



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 257 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMSE UTLEIE B4 AS
Forretningsadresse: Borghilds vei 3
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 298	132 696
Sum inntekter		164 298	132 696
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 166	89 706
Sum kostnader		109 166	89 706
Driftsresultat		55 132	42 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 327	696
Annen finansinntekt		342	
Sum finansinntekter		3 669	696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 060	49 400
Annen finanskostnad		95	
Sum finanskostnader		95 155	49 400
Netto finans		-91 486	-48 704
Resultat før skattekostnad		-36 354	-5 714
Skattekostnad		-7 855	-1 201
Årsresultat		-28 499	-4 513
Totalresultat		-28 499	-4 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 499	-4 513
Sum overføringer og disponeringer		-28 499	-4 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 300 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		35 706	140 232
Sum fordringer		35 706	140 232
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 050	121 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 050	121 058
Sum omløpsmidler		201 756	261 290
SUM EIENDELER		2 501 756	2 561 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 128	36 479
Sum opptjent egenkapital		-37 128	-36 479
Sum egenkapital		562 872	563 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 153	48 153
Sum avsetninger for forpliktelser		48 153	48 153
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 209	6 020
Annen kortsiktig gjeld		1 886 522	1 943 597
Sum kortsiktig gjeld		1 890 731	1 949 617
Sum gjeld		1 938 884	1 997 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 501 756	2 561 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319135

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 257 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMSE UTLEIE B4 AS
Forretningsadresse: Borghilds vei 3
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 257 060
BAMSE UMLEIE B4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 298	132 696
Sum inntekter		164 298	132 696
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 166	89 706
Sum kostnader		109 166	89 706
Driftsresultat		55 132	42 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 327	696
Annen finansinntekt		342	
Sum finansinntekter		3 669	696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 060	49 400
Annen finanskostnad		95	
Sum finanskostnader		95 155	49 400
Netto finans		-91 486	-48 704
Resultat før skattekostnad		-36 354	-5 714
Skattekostnad		-7 855	-1 201
Årsresultat		-28 499	-4 513
Totalresultat		-28 499	-4 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 499	-4 513
Sum overføringer og disponeringer		-28 499	-4 513



Organisasjonsnr: 993 257 060
BAMSE UMLEIE B4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer		35 706	140 232
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 050	121 058
Sum omløpsmidler		166 050	121 058
SUM EIENDELER		2 501 756	2 561 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
600 000		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital			
0		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	37 128	36 479
Sum opptjent egenkapital	-37 128	-36 479
Sum egenkapital	562 872	563 521
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	48 153	48 153
Sum avsetninger for forpliktelser	48 153	48 153
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 209	6 020
Annen kortsiktig gjeld	1 886 522	1 943 597
Sum kortsiktig gjeld	1 890 731	1 949 617
Sum gjeld	1 938 884	1 997 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 501 756	2 561 290



Organisasjonsnr: 993 257 060
BAMSE UMLEIE B4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør rapport

BAMSE UTLEIE B4 AS
2024

BAMSE UTLEIE B4 AS Org.nr. 993257060



Resultatregnskap

BAMSE UTLEIE B4 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		164 298	132 696
Sum driftsinntekter		164 298	132 696
Annen driftskostnad	2	109 166	89 707
Sum driftskostnad		109 166	89 707
Driftsresultat		55 132	42 990
Annen renteinntekt		3 327	696
Annen finansinntekt		342	0
Sum finansinntekter		3 669	696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 060	49 400
Annen finanskostnad		95	0
Sum finanskostnader		95 155	49 400
Sum netto finansposter		-91 486	-48 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 354	-5 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 855	-1 201
Ordinært resultat		-28 499	-4 513
Årsresultat		-28 499	-4 513
Udekket tap		-28 499	-4 513
Sum disponert		-28 499	-4 513



Balanse

BAMSE UTLEIE B4 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnareal	4	2 300 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	35 706	140 232
Sum fordringer		35 706	140 232
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 050	121 058
Sum omløpsmidler		201 756	261 290
Sum eiendeler		2 501 756	2 561 290



Balanse

BAMSE UTLEIE B4 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-37 128	-36 479
Sum opptjent egenkapital		-37 128	-36 479
Sum egenkapital		562 872	563 521
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		48 153	48 153
Sum avsetninger for forpliktelser		48 153	48 153
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 209	6 020
Annen kortsiktig gjeld	7	1 886 522	1 943 597
Sum kortsiktig gjeld		1 890 731	1 949 617
Sum gjeld		1 938 884	1 997 770
Sum egenkapital og gjeld		2 501 756	2 561 290

Kristiansand, 25.02.2025
Styret for BAMSE UTLEIE B4 AS

Geir Kristiansen
styreleder/daglig leder



Bamse Utleie B4 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prisnippendringer

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notepplysninger og er avlagt i samsvar med med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Skattekostnad

Arets skattekostnad består av:	2024	2023	
Skatt på årets resultat	-7 855	-1 201	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Arets skattekostnad	-7 855	-1 201	
Beregning av skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skattekostnad:	-36 354	-5 714	
Permanente forskjeller	648	275	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	35 706	140 232	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-134 775	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Skatt på årets resultat 23%	0	0	
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	7 855	30 851	
Sum forskjeller/grunnlag for utsatt skatt	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto Grunnlag	0	0	
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Leiligheter	Inventar	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01	543 260	1 756 740	0	2 300 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	543 260	1 756 740	0	2 300 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0	0	0
+ årets avskrivning	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	543 260	1 756 740	0	2 300 000

Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	0 år	0 år	5 år	

Leilighetene er ikke avskrevet ettersom de stadig vedlikeholdes og utviklingen i leilighetsprisene vil på sikt stige. Restverdien på leilighetene vil dermed være høyere enn den bokførte verdien.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket Tap	SUM
Egenkapital 01.01	600 000	-36 479	563 521
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	-36 354	-36 354
Mottatt konsernbidrag netto	0	35 706	35 706
Egenkapital 31.12	600 000	-37 128	562 872

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr. 600.000 fordelt på 600 aksjer a kr 1.000,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Bema Holding AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Note 7 Kortsiktig gjeld/mellomværende

Selskapet har lånt 1 147 254,- fra morselskapet Bema Holding AS pr 31.12.2024. Lånet renteberegnes