



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 296 437	2 689 012
Sum inntekter		3 296 437	2 689 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	936 065	687 638
Annen driftskostnad	3	1 464 460	1 747 728
Sum kostnader		2 400 524	2 435 366
Driftsresultat		895 912	253 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	83 108	33 901
Annen renteinntekt		68 784	45 546
Sum finansinntekter		151 892	79 447
Annen rentekostnad			695
Sum finanskostnader			695
Netto finans		151 892	78 752
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 804	332 398
Skattekostnad på resultat	4	243 480	73 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 324	259 133
Årsresultat		804 324	259 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 324	259 133
Totalresultat		804 324	259 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		804 324	259 133
Sum overføringer og disponeringer		804 324	259 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 725 371	9 612 554
Sum varige driftsmidler		11 725 371	9 612 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 769 370	1 237 160
Sum finansielle anleggsmidler		1 769 370	1 237 160
Sum anleggsmidler		13 494 741	10 849 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 061	331 000
Andre kortsiktige fordringer	3	33 266	91 291
Sum fordringer		110 327	422 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 439	2 807 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 439	2 807 740
Sum omløpsmidler		758 766	3 230 031
SUM EIENDELER		14 253 507	14 079 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		9 499 630	9 499 630
Sum innskutt egenkapital		10 599 630	10 599 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 939 864	2 135 540
Sum opptjent egenkapital		2 939 864	2 135 540
Sum egenkapital	6	13 539 494	12 735 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 993
Sum avsetninger for forpliktelser			7 993
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	7 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	252 590	892 875
Betalbar skatt	4	251 473	106 962
Annen kortsiktig gjeld	3	209 949	336 745
Sum kortsiktig gjeld		714 012	1 336 582
Sum gjeld		714 012	1 344 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 253 507	14 079 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405663

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 922 661 081
HEIMDALSVINGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 296 437	2 689 012
Sum inntekter		3 296 437	2 689 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		936 065	687 638
Annen driftskostnad 3		1 464 460	1 747 728
Sum kostnader		2 400 524	2 435 366
Driftsresultat		895 912	253 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		83 108	33 901
Annen renteinntekt		68 784	45 546
Sum finansinntekter		151 892	79 447
Annen rentekostnad			695
Sum finanskostnader			695
Netto finans		151 892	78 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		1 047 804	332 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 480	73 265
Årsresultat		804 324	259 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 324	259 133
Totalresultat		804 324	259 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		804 324	259 133
Sum overføringer og disponeringer		804 324	259 133



Organisasjonsnr: 922 661 081
HEIMDALSVINGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

11 725 371

9 612 554

Sum varige driftsmidler

11 725 371

9 612 554

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

1 769 370

1 237 160

Sum finansielle

anleggsmidler

1 769 370

1 237 160

Sum anleggsmidler

13 494 741

10 849 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

77 061

331 000

Andre kortsiktige

fordringer 3

33 266

91 291

Sum fordringer

110 327

422 291

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

648 439

2 807 740

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

648 439

2 807 740

Sum omløpsmidler

758 766

3 230 031

SUM EIENDELER

14 253 507

14 079 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 100 000

1 100 000

Overkurs

9 499 630

9 499 630

Sum innskutt egenkapital

10 599 630

10 599 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 939 864

2 135 540



Sum opptjent egenkapital		2 939 864	2 135 540
Sum egenkapital	6	13 539 494	12 735 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 993
Sum avsetninger for forpliktelser			7 993
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	7 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	252 590	892 875
Betalbar skatt	4	251 473	106 962
Annen kortsiktig gjeld	3	209 949	336 745
Sum kortsiktig gjeld		714 012	1 336 582
Sum gjeld		714 012	1 344 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 253 507	14 079 745



Organisasjonsnr: 922 661 081
HEIMDALSVINGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Heimdalsvingen 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdalsvingen 1 AS som viser et overskudd på kr 804 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

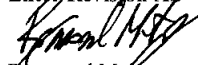
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 15. april 2024

Enter Revisjon AS


Raymond Meinerty
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap




Resultatregnskap			
Heimdalsvingen 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 296 437	2 689 012
Sum driftsinntekter		3 296 437	2 689 012
Avskrivning av driftsmidler	2	936 065	687 638
Annen driftskostnad	3	1 464 460	1 747 728
Sum driftskostnader		2 400 524	2 435 366
Driftsresultat		895 912	253 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	83 108	33 901
Annen renteinntekt		68 784	45 546
Annen rentekostnad		0	695
Resultat av finansposter		151 892	78 752
Resultat før skattekostnad		1 047 804	332 398
Skattekostnad på resultat	4	243 480	73 265
Resultat		804 324	259 133
Årsresultat		804 324	259 133
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		804 324	259 133
Sum overføringer		804 324	259 133



Balanse			
Heimdalsvingen 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 725 371	9 612 554
Sum varige driftsmidler		<u>11 725 371</u>	<u>9 612 554</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 769 370	1 237 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 769 370</u>	<u>1 237 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 494 741</u>	<u>10 849 714</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 061	331 000
Andre kortsiktige fordringer	3	33 266	91 291
Sum fordringer		<u>110 327</u>	<u>422 291</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 439	2 807 740
Sum omløpsmidler		<u>758 766</u>	<u>3 230 031</u>
Sum eiendeler		<u>14 253 507</u>	<u>14 079 745</u>
Heimdalsvingen 1 AS		Side 2	



Balanse			
Heimdalsvingen 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 499 630	9 499 630
Sum innskutt egenkapital		10 599 630	10 599 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 939 864	2 135 540
Sum opptjent egenkapital		2 939 864	2 135 540
Sum egenkapital	6	13 539 494	12 735 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	7 993
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	252 590	892 875
Betalbar skatt	4	251 473	106 962
Annen kortsiktig gjeld	3	209 949	336 745
Sum kortsiktig gjeld		714 012	1 336 582
Sum gjeld		714 012	1 344 575
Sum egenkapital og gjeld		14 253 507	14 079 745
<p>Tønsberg, 15/4 - 2024 Styret i Heimdalsvingen 1 AS</p> <p> Roy Gausaker styrets leder og daglig leder</p>			
Heimdalsvingen 1 AS		Side 3	



Noter 2023

Heimdalsvingen 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen, jfr. unntaksregel for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Barkåker IT Park AS som har forretningskontor på Barkåker. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



Noter 2023

Heimdalsvingen 1 AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	654 370	30 869 635	31 524 005
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	3 048 882	3 048 882
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	654 370	33 918 517	34 572 887
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	22 847 516	22 847 516
Bokført verdi pr 31.12.	654 370	11 071 001	11 725 371
Årets ordinære avskrivninger	0	936 065	936 065
Økonomisk levetid - antall år	∞	10 - 50 år	

Note 3 – Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	1 770 370	1 237 160
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	201 581
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	111 334	8 258

Det er kostnadsført kr 380 187 i forretningsførerhonorar til morselskapet for 2023.

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	251 473	
Endring utsatt skatt	-7 993	
Netto skattekostnad	243 480	

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.23	31.12.22
Netto grunnlag	-60 656	36 330
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-13 344	7 993

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	11	1 100 000
Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Barkåker IT Park AS	100 000	100 %	



Noter 2023
Heimdalsvingen 1 AS

Note 6 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	9 499 630	2 135 540	12 735 170
Årets resultat	0	0	804 324	804 324
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 100 000	9 499 630	2 939 864	13 539 494

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.