



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	959 880 794
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINSAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bølerveien 71 2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Kristian Finsand Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	46 265	46 265
Annen driftskostnad	15	146 052	117 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 317</b>	<b>164 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 317</b>	<b>-64 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 644 148	2 635 503
Annen renteinntekt	9	52 697	48 271
Annen finansinntekt		103 847	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 800 692</b>	<b>2 683 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 800 692</b>	<b>2 683 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 688 375</b>	<b>2 619 545</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 688 375</b>	<b>2 619 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 688 375</b>	<b>2 619 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	2	688 375	619 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 688 375</b>	<b>2 619 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 526 238	4 572 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 526 238</b>	<b>4 572 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	11 044 031	11 044 032
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 955 791	3 955 791
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 198 305	2 785 608
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Andre fordringer		1 872 387	1 422 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 570 514</b>	<b>19 207 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 096 752</b>	<b>23 780 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		103 848	
Konsernfordringer	14	2 644 148	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 747 996</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 810 681	5 186 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 810 681</b>	<b>5 186 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 558 677</b>	<b>5 186 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 655 429</b>	<b>28 967 053</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 31 748,00)	1	1 587 400	1 587 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 587 400</b>	<b>1 587 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	26 068 029	25 379 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 068 029</b>	<b>25 379 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 655 429</b>	<b>26 967 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 655 429</b>	<b>28 967 054</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	186 763 752	156 586 893
Annen driftsinntekt		1 590 657	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 354 409</b>	<b>156 686 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11	127 948 546	100 318 813
Lønnskostnad	16,17, 18	35 275 516	37 032 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 038 254	2 468 464
Annen driftskostnad	15	14 762 239	14 596 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 024 555</b>	<b>154 416 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 329 854</b>	<b>2 270 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	153 229	235 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 229</b>	<b>235 112</b>
Annen rentekostnad		67 132	7 616
Annen finanskostnad		9 973	10 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 105</b>	<b>17 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 124</b>	<b>217 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 405 978</b>	<b>2 487 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 592 394	563 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 813 584</b>	<b>1 924 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 813 584</b>	<b>1 924 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	3 813 584	-75 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 813 584</b>	<b>1 924 893</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 092 506	6 335 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	15 467 639	9 289 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 560 145</b>	<b>15 624 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 955 791	3 955 791
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 198 305	2 785 608
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Andre fordringer		1 872 387	1 422 386
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 526 483</b>	<b>8 163 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 086 628</b>	<b>23 788 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 100 000	400 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 100 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10,11, 12	35 188 104	26 974 389
Andre fordringer		731 865	760 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 919 969</b>	<b>27 735 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	19 703 746	34 086 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 703 746</b>	<b>34 086 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 723 715</b>	<b>62 222 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 810 343</b>	<b>86 010 467</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 587 400	1 587 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 587 400</b>	<b>1 587 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	46 571 648	42 885 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 571 648</b>	<b>42 885 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 159 048</b>	<b>44 472 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	1 268 929	976 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 268 929</b>	<b>976 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 076 899	643 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 899</b>	<b>643 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 345 828</b>	<b>1 620 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 308 911	16 937 059
Betalbar skatt	3	1 300 328	
Skyldige offentlige avgifter		6 990 513	7 717 383
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	7 705 715	13 263 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 305 467</b>	<b>39 917 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 651 295</b>	<b>41 537 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 810 343</b>	<b>86 010 467</b>



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Finsand Holding AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Finsand Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 2 688 375 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 5 813 584.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## VARDER

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen.

Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.04.2022 21.07.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for 2021

## **Finsand Holding AS**

Konsern og selskapsregnskap

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Årsberetning



## ÅRSBERETNING 2021

Finsand Holding AS – org.nr. 959 880 794

### Virksomhetens art og tilholdssted

Finsand Holding AS er et holdingselskap med tilholdssted på Berger i Lillestrøm kommune. Konsernet består av morselskapet og følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskap	Hovedkontor	Eierandel	Segment
AK Granheim AS	Berger	100%	Maskinentreprenør
Fjellhamar Park IV AS	Berger	50%	Eie og utleie av tomt
Eventyrstien Eiendom AS	Fjellhamar	100%	Eiendomsutvikling (avviklet i 2021)
Romerike Utleie AS	Berger	50%	Utleie av maskiner og helikopter

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Konsernet forventer en positiv utvikling i omsetning og resultater i 2022 i Maskinentreprenør-segmentet. Innenfor eiendom forventer konsernet også positive resultater i 2022. Selskapets virksomhet består kun av investering i andre selskaper.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernets omsetning økte 20 % sammenlignet med fjoråret, mens resultatgraden gikk fra 1,25 % til 3%.

Selskapets arbeidskapital var ved utgangen av 2021 MNOK 21,4 mot MNOK 22,3 året før.

Egenkapitalandelen for konsernet pr. 31.12.2021 var 54,8 %, mot 51,7 % 01.01.2021. Selskapets egenkapitalandel 31.12.2021 er 100 % mot 93 % 01.01.2021.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernet og morselskapets finansielle stilling og resultat.



## Finansiell risiko

### *Kreditrisiko*

Kreditrisiko i konsernet anses som liten, ettersom de største kundene er store oljeselskaper som er meget likvide. Det er historisk veldig lite tap på kundefordringer.

### *Likviditetsrisiko*

Likviditetsrisiko anses fortsatt som liten. Bankinnskudd inkl. kundefordringer med snarlig forfall er mer enn tilstrekkelig for å kunne dekke selskapets forpliktelser.

### *Markedsrisiko*

Konsernets markedsrisiko er i hovedsak knyttet til maskinentreprenør-virksomheten. Historisk har markedet vært de store oljeselskapene, men det jobbes stadig med risikospredning. Ordreservene er tilfredsstillende.

## Arbeidsmiljø og personale og likestilling

Sykefraværet i konsernet var på totalt 698 dager i 2021 som utgjorde 6,9 % av total arbeidstid i konsernet, hvorav 1 langtidssykemeldt.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften

Morselskapet har ingen ansatte.

Av konsernets 37 ansatte er 4 kvinner. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

## Miljørapportering

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø mer enn andre i samme bransje.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i konsernet (beløp i nok 1 000):

Utbytte	2 000
Til annen egenkapital	3 814
Årsresultat	5 814

For morselskapet forslår styret følgende resultatdisponering

Utbytte	2 000
Til annen egenkapital	688
Årsresultat	2 688



Skedsmokorset, 1. april 2022

\_\_\_\_\_  
Anders Granheim

*Styrets leder*

\_\_\_\_\_  
Arne-Kristian Finsand  
Granheim

*Styremedlem*

\_\_\_\_\_  
Aasta Storheill

*Styremedlem*



Beløp i hele kroner		Resultatregnskap		Konsern		
Mor		Finsand Holding AS				
2021	2020	Note	2021	2020		
-	-		Salgsinntekt	11	186 763 752	156 586 893
80 000	100 000		Annen driftsinntekt		1 590 657	100 000
<b>80 000</b>	<b>100 000</b>		<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>188 354 409</b>	<b>156 686 893</b>
-	-		Varekostnad	11	-127 948 546	-100 318 813
-	-	16,17,18	Lønnskostnad		-35 275 516	-37 032 863
-46 265	-46 265	6	Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		-3 038 254	-2 468 464
-	-		Nedskrivning av varige driftsm. og immatr. eiendeler		-	-
-146 052	-117 964	15	Annen driftskostnad		-14 762 239	-14 596 201
<b>-192 317</b>	<b>-164 229</b>		<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-181 024 555</b>	<b>-154 416 341</b>
<b>-112 317</b>	<b>-64 229</b>		<b>Driftsresultat</b>		<b>7 329 854</b>	<b>2 270 552</b>
2 644 148	2 635 503		Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		-	-
52 697	48 271	9	Annen renteinntekt		153 229	235 112
103 847	-		Annen finansinntekt		-	-
<b>2 800 692</b>	<b>2 683 774</b>		<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 229</b>	<b>235 112</b>
-	-		Annen rentekostnad		-67 132	-7 616
-	-		Annen finanskostnad		-9 973	-10 055
-	-		<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 105</b>	<b>-17 671</b>
<b>2 800 692</b>	<b>2 683 774</b>		<b>Netto finans</b>		<b>76 124</b>	<b>217 441</b>
<b>2 688 375</b>	<b>2 619 545</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 405 978</b>	<b>2 487 993</b>
		3	Skattekostnad på ordinært resultat		-1 592 394	-563 100
<b>2 688 375</b>	<b>2 619 545</b>		<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 813 584</b>	<b>1 924 893</b>
			<b>Overføringer</b>			
2 000 000	2 000 000		Utbytte		2 000 000	2 000 000
-	-		Konsernbidrag		-	-
-	-		Minoritetsinteresser		-	-
688 375	619 545	2	Annen egenkapital		3 813 584	-75 107
<b>2 688 375</b>	<b>2 619 545</b>		<b>Sum</b>		<b>5 813 584</b>	<b>1 924 893</b>



Beløp i hele kroner		Balanse (aktiva)			
Mor		Finsand Holding AS		Konsern	
31.12.2021	31.12.2020			31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
4 526 238	4 572 503	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 092 506	6 335 031
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	15 467 639	9 289 564
<u>4 526 238</u>	<u>4 572 503</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>21 560 145</u>	<u>15 624 595</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
11 044 031	11 044 032	Investeringer i datterselskap	7	-	-
3 955 791	3 955 791	Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 955 791	3 955 791
3 198 305	2 785 608	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 198 305	2 785 608
500 000	-	Investeringer i aksjer og andeler		500 000	-
-	-	Obligasjoner		-	-
1 872 387	1 422 387	Andre fordringer		1 872 387	1 422 386
<u>20 570 514</u>	<u>19 207 818</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>9 526 483</u>	<u>8 163 785</u>
<u>25 096 752</u>	<u>23 780 321</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>31 086 628</u>	<u>23 788 380</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
-	-	Varer		1 100 000	400 000
-	-	<b>Sum varer</b>		<u>1 100 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Fordringer</b>					
-	-	Kundefordringer	10,11,12	35 188 104	26 974 389
103 848	-	Andre fordringer		731 865	760 881
2 644 148	-	Konsernfordringer		-	-
<u>2 747 996</u>	-	<b>Sum fordringer</b>		<u>35 919 969</u>	<u>27 735 270</u>
1 810 681	5 186 732	Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	19 703 746	34 086 817
<u>1 810 681</u>	<u>5 186 732</u>	<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>19 703 746</u>	<u>34 086 817</u>
<u>4 558 677</u>	<u>5 186 732</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>56 723 715</u>	<u>62 222 087</u>
<u>29 655 429</u>	<u>28 967 054</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>87 810 343</u>	<u>86 010 467</u>



Beløp i hele kroner

Mor		Balanse (passiva) Finsand Holding AS	Konsern	
31.12.2021	31.12.2020		31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
		Aksjekapital		
1 587 400	1 587 400		1 1 587 400	1 587 400
<b>1 587 400</b>	<b>1 587 400</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 587 400</b>	<b>1 587 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Avsatt utbytte				
-	-		-	-
26 068 029	25 379 654	Annen egenkapital(+)/Udekket tap(-)	2 46 571 648	42 885 143
<b>26 068 029</b>	<b>25 379 654</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>46 571 648</b>	<b>42 885 143</b>
<b>27 655 429</b>	<b>26 967 054</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>48 159 048</b>	<b>44 472 543</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
Utsatt skatt				
-	-		4,5 1 268 929	976 863
-	-	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>1 268 929</b>	<b>976 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner				
-	-		12 3 076 899	643 236
-	-	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 076 899</b>	<b>643 236</b>
-	-	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 345 828</b>	<b>1 620 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld				
-	-		17 308 911	16 937 059
-	-	Betalbar skatt	3 1 300 328	-
-	-	Skyldige offentlige avgifter	6 990 513	7 717 383
2 000 000	2 000 000	Utbytte	2 000 000	2 000 000
-	-	Annen kortsiktig gjeld	10 7 705 715	13 263 383
<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 305 467</b>	<b>39 917 825</b>
<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>Sum gjeld</b>	<b>39 651 295</b>	<b>41 537 924</b>
<b>29 655 429</b>	<b>28 967 054</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>87 810 343</b>	<b>86 010 467</b>

Skedsmokorset, 01.04.2022

Anders Granheim  
Styrets leder  
(Elektronisk signert)

Arne Kristian Finsand Granheim  
Styremedlem  
(Elektronisk signert)

Aaasta Storheil  
Styremedlem  
(Elektronisk signert)





## Regnskapsprinsipper

### Innledende note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Finsand Holding AS og følgende datterselskaper:

A K Granheim AS	(Selskapet utfører entreprenørtjenester)
Eventyrstien Eiendom AS	(Selskapet driver med eiendomsutvikling. Driften ble solgt i 2016)

Finsand Holding AS eneste aktivitet er forvaltning av og eierskap i datterselskaper.

Samtlige selskaper er norske aksjeselskap og eies 100 % av Finsand Holding AS. Således foreligger bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Det foreligger ingen minoritetsinteresser i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med fullføring. Optjente, ikke fakturerte driftsinntekter innregnes i kundefordringene.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Endring i anlegg under utførelse er i kontantstrømpoppstillingen behandlet som en endring i varelager.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Antall aksjer	Pålydende	Aksjeklasse	Bokført verdi
1	31 748,00	A-aksjer	31 748,00
49	31 748,00	B-aksjer	1 555 652,00
50		Sum	1 587 400,00

  

Antall aksjer	Eierandel	Aksjeeier	Aksjeklasse
1	2,00 %	Granheim, Arne Kristian Finsand (styremedlem)	Ordinære aksjer
49	98,00 %	Granheim, Anders (Styrets leder)	Ordinære aksjer
50	100,00 %	Totalt antall aksjer	

## Note 2 – Opptjent Egenkapital

Morselskap		Konsern	
Annen EK	Sum	Sum	Annen EK
25 379 654	25 379 654	Opptjent egenkapital 01.01.2021	42 885 143
		Avvikling datterselskap	-127 079
-2 000 000	-2 000 000	Avsatt utbytte	-2 000 000
2 688 375	2 688 375	Årets resultat	5 813 584
26 068 029	26 068 029	Opptjent egenkapital 31.12.2021	46 571 648
			46 571 648

## Note 3 - Skatt

Morselskap			
2021	2020	2021	2020
2 688 375	2 619 545	Ordinært resultat før skatt	7 405 978
144 148		Konsernbidrag	2 487 993
-2 747 995	-2 635 503	" +/- Permanente forskjeller	-83 295
46 265	46 265	" +/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 121 774
-130 793	-30 307	Bruk av underkudd til fremføring	-10 533 873
0	0	Årets skattegrunnlag	5 910 584
			-3 929 455
		Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	1 300 328
		Endring i utsatt skatt	292 066
		Sum skattekostnad i resultatregnskapet	1 592 394
			763 929
0	0	Betalbar skatt i balansen	1 300 328
			0

## Note 4 - Morselskap: Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-53 976	-100 241	46 265
Skattemessig fremførbart underskudd	-130 793	0	-130 793
Netto Forskjeller	-184 769	-100 241	-84 528
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	184 769	100 241	84 528
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

## Note 5 - Konsern: Midl. forskjeller - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 707 148	7 318 318	-4 611 170
Omløpsmidler	12 082 244	1 315 948	10 766 296
Kortsiktig gjeld		-2 966 648	2 966 648
Skattemessig fremførbart underskudd	-10 533 873	0	-10 533 873
Netto Forskjeller	4 255 519	5 667 618	-1 412 099
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	184 769	100 241	84 528
Sum midlertidige forskjeller	4 440 288	5 767 859	-1 327 571
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	976 863	1 268 929	292 066



## Note 6 - Varige driftsmidler

Morselskap		Konsern			
Leilighet	Sum	Bygningmessige anlegg og leilighet	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum	
4 626 479	4 626 479	6 464 232	19 888 745	29 309 229	
			10 801 579	5 834 871	
			-7 926 700	-8 477 091	
<b>4 626 479</b>	<b>4 626 479</b>	<b>6 464 232</b>	<b>22 763 624</b>	<b>26 667 009</b>	
-53 976	-53 976	-129 201	-10 091 714	-8 987 071	
-100 241	-100 241	-371 726	-7 295 985	-11 383 453	
<b>4 526 238</b>	<b>4 526 238</b>	<b>6 092 506</b>	<b>15 467 639</b>	<b>21 560 146</b>	
-46 265	-46 265	-242 525	-2 795 729	-3 038 254	
100 år		5 - 10 år	3 - 10 år		
<b>Lineær</b>	<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>		

## Note 7 - Morselskap: Investering i Datterselskap

Eierandel	Bokført verdi	Foretaksnavn	Selskapets EK 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
100 %	11 044 031	A K Granheim AS	31 547 650	5 737 644

Selskapene inngår i konsolideringen i konsernregnskapet

## Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Eierandel	Bokført verdi	Foretaksnavn	Selskapets EK 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
50 %	3 705 791	Fjellhamar Park IV AS	1 873 769	174 021
50 %	250 000	Romerike Utleie AS	-3 109 090	-605 268
	<b>3 955 791</b>	<b>Sum bokført verdi</b>		

## Note 9 - Fordring tilknyttet selskap

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
2 255 443	2 109 639	2 255 443	2 109 639
942 862	675 969	942 862	675 969
<b>3 198 305</b>	<b>2 062 104</b>	<b>3 198 305</b>	<b>2 785 608</b>

Det er inntektsført renter på NOK 45 804 fra Romerike Utleie AS i selskap- og konsernregnskapet.  
Det er inntektsført renter på NOK 6 893 fra Fjellhamar Park IV AS i selskap- og konsernregnskapet.

## Note 10 - Kundefordringer

2021	2020	Spesifikasjon av kundefordringer		
		2021	2020	
		Kundefordringer til pålydende	31 176 418	23 006 551
		Opptjente, ikke fakturerte prosjektinntekter	4 211 686	4 167 838
		Avsatt til dekning av usikre fordringer	-200 000	-200 000
		<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>35 188 104</b>	<b>26 974 389</b>

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.  
Tapsførte kundefordringer i konsernregnskapet i 2021 utgjør kr 382 766.  
Det er ikke kostnadsført tap på kundefordringer i 2021 i selskapsregnskapet

	2021	2020
Forskudd fra kunder	3 090 000	9 800 000
<b>Sum</b>	<b>3 090 000</b>	<b>9 800 000</b>

## Note 11 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Inntektsføring skjer i henhold til løpende avregning. Fullføringsgrad er estimert ut fra totalt påløpte kostnader sammenlignet med totale estimerte kostnader.

Selskapet har ingen kontrakter på balansedagen som er forventet å gå med tap.





## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Granheim, Arne Kristian</b> <i>Norwegian BankID</i>	01.04.2022 10.46.01
<b>Granheim, Anders</b> <i>Norwegian BankID</i>	01.04.2022 10.56.23
<b>Storheill, Aasta</b> <i>Norwegian BankID</i>	04.04.2022 09.10.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.