



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 877 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 50
4035 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Åsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	241 400 000	232 082 000
Sum inntekter		241 400 000	232 082 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 398 000	70 398 000
Annen driftskostnad	3	5 928 000	5 692 000
Sum kostnader		76 326 000	76 090 000
Driftsresultat		165 073 000	155 992 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 796 000	26 947 000
Sum finansinntekter		6 796 000	26 947 000
Annen rentekostnad		4 000	
Sum finanskostnader		4 000	
Netto finans		6 792 000	26 947 000
Ordinært resultat før skattekostnad		171 865 000	182 939 000
Skattekostnad	4	37 810 000	40 247 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 055 000	142 693 000
Årsresultat		134 055 000	142 693 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 055 000	142 693 000
Totalresultat		134 055 000	142 693 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	142 431 000	148 658 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 376 000	-5 966 000
Sum overføringer og disponeringer		134 055 000	142 693 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 057 058 000	2 127 456 000
Sum varige driftsmidler		2 057 058 000	2 127 456 000
Sum anleggsmidler		2 057 058 000	2 127 456 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 110 000	75 437 000
Sum fordringer		3 110 000	75 437 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 097 000	124 287 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 097 000	124 287 000
Sum omløpsmidler		253 207 000	199 725 000
SUM EIENDELER		2 310 265 000	2 327 181 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 632 272 000	1 632 272 000
Sum innskutt egenkapital		1 632 272 000	1 632 272 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	344 975 000	353 351 000
Sum opptjent egenkapital		344 975 000	353 351 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 977 248 000	1 985 624 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 503 000	74 866 000
Sum avsetninger for forpliktelser		72 503 000	74 866 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 503 000	74 866 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	66 000
Skyldig offentlige avgifter		15 942 000	15 687 000
Utbytte	6	182 604 000	190 588 000
Annen kortsiktig gjeld		61 965 000	60 350 000
Sum kortsiktig gjeld		260 514 000	266 691 000
Sum gjeld		333 017 000	341 557 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 310 265 000	2 327 181 000



Årsregnskap 2024

Sandsliveien 90 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 877 967



Resultatregnskap

Sandsliveien 90 AS

Tall i hele tusen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	241 400	232 082
Sum driftsinntekter		241 400	232 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 398	70 398
Annen driftskostnad	3	5 928	5 692
Sum driftskostnader		76 326	76 090
Driftsresultat		165 073	155 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 796	26 947
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		6 792	26 947
Resultat før skattekostnad		171 865	182 939
Skattekostnad	4	37 810	40 247
Årsresultat		134 055	142 693
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag, netto	5	142 431	148 658
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 376	-5 966
Sum overføringer		134 055	142 693



Balanse

Sandsliveien 90 AS

Tall i hele tusen

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 057 058	2 127 456
Sum varige driftsmidler		2 057 058	2 127 456
Sum anleggsmidler		2 057 058	2 127 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 110	75 437
Sum fordringer		3 110	75 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 097	124 287
Sum omløpsmidler		253 207	199 725
Sum eiendeler		2 310 265	2 327 181



Balanse

Sandsliveien 90 AS

Tall i hele tusen

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 632 272	1 632 272
Sum innskutt egenkapital		1 632 272	1 632 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	344 975	353 351
Sum opptjent egenkapital		344 975	353 351
Sum egenkapital		1 977 248	1 985 624
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	72 503	74 866
Sum avsetning for forpliktelser		72 503	74 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2	66
Skyldig offentlige avgifter		15 942	15 687
Gjeld til konsernselskap	6	182 604	190 588
Annen kortsiktig gjeld		61 965	60 350
Sum kortsiktig gjeld		260 514	266 691
Sum gjeld		333 017	341 557
Sum egenkapital og gjeld		2 310 265	2 327 181

Stavanger, 19.02.2025
Styret i Sandsliveien 90 ASSigned by Stig Einar Smedsvig (108916)
Signed at 2025-02-24 14:31:50 +01:00
Reason: Witnessing Stig Einar Smedsvig

Stig Einar Smedsvig (108916)

Stig Einar Smedsvig
styreleder

Solveig Åsland (620130)

Solveig Åsland
styremedlem/daglig leder

Eva Nygård (128015)

Eva Nygård
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Sandsliveien 90 AS

	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Leieinntekter	241 400	232 082
Utbetalinger til drifts- og administrasjonskostnader	-5 927	-5 686
Endringer i kortsiktige fordringer	72 327	-3 177
Endring i kortsiktig gjeld	1 806	3 457
Innbetalinger av renter	6 796	26 947
Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter	4	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	316 397	253 624
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	10 386
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-10 386
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	700 000
Utbetalinger av konsernbidrag	190 588	153 470
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-190 588	-853 470
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	125 810	-610 232
Beholding bankkonto 1.1	124 287	734 519
Beholding bankkonto 31.12	250 097	124 287
1) Avstemming		
Resultat før skattekostnad	171 865	182 939
Ordinære avskrivninger	70 398	70 398
Endring i kundefordringer	72 327	-3 177
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 806	3 463
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	316 397	253 624
	0	0



Sandsliveien 90 AS

Alle tall i hele tusen

Regnskapsprinsipper

Regnskapet for Sandsliveien 90 AS er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon. Selskapets forretningskontor er i Stavanger kommune.

Periodisering

Leieinntekter og driftskostnader periodiseres og blir resultatført etter hvert som de opptjenes/påløper.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt har gått over på leietaker, klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Utleiekontraktene i Sandsliveien 90 AS behandles som operasjonell leasing. Utleien inntektsføres som leieinntekt og er klassifisert som ordinær driftsinntekt.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Markedsbaserte verdipapirer betraktes som en handelsportefølje og verdsettes til markedsverdien på balansetidspunktet.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi, samt skattevirkninger av underskudd til fremføring.



Sandsliveien 90 AS

Alle tall i hele tusen

Note 1 Annen driftsinntekt

	2024	2023
Leieinntekter av eiendommen fra Equinor ASA	241 400	232 082

Samlet årsleie indeksreguleres en gang i året. Neste leieregulering er 1. januar 2025. Leiekontrakten gjelder frem til 30.09.2034.

Prising av transaksjoner med nærstående parter er basert på armlengdes prinsipp.

Note 2 Eiendommer

	Bygningsverdi gml. bygning	Tomte- verdier	Visjon Sandsli	Sum
Kostpris	1 053 163	127 036	1 763 917	2 944 116
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-434 430	0	-452 629	-887 058
Bokført verdi	618 733	127 036	1 311 288	2 057 058
Årets ordinære avskrivning	26 329	0	44 069	70 398
Prosentst for årets ordinære avskrivninger	2,5%		2,5%	
Skattemessig verdi	569 979	127 036	1 061 492	1 758 507

Note 3 Drifts- og administrasjonskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift er basert på en avtale med Equinor ASA om kjøp av nødvendige tjenester.

	2024	2023
Administrasjonskostnader til Equinor ASA	124	43

Prising av transaksjoner med nærstående parter er basert på armlengdes prinsipp.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør NOK 99 193 (eks. MVA) fakturert fra Ernst & Young AS.



Sandsliveien 90 AS

Alle tall i hele tusen

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 173	41 929
Endring i utsatt skattefordel	-2 362	-1 683
Skattekostnad ordinært resultat	37 810	40 247
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	171 865	182 939
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 738	7 648
Avgitt konsernbidrag	-182 604	-190 588
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 173	41 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 173	-41 929
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	171 865	182 939
Beregnet skatt av resultat før skatt	37 810	40 247
Sum	37 810	40 247
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	298 550	301 536	2 986
Gevinst – og tapskonto	31 010	38 763	7 753
Sum	329 561	340 299	10 738
Grunnlag for utsatt skatt	329 561	340 299	10 738
Utsatt skatt (22 %)	72 503	74 866	2 362



Sandsliveien 90 AS

Alle tall i hele tusen

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 632 272	353 351	1 985 624
Årets resultat		134 055	134 055
Konsernbidrag, netto		-142 431	-142 431
Pr 31.12.2024	1 632 272	344 975	1 977 248

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à NOK 16 322 723,78.
Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon.

Note 6 Konsernbidrag

Selskapet avgir konsernbidrag med skattemessig effekt.

Brutto konsernbidrag for 2024 er NOK 182 604.

	2024	2023
Utbetalt konsernbidrag inneværende år	190 588	153 470



ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP FOR 2024

FOR

SANDSLIVEIEN 90 AS

Org.nr. 991 877 967



Årsberetning 2024

Formålet til Sandsliveien 90 AS er kjøp, utbygging, drift og salg av fast eiendom og dermed beslektet virksomhet samt investeringer og deltakelse i andre selskaper. Aksjene i selskapet eies av Equinor Pensjon. Selskapet eier eiendommen i Sandslivegen 90 i Bergen, som er utleid til Equinor ASA.

Daglig leder i Equinor Pensjon forestår selskapets daglige drift. Administrative tjenester kjøpes fra Equinor ASA og regnskapet føres av Gabler Accounting AS. Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har tre medlemmer, herav to kvinner og en mann. Sandsliveien 90 AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring. Selskapet driver ikke virksomhet som i vesentlig grad forurensrer det ytre miljø. Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Leieinntektene i 2024 var på 241,4 millioner kroner, som er en økning på 9,3 millioner kroner sammenlignet med 2023. Drifts- og administrasjonskostnadene var i 2024 på 5,9 millioner kroner som er 0,2 millioner kroner høyere enn i 2023, hovedparten av kostnadene er eiendomsskatt.

Selskapets resultat før finansposter var 165,1 millioner kroner, som er 9,1 millioner kroner høyere enn i fjor.

Netto finansresultat var i 2024 på 6,8 millioner kroner, sammenlignet med 26,9 millioner kroner i 2023. Reduksjonen på 20,1 millioner kroner skyldes lavere saldo på bankkonto som følge av kapitalnedsettelsen på 700 millioner kroner som ble gjennomført i 2023. Regnskapet for 2024 er gjort opp med et overskudd etter skatt på 134,1 millioner kroner sammenlignet med 142,7 millioner kroner i 2023.

Ved utgangen av 2024 er selskapets egenkapitalandel 85,6%, tilsvarende tall i 2023 var på 85,3%. Selskapets øvrige finansiering består av utsatt skatt og kortsiktig gjeld, hovedsakelig knyttet til utbetaling av konsernbidrag.

Selskapet er eksponert mot endringer i eiendomsverdier og leiepriser. Det er inngått en langsiktig leieavtale med Equinor ASA med varighet til 30.09.2034. Kredittrisikoen er lav, da selskapets leietaker er solid. Selskapets driftskonto inngår i konsernkontoordning i Nordea, og selskapet har god tilgang på likviditet. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på 316,4 millioner kroner i 2024, i hovedsak knyttet til leieinnbetalinger.

Styret foreslår at selskapet yter konsernbidrag på 142,4 millioner kroner til morselskapet Equinor Pensjon, som tilsvarer brutto 182,6 millioner kroner før skatteeffekt. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling, og basert på selskapets egenkapital og en generell vurdering av selskapets finanser, finner en at konsernbidraget er forenlig med forsvarlig forretningsførsel. Selskapet vil fremdeles ha tilstrekkelig egenkapital og likviditet etter at konsernbidraget er gitt, tatt i betraktning risiko og omfang av selskapets virksomhet.

Styret foreslår at overskuddet for 2024 disponeres slik:



<i>Beløp i tusen kroner</i>	
Til konsernbidrag	142 431
Til annen egenkapital	-8 376
Sum	134 055

Stavanger, 19. februar 2025

I styret for Sandsliveien 90 AS

Signed by: Stig Einar Smedsvig (108916)
Signed at: 2025-02-24 11:35:02 +01:00
Reason: Witnessing Stig Einar Smedsvig

Stig Einar Smedsvig (108916)

Stig Einar Smedsvig
Styrets leder

Eva Nygård (128015)

Eva Nygård

Solveig Åsland (620130)

Solveig Åsland



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandsliveien 90 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsliveien 90 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Johan-Herman Stene
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sandsliveien 90 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumenttjener: FV8W-6QVE2-JV4V5-KX5ZV-Z4MCG-8FE3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stene, Johan-Herman

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2411909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 08:38:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FV/K8W-6QVEJ-JV4V5-KX5ZN-Z4MCG-8FE3M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.