



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 851 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNSBORGVEIEN 49-51 AS
Forretningsadresse: c/o Finstad og Jørgensen AS
Fekjan 7B
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sand Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 560	14 742
Sum kostnader		16 560	14 742
Driftsresultat		-16 560	-14 742
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 560	-14 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 560	-14 742
Årsresultat		-16 560	-14 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-16 560	-14 742
Sum overføringer og disponeringer		-16 560	-14 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 966 152	6 737 422
Sum varige driftsmidler		6 966 152	6 737 422
Sum anleggsmidler		6 966 152	6 737 422
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729	164
Sum omløpsmidler		729	164
SUM EIENDELER		6 966 881	6 737 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-95 051	-78 491
Sum opptjent egenkapital		-95 051	-78 491
Sum egenkapital	4	-65 051	-48 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 031 932	6 685 824
Sum annen langsiktig gjeld		7 031 932	6 685 824
Sum langsiktig gjeld		7 031 932	6 685 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100 252
Sum kortsiktig gjeld			100 252
Sum gjeld		7 031 932	6 786 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 966 881	6 737 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626799

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 851 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNSBORGVEIEN 49-51 AS
Forretningsadresse: c/o Finstad og Jørgensen AS
Fekjan 7B
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sand Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 927 851 466
RAVNSBORGVEIEN 49-51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 560	14 742
Sum kostnader		16 560	14 742
Driftsresultat		-16 560	-14 742
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 560	-14 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 560	-14 742
Årsresultat		-16 560	-14 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-16 560	-14 742
Sum overføringer og disponeringer		-16 560	-14 742



Organisasjonsnr: 927 851 466
RAVNSBORGVEIEN 49-51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 966 152	6 737 422
Sum varige driftsmidler		6 966 152	6 737 422
Sum anleggsmidler		6 966 152	6 737 422
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729	164
Sum omløpsmidler		729	164
SUM EIENDELER		6 966 881	6 737 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-95 051	-78 491
Sum opptjent egenkapital		-95 051	-78 491
Sum egenkapital	4	-65 051	-48 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 031 932	6 685 824
Sum annen langsiktig gjeld		7 031 932	6 685 824
Sum langsiktig gjeld		7 031 932	6 685 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100 252
Sum kortsiktig gjeld			100 252



Sum gjeld	7 031 932	6 786 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 966 881	6 737 585



Organisasjonsnr: 927 851 466
RAVNSBORGVEIEN 49-51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ravnsborgveien 49-51 AS

Org.nr: 927 851 466

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PU7JC-6V90C-9IVVS-3PCXH-QIYVT-N4Z19



Ravnsborgveien 49-51 AS

Org.nr: 927 851 466

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	16 560	14 742
Driftsresultat		<u>-16 560</u>	<u>-14 742</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-16 560</u>	<u>-14 742</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-16 560	-14 742

Penneo Dokumentnøkkel: PU7JC-6V90C-9IVVS-3PCXH-Q1YWT-N4Z19



Ravnsborgveien 49-51 AS

Org.nr: 927 851 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 966 152	6 737 422
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>729</u>	<u>164</u>
Sum eiendeler		<u>6 966 881</u>	<u>6 737 586</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PU7JC-6V90C-9IVVS-3PCXH-QIYWT-N4ZI9



Ravnsborgveien 49-51 AS

Org.nr: 927 851 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-95 051	-78 491
Sum egenkapital	4	<u>-65 051</u>	<u>-48 491</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 031 932	6 685 824
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	100 252
Sum gjeld		<u>7 031 932</u>	<u>6 786 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 966 881</u>	<u>6 737 585</u>

Nesbru, 30. juni 2025

Hans-Christian Finstad
Styreleder

Knut Jørgensen
Styremedlem

Kristian Sand Finstad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PU7JC-6V90C-9IVVS-3PCXH-Q1YVT-N4Z19



Ravnsborgveien 49-51 AS

Org.nr: 927 851 466

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	6 737 423
Tilgang egentilvirk. driftsm.	228 730
<hr/>	
Anskaffelseskost 31.12.	6 966 153
<hr/>	
Balanseført pr. 31.12.	6 966 153

Tomt avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: PU7JC-6V90C-9IVVS-3PCXH-QIYWT-N4Z19



Ravnsborgveien 49-51 AS

Org.nr: 927 851 466

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Driften blir imidlertid sikret gjennom finansiering av morselskapet, slik at forutsetningen om fortsatt drift er tilstefe og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld	7 031 932	6 685 824

Gjelden er ikke renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale.

Penneo Dokumentnøkkel: PU7JC-6V90C-9IVVS-3PCXH-Q1YWT-N4Z19



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finstad, Kristian Sand

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2353729

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-29 19:57:25 UTC



Jørgensen, Knut

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2059438

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-30 04:41:21 UTC



Finstad, Hans-Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754050

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-30 14:45:47 UTC



Penneo Dokumentnr: PULJC-6V90C-91VVS-3PCXH-Q1YVT-N4Z19

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ravnsborgveien 49-51 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ravnsborgveien 49-51 AS som viser et underskudd på kr. 16 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 30. juni 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W6XWZ-9VUGJ-MEDTR-9LX8F-BC37K-J3CNI

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
4. etg
3126 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eik, Kjersti

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-621003

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-30 15:12:40 UTC

Eik, Kjersti

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-621003

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-30 15:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6XWZ-9VUGJ-MEDTR-9LX8F-BC37K-J3CNI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.