



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 899 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHAUGEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brattbakken
2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 135	
Annen driftsinntekt		320 000	164 000
Sum inntekter		329 135	164 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 015	66 163
Annen driftskostnad		63 278	51 241
Sum kostnader	2	179 293	117 404
Driftsresultat		149 842	46 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 993	
Annen finansinntekt		1 884	
Sum finansinntekter		4 877	
Annen rentekostnad		37 629	15 555
Sum finanskostnader		37 629	15 555
Netto finans		-32 752	-15 555
Ordinært resultat før skattekostnad		117 090	31 041
Skattekostnad på resultat		25 745	6 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 345	24 213
Årsresultat		91 345	24 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 345	24 213
Totalresultat		91 345	24 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 345	24 213
Sum overføringer og disponeringer		91 345	24 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		61 573	53 242
Sum immaterielle eiendeler		61 573	53 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	651 264	767 278
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	651 264	767 278
Sum anleggsmidler		712 837	820 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 419	
Andre kortsiktige fordringer		9 287	141 006
Sum fordringer		20 706	141 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 887	46 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 887	46 457
Sum omløpsmidler		290 593	187 464
SUM EIENDELER		1 003 430	1 007 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 320	351 975
Sum opptjent egenkapital		443 320	351 975
Sum egenkapital		543 320	451 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 010	550 002
Sum annen langsiktig gjeld		350 010	550 002
Sum langsiktig gjeld		350 010	550 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 785	1 784
Betalbar skatt		34 076	2 519
Skyldig offentlige avgifter		72 869	
Annen kortsiktig gjeld		1 369	1 704
Sum kortsiktig gjeld		110 100	6 007
Sum gjeld		460 110	556 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 430	1 007 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345463

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 899 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brattbakken
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 899 531
FURUHAUGEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 135	
Annen driftsinntekt		320 000	164 000
Sum inntekter		329 135	164 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 015	66 163
Annen driftskostnad		63 278	51 241
Sum kostnader	2	179 293	117 404
Driftsresultat		149 842	46 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 993	
Annen finansinntekt		1 884	
Sum finansinntekter		4 877	
Annen rentekostnad		37 629	15 555
Sum finanskostnader		37 629	15 555
Netto finans		-32 752	-15 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		117 090	31 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 745	6 828
Årsresultat		91 345	24 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 345	24 213
Totalresultat		91 345	24 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 345	24 213
Sum overføringer og disponeringer		91 345	24 213



Organisasjonsnr: 974 899 531
FURUHAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		61 573	53 242
Sum immaterielle eiendeler		61 573	53 242

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	651 264	767 278
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	651 264	767 278
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		712 837	820 520
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 419	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 287	141 006
------------	--	-------	---------

Sum fordringer		20 706	141 006
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		269 887	46 457
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		269 887	46 457
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende		269 887	46 457
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		290 593	187 464
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 003 430	1 007 984
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		443 320	351 975
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	443 320	351 975
Sum egenkapital	543 320	451 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	350 010	550 002
Sum annen langsiktig gjeld	350 010	550 002
Sum langsiktig gjeld	350 010	550 002
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 785	1 784
Betalbar skatt	34 076	2 519
Skyldig offentlige avgifter	72 869	
Annen kortsiktig gjeld	1 369	1 704
Sum kortsiktig gjeld	110 100	6 007
Sum gjeld	460 110	556 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 003 430	1 007 984



Organisasjonsnr: 974 899 531
FURUHAUGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

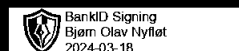
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Furuhaugen Eiendomsselskap AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Furuhaugen Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 135	0
Annen driftsinntekt		320 000	164 000
Sum driftsinntekter		329 135	164 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 015	66 163
Annen driftskostnad		63 278	51 241
Sum driftskostnader	2	179 293	117 404
Driftsresultat		149 842	46 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 993	0
Annen finansinntekt		1 884	0
Annen rentekostnad		37 629	15 555
Resultat av finansposter		-32 752	-15 555
Resultat før skattekostnad		117 090	31 041
Skattekostnad på resultat		25 745	6 828
Årsresultat		91 345	24 213
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 345	24 213
Sum overføringer		91 345	24 213



Balanse

Furuhaugen Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		61 573	53 242
Sum immaterielle eiendeler		61 573	53 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	651 264	767 278
Sum varige driftsmidler	1	651 264	767 278
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		712 837	820 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 419	0
Andre kortsiktige fordringer		9 287	141 006
Sum fordringer		20 706	141 006
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 887	46 457
Sum omløpsmidler		290 593	187 464
Sum eiendeler		1 003 430	1 007 984



Balanse

Furuhaugen Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 320	351 975
Sum opptjent egenkapital		443 320	351 975
Sum egenkapital		543 320	451 975
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 010	550 002
Sum annen langsiktig gjeld		350 010	550 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 785	1 784
Betalbar skatt		34 076	2 519
Skyldig offentlige avgifter		72 869	0
Annen kortsiktig gjeld		1 369	1 704
Sum kortsiktig gjeld		110 100	6 007
Sum gjeld		460 110	556 009
Sum egenkapital og gjeld		1 003 430	1 007 984

18.03.2024

Styret i Furuhaugen Eiendomsselskap AS

Bjørn Olav Nyfløt
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 734 395	1 734 395
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 734 395	1 734 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 083 142	1 083 142
= Bokført verdi 31.12.23	651 253	651 253
Årets ordinære avskrivninger	116 014	116 014
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.