



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 882 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørfestveien 3A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved avgang varige driftsmidler			510 500
Sum inntekter			510 500
Kostnader			
Avskrivninger			12 700
Andre driftskostnader		26 366	129 764
Sum kostnader		26 366	142 464
Driftsresultat		-26 366	368 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i øvrige selskaper/utbytte	5	2 100 000	860 000
Annen renteinntekt	4	797	8 383
Sum finansinntekter		2 100 797	868 383
Annen rentekostnad		21	2 629
Sum finanskostnader		21	2 629
Netto finans		2 100 776	865 754
Ordinært resultat før skattekostnad		2 074 410	1 233 790
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 235	8 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 175	1 224 808
Årsresultat		2 066 175	1 224 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 066 175	1 224 808
Sum overføringer og disponeringer		2 066 175	1 224 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		181 923
Investeringer i aksjer og andeler	5	438 831	438 831
Sum finansielle anleggsmidler		438 831	620 754
Sum anleggsmidler		438 831	620 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 500 000	
Sum fordringer		1 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 979 125	3 232 899
Sum omløpsmidler		5 479 125	3 232 899
SUM EIENDELER		5 917 956	3 853 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 403 346	3 337 171
Sum opptjent egenkapital		5 403 346	3 337 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	5 903 346	3 837 171
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	7 500
Betalbar skatt	3	8 235	8 982
Sum kortsiktig gjeld		14 610	16 482
Sum gjeld		14 610	16 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 917 956	3 853 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506440

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 882 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørfestveien 3A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 988 882 526
BROEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved avgang varige driftsmidler			510 500
Sum inntekter			510 500
Kostnader			
Avskrivninger			12 700
Andre driftskostnader		26 366	129 764
Sum kostnader		26 366	142 464
Driftsresultat		-26 366	368 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i øvrige selskaper/utbytte	5	2 100 000	860 000
Annen renteinntekt	4	797	8 383
Sum finansinntekter		2 100 797	868 383
Annen rentekostnad		21	2 629
Sum finanskostnader		21	2 629
Netto finans		2 100 776	865 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 235	8 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 175	1 224 808
Årsresultat		2 066 175	1 224 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 066 175	1 224 808
Sum overføringer og disponeringer		2 066 175	1 224 808



Organisasjonsnr: 988 882 526
BROEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		181 923
Investeringer i aksjer og andeler	5	438 831	438 831
Sum finansielle anleggsmidler		438 831	620 754
Sum anleggsmidler		438 831	620 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 500 000	
Sum fordringer		1 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 979 125	3 232 899
Sum omløpsmidler		5 479 125	3 232 899
SUM EIENDELER		5 917 956	3 853 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 403 346	3 337 171
Sum opptjent egenkapital		5 403 346	3 337 171
Sum egenkapital	8	5 903 346	3 837 171
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	7 500
Betalbar skatt	3	8 235	8 982
Sum kortsiktig gjeld		14 610	16 482
Sum gjeld		14 610	16 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 917 956	3 853 653



Organisasjonsnr: 988 882 526
BROEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Broen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Brøen Eiendom AS

Org.nr: 988 882 526

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbyttet er vedtatt. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til norsk regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.



Broen Eiendom AS

Org.nr: 988 882 526

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	8 235	8 982
Årets totale skattekostnad	8 235	8 982
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 074 410	1 233 790
Permanente forskjeller	21	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	63 000	25 800
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 100 000	-860 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	-134 572
Alminnelig inntekt	37 431	265 018
Anvendt fremførbart underskudd	0	-224 192
Årets skattegrunnlag	37 431	40 826
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 235	8 982

I henhold til GRS for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Mellomværende med andre selskaper

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Ansvarlig lån til Bygghuset Eiendom AS	0	181 923
Kortsiktig fordring på Blink Hus Tønsberg AS	1 500 000	0
Sum	1 500 000	181 923

Fordring på Blink Hus Tønsberg AS vedrører vedtatt utbytte i 2021, og beløpet er i sin helhet utbetalt i januar 2023.



Brøen Eiendom AS

Org.nr: 988 882 526

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Ringem Invest AS	20%	22 000
Blink Hus Tønsberg AS	12,50%	297 531
Bygghuset Eiendom AS	11,67%	119 300
Sum		438 831

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Brøen, Styreleder	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	3 337 171	3 837 171
Årsresultat	0	2 066 175	2 066 175
Egenkapital 31.12.2022	500 000	5 403 346	5 903 346



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i BROEN EIENDOM AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert BROEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 066 175. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 03.06.2023
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)