000	2 438 400
Sum ned-/avskrivninger	1 005 600	52 800	0	1 380 000	2 438 400
Økonomisk levetid	40 år	10 år	ia	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 015	100	1 001 500
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
3KR Norwegian Retail AS		10 015	100%
Totalt antall aksjer		10 015	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 001 500	7 883 425	915 000	-7 112 405	2 687 520
Årets resultat				-1 447 745	-1 447 745
Pr 31.12.2020	1 001 500	7 883 425	915 000	-8 560 150	1 239 775

Selskapet har per 31.12.2020 udekket tap, men det forventes en bedring i resultat i årene framover. Selskapet er finansiert av morselskap. Styret vurderer forutsetningen for fortsatt drift å være tilstede.



Noter til årsregnskapet 2020

Kapellveien 2 AS

Note 5 Lønnskostnader

Kapellveien 2 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradagsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	16 433	27 418
Sum honorarer*	16 433	27 418

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	37 952 383	39 832 300
Sum langsiktig gjeld	37 952 383	39 832 300
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan		
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	2 568 082	2 648 082
Sum renter	2 568 082	2 648 082
Sikret gjeld	2020	2019
Anleggsmidler	41 510 979	43 949 379
Totalt	41 510 979	43 949 379
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Påløpte renter konsern	2 568 082	2 648 082
Sum kortsiktig gjeld	2 568 082	2 648 082

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for 3KR Norwegian Retail AS' lån i Danske Bank.

This document has esignatur Agreement-ID: 80afa235Knr242384397

**Noter til årsregnskapet 2020**

Kapellveien 2 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Ordinært resultat før skatt	-1 447 745	-928 775	
Endring i midlertidige forskjeller	1 015 235	870 353	
Skattepliktig inntekt	-432 509	-58 422	
Betalbar skatt i balansen:			
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 802 573	2 817 809	1 015 235
Sum	1 802 573	2 817 809	1 015 235
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 555 979	-10 123 470	432 509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 753 406	7 305 661	-1 447 745
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	37 952 383	39 832 300
Sum annen langsiktig gjeld	37 952 383	39 832 300

This document has esignatur Agreement-ID: 80afa235Knr242384397



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

MARCUS KRUUS

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 10:22:59
Signeret med BankID (SE)



Johan Tommie Michael Johansson

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 14:03:36
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 80afa235Knr242384397

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Kapellveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kapellveien 2 AS som viser et underskudd på kr 1 447 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.06.2021

Mazars AS

Odd Hugo Linnerud
Statsautorisert revisor