



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 160 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTHEIA 3 AS
Forretningsadresse: Bosmyrveien 5B
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		554 211	517 563
Sum inntekter		554 211	517 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 900	88 400
Annen driftskostnad		157 120	250 298
Sum kostnader		247 020	338 698
Driftsresultat		307 191	178 864
Annen rentekostnad		220 039	161 621
Annen finanskostnad			390
Sum finanskostnader		220 039	162 011
Netto finans		-220 039	-162 011
Ordinært resultat før skattekostnad		87 151	16 853
Skattekostnad på resultat	3	19 174	6 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 977	10 630
Årsresultat	4	67 977	10 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 977	10 630
Totalresultat		67 977	10 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		72 903	23 850
Udekket tap		13 220	-13 220
Overført fra annen egenkapital		-18 146	
Sum overføringer og disponeringer		67 977	10 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 044 518	4 130 018
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 962	19 362
Sum varige driftsmidler	2	4 059 481	4 149 381
Sum anleggsmidler		4 059 481	4 149 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 125	103 125
Andre kortsiktige fordringer		3 342	-9 289
Sum fordringer		322 467	93 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 017	34 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 017	34 214
Sum omløpsmidler		325 483	128 050
SUM EIENDELER		4 384 964	4 277 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		690 000	690 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	720 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 465	186 611
Udekket tap			13 220
Sum opptjent egenkapital		168 465	173 391
Sum egenkapital	4	888 465	893 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 301	28 690
Sum avsetninger for forpliktelser		27 301	28 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 826 199	2 904 302
Langsiktig konserngjeld		368 625	328 497
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 824	3 232 799
Sum langsiktig gjeld		3 222 125	3 261 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 160	79 881
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 748	11 636
Kortsiktig konserngjeld		93 466	30 577
Annen kortsiktig gjeld			457
Sum kortsiktig gjeld		274 374	122 551
Sum gjeld		3 496 499	3 384 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 384 964	4 277 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719916

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 160 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTHEIA 3 AS
Forretningsadresse: Bosmyrveien 5B
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 160 968
KARTHEIA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		554 211	517 563
Sum inntekter		554 211	517 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 900	88 400
Annen driftskostnad		157 120	250 298
Sum kostnader		247 020	338 698
Driftsresultat		307 191	178 864
Annen rentekostnad		220 039	161 621
Annen finanskostnad			390
Sum finanskostnader		220 039	162 011
Netto finans		-220 039	-162 011
Ordinært resultat før skattekostnad		87 151	16 853
Skattekostnad på resultat	3	19 174	6 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 977	10 630
Årsresultat	4	67 977	10 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 977	10 630
Totalresultat		67 977	10 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		72 903	23 850
Udekket tap		13 220	-13 220
Overført fra annen egenkapital		-18 146	
Sum overføringer og disponeringer		67 977	10 630



Organisasjonsnr: 916 160 968
KARTHEIA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 044 518 4 130 018

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 14 962 19 362

Sum varige driftsmidler 2 **4 059 481** **4 149 381**

Sum anleggsmidler **4 059 481** **4 149 381**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 319 125 103 125

Andre kortsiktige 3 342 -9 289

fordringer **322 467** **93 836**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 3 017 34 214

l. **Sum bankinnskudd,**

kontanter og lignende **3 017** **34 214**

Sum omløpsmidler **325 483** **128 050**

SUM EIENDELER **4 384 964** **4 277 431**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 690 000 690 000

Sum innskutt egenkapital **720 000** **720 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		168 465	186 611
Udekket tap			13 220
Sum opptjent egenkapital		168 465	173 391
Sum egenkapital	4	888 465	893 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 301	28 690
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 301	28 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 826 199	2 904 302
Langsiktig konserngjeld		368 625	328 497
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 824	3 232 799
Sum langsiktig gjeld		3 222 125	3 261 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 160	79 881
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 748	11 636
Kortsiktig konserngjeld		93 466	30 577
Annen kortsiktig gjeld			457
Sum kortsiktig gjeld		274 374	122 551
Sum gjeld		3 496 499	3 384 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 384 964	4 277 431



Organisasjonsnr: 916 160 968
KARTHEIA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kartheia 3 AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Kartheia 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		554 211	517 563
Sum driftsinntekter		554 211	517 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 900	88 400
Annen driftskostnad		157 120	250 298
Sum driftskostnader		247 020	338 698
Driftsresultat		307 191	178 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		220 039	161 621
Annen finanskostnad		0	390
Resultat av finansposter		-220 039	-162 011
Resultat før skattekostnad		87 151	16 853
Skattekostnad på resultat	3	19 174	6 223
Resultat		67 977	10 630
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	67 977	10 630
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 220	0
Avsatt konsernbidrag		72 903	23 850
Overført til udekket tap		0	13 220
Overført fra annen egenkapital		18 146	0
Sum overføringer		67 977	10 630



Balanse Kartheia 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 044 518	4 130 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 962	19 362
Sum varige driftsmidler	2	4 059 481	4 149 381
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 059 481	4 149 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		319 125	103 125
Andre kortsiktige fordringer		3 342	-9 289
Sum fordringer		322 467	93 836
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 017	34 214
Sum omløpsmidler		325 483	128 050
Sum eiendeler		4 384 964	4 277 431



Balanse Kartheia 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		690 000	690 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	720 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 465	186 611
Udekket tap		0	-13 220
Sum opptjent egenkapital		168 465	173 391
Sum egenkapital	4	888 465	893 391
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	27 301	28 690
Sum avsetning for forpliktelser		27 301	28 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 826 199	2 904 302
Langsiktig konserngjeld		368 625	328 497
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 824	3 232 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 160	79 881
Skyldig offentlige avgifter		38 748	11 636
Konserngjeld		93 466	30 577
Annen kortsiktig gjeld		0	457
Sum kortsiktig gjeld		274 374	122 551
Sum gjeld		3 496 499	3 384 040
Sum egenkapital og gjeld		4 384 964	4 277 431

17.07.2024
Styret i Kartheia 3 AS

Andreas Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kartheia 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 279 964	22 262	4 302 226
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 279 964	22 262	4 302 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	235 446	7 300	242 746
= Bokført verdi 31.12.23	4 044 518	14 962	4 059 480
Årets ordinære avskrivninger	85 500	4 400	89 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 563	6 727
Endring i utsatt skattefordel	-1 389	-504
Skattekostnad ordinært resultat	19 174	6 223



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 151	16 853
Permanente forskjeller	0	11 433
Endring i midlertidige forskjeller	6 315	2 291
Avgitt konsernbidrag	-93 466	-30 577
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 563	6 727
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 563	-6 727
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	124 096	130 411	6 315
Sum	124 096	130 411	6 315
Grunnlag for utsatt skatt	124 096	130 411	6 315
Utsatt skatt (22 %)	27 301	28 690	1 389

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	690 000	0	173 391	893 391
Årets resultat				67 977	67 977
Konsernbidrag avgitt				-72 903	-72 903
Pr 31.12.2023	30 000	690 000	0	168 465	888 465

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kartheia 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larsen Group AS	30 000	100,0	100,0