



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 975	16 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 975</b>	<b>16 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 975</b>	<b>-16 723</b>
Annen rentekostnad		17 101	315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 101</b>	<b>315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 101</b>	<b>-315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 076</b>	<b>-17 038</b>
Skattekostnad på resultat	2	-12 997	-3 748
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 079</b>	<b>-13 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 079</b>	<b>-13 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 079</b>	<b>-13 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-46 079	-13 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 079</b>	<b>-13 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 745	3 748
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 745</b>	<b>3 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 745</b>	<b>3 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 156 067</b>	<b>934 844</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		528	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>528</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 156 595</b>	<b>934 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 173 340</b>	<b>938 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	251 487	251 487
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 487</b>	<b>281 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	59 369	13 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 369</b>	<b>-13 290</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>222 118</b>	<b>268 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	602 738	602 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>602 738</b>	<b>602 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>602 738</b>	<b>602 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			2 483
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	348 485	65 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 485</b>	<b>67 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 223</b>	<b>670 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 173 340</b>	<b>938 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 932 151 715  
STASJONSVEGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 975	16 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 975</b>	<b>16 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 975</b>	<b>-16 723</b>
Annen rentekostnad		17 101	315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 101</b>	<b>315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 101</b>	<b>-315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 076</b>	<b>-17 038</b>
Skattekostnad på resultat	2	-12 997	-3 748
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 079</b>	<b>-13 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 079</b>	<b>-13 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 079</b>	<b>-13 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-46 079	-13 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 079</b>	<b>-13 290</b>



Organisasjonsnr: 932 151 715  
STASJONSVEGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	16 745	3 748
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 745</b>	<b>3 748</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 745</b>	<b>3 748</b>
--------------------------	--	---------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4	1 156 067	934 844
-----------	---	-----------	---------

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		528	
------------	--	-----	--

Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>528</b>	

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum omløpsmidler	6	1 156 595	934 844
------------------	---	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 173 340</b>	<b>938 592</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	251 487	251 487
----------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 487</b>	<b>281 487</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	59 369	13 290
-------------	---	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 369</b>	<b>-13 290</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>222 118</b>	<b>268 197</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	5	602 738	602 738
-------------------------	---	---------	---------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>602 738</b>	<b>602 738</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>602 738</b>	<b>602 738</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			2 483
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	348 485	65 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 485</b>	<b>67 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 223</b>	<b>670 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 173 340</b>	<b>938 592</b>



Organisasjonsnr: 932 151 715  
STASJONSVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Stasjonsvegen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 151 715



## RESULTATREGNSKAP

### STASJONSVEGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		41 975	16 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 975</b>	<b>16 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 975</b>	<b>-16 723</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		17 101	315
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 101</b>	<b>-315</b>
Resultat før skattekostnad		-59 076	-17 038
Skattekostnad på resultat	2	-12 997	-3 748
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 079</b>	<b>-13 290</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	46 079	13 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 079</b>	<b>-13 290</b>



### BALANSE

#### STASJONSVEGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 745	3 748
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 745</b>	<b>3 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 745</b>	<b>3 748</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utvikling	4	1 156 067	934 844
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		528	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>528</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 156 595</b>	<b>934 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 173 340</b>	<b>938 592</b>



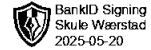
## BALANSE

### STASJONSVEGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	251 487	251 487
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>281 487</strong>	<strong>281 487</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-59 369	-13 290
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-59 369</strong>	<strong>-13 290</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>222 118</strong>	<strong>268 197</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	602 738	602 738
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>602 738</strong>	<strong>602 738</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	2 483
Gjeld til selskap i samme konsern	5	348 485	65 174
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>348 485</strong>	<strong>67 657</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>951 223</strong>	<strong>670 395</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 173 340</strong>	<strong>938 592</strong>

12.05.2025  
Styret i Stasjonsvegen Utvikling AS

Skule Wærstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PROSJEKTER UNDER UTVIKLING

Prosjekter under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Stasjonsvegen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 997	-3 748
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 997</b>	<b>-3 748</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 076	-17 038
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-59 076</b>	<b>-17 038</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

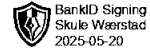
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 114	-17 038	59 076
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-76 114</b>	<b>-17 038</b>	<b>59 076</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 745</b>	<b>-3 748</b>	<b>12 997</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	251 487	-13 290	268 197
Årets resultat			-46 079	-46 079
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>251 487</b>	<b>-59 369</b>	<b>222 118</b>

## Note 4 Prosjekter under utvikling

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter	1 156 067	934 844
<b>Sum</b>	<b>1 156 067</b>	<b>934 844</b>



## Note 5 Konsernmellomværende.

### Konsernregnskap

Stasjonsvegen Utvikling AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Jernbanegata 15, 3916 Porsgrunn. Porsgrunn Utvikling AS utarbeider konsernregnskap der Stasjonsvegen Utvikling AS inngår i konsolideringen.

Konsernmellomværende	2024	2023
Langsiktig gjeld	602 738	602 738
<b>Sum</b>	<b>602 738</b>	<b>602 738</b>

Selskapet har bankkonto som inngår i konsernkontoordning til morselskapet Porsgrunn Utvikling AS.

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres.

Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig.

Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STASJONSVEGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	30	100,0	100,0