



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARCA II B9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June-Katrin Fonnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 359 671 | 261 196 |
| Sum inntekter | | 359 671 | 261 196 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 40 163 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 291 639 | 266 542 |
| Sum kostnader | | 331 801 | 284 799 |
| Driftsresultat | | 27 870 | -23 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 886 | 1 121 |
| Sum finansinntekter | | 1 886 | 1 121 |
| Sum finanskostnader | | 1 886 | 1 121 |
| Netto finans | | 1 886 | 1 121 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 29 755 | -22 481 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 29 755 | -22 481 |
| Årsresultat | 1,2 | 29 755 | -22 481 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 29 755 | -22 481 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 29 755 | -22 481 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 198 | 640 |
| Andre fordringer | | 68 765 | 14 643 |
| Sum fordringer | | 71 963 | 15 283 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 877 | 84 177 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 877 | 84 177 |
| Sum omløpsmidler | | 173 840 | 99 459 |
| SUM EIENDELER | | 173 840 | 99 459 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 102 208 | 72 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | 102 208 | 72 453 |
| Sum egenkapital | 2 | 102 208 | 72 453 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 964 | 6 524 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 668 | 20 483 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 632 | 27 007 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 71 632 | 27 007 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 173 840 | 99 459 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418054

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARCA II B9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June-Katrin Fønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 917 197 857
SAMEIET HJELLEMARKA II B9

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 359 671 | 261 196 |
| Sum inntekter | | 359 671 | 261 196 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 40 163 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 291 639 | 266 542 |
| Sum kostnader | | 331 801 | 284 799 |
| Driftsresultat | | 27 870 | -23 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 886 | 1 121 |
| Sum finansinntekter | | 1 886 | 1 121 |
| Sum finanskostnader | | 1 886 | 1 121 |
| Netto finans | | 1 886 | 1 121 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 29 755 | -22 481 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 29 755 | -22 481 |
| Årsresultat | 1,2 | 29 755 | -22 481 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 29 755 | -22 481 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 29 755 | -22 481 |



Organisasjonsnr: 917 197 857
SAMEIET HJELLEMARCA II B9

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|--------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 198 | 640 |
| Andre fordringer | | 68 765 | 14 643 |
| Sum fordringer | | 71 963 | 15 283 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 877 | 84 177 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 877 | 84 177 |
| Sum omløpsmidler | | 173 840 | 99 459 |
| SUM EIENDELER | | 173 840 | 99 459 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 102 208 | 72 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | 102 208 | 72 453 |
| Sum egenkapital | 2 | 102 208 | 72 453 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 964 | 6 524 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 668 | 20 483 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 632 | 27 007 |
| Sum gjeld | | 71 632 | 27 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 173 840 | 99 459 |



Organisasjonsnr: 917 197 857
SAMEIET HJELLEMARCA II B9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 731 Sameiet Hjellemarka II B9 | | RESULTATREGNSKAP | | 2024 | |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 230 568 | 134 112 | 167 616 | 293 520 |
| Andre inntekter | 3 | 129 103 | 127 084 | 193 664 | 113 664 |
| SUM INNETEKTER | | 359 671 | 261 196 | 361 280 | 407 184 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 4 | 19 200 | 0 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 4 | 16 000 | 16 000 | 30 000 | 45 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 4 | 4 963 | 2 256 | 2 256 | 4 963 |
| Forretningsførsel | | 39 240 | 37 140 | 39 244 | 43 168 |
| Andre honorarer | | 6 692 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Forsikringspremier | | 32 511 | 33 852 | 35 612 | 39 013 |
| Energikostnader | | 44 299 | 50 020 | 40 000 | 45 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 141 980 | 137 102 | 139 432 | 147 568 |
| Vedlikehold | 6 | 26 917 | 8 428 | 27 000 | 27 000 |
| SUM KOSTNADER | | 331 801 | 284 799 | 315 544 | 353 712 |
| DRIFTSRESULTAT | | 27 870 | -23 602 | 45 736 | 53 472 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 1 886 | 1 121 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 886 | 1 121 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | 29 755 | -22 481 | 45 736 | 53 472 |
| Overføringer og disponeringer | | 29 755 | -22 481 | 0 | 0 |



| 731 Sameiet Hjellemarka II B9 | | BALANSE | 2024 |
|-------------------------------|------|----------------|---------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Restanser felleskostnader | | 3 198 | 640 |
| Vestbo i mellomregning | | 101 877 | 84 177 |
| Andre fordringer | | 68 765 | 14 643 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Sum omløpsmidler | | 173 840 | 99 459 |
| SUM EIENDELER | | 173 840 | 99 459 |

731 Sameiet Hjellemarka II B9 Orgnr.: 917197857 Utskriftsdato 05.03.2025



| | | |
|--------------------------------------|----------------|-------------|
| 731 Sameiet Hjellemarka II B9 | BALANSE | 2024 |
|--------------------------------------|----------------|-------------|

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 102 208 | 72 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | 102 208 | 72 453 |
| Sum egenkapital | 2 | 102 208 | 72 453 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 964 | 6 524 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 668 | 20 483 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 632 | 27 007 |
| Sum gjeld: | | 71 632 | 27 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 173 840 | 99 459 |

Sted: _____, dato: _____

June-Katrin Fønnes
Styreleder

Simen Askeland
Styremedlem

Eli Røssland Nordberg
Styremedlem



Note 731 Sameiet Hjellemarka II B9 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



| |
|---|
| Note 731 Sameiet Hjellemarka II B9 2024 |
|---|

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.24 | Regnskap 2023 |
|--|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 72 453 | 94 934 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 29 755 | -22 481 |
| B. Årets endring i disponible midler | 29 755 | -22 481 |
| C. Disponible midler | 102 208 | 72 453 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 101 877 | 84 177 |
| Kortsiktige fordringer | 71 963 | 15 282 |
| Omløpsmidler | 173 840 | 99 459 |
| Kortsiktig gjeld | -71 632 | -27 007 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 102 208 | 72 453 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01.2024 | Årets resultat | 31.12.2024 |
|------------------------------------|------------|----------------|------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Annen egenkapital | 72 453 | 29 755 | 102 208 |
| Sum egenkapital 31.12. | 72 453 | 29 755 | 102 208 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 113 664 | 113 664 |
| 3620 Innkreving strøm | 15 439 | 13 420 |
| Sum | 129 103 | 127 084 |



Note 731 Sameiet Hjellemarka II B9 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5360 Honorarer | 19 200 | 0 |
| 5330 Styrehonorar | 16 000 | 16 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 963 | 2 256 |
| Sum | 40 163 | 18 256 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 21 275 | 23 125 |
| 6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 120 705 | 113 977 |
| Sum | 141 980 | 137 102 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 23 752 | 0 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0 | 2 335 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 3 164 | 6 093 |
| Sum | 26 917 | 8 428 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjellemarka II B9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjellemarka II B9

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | June-Katrin Fønnes (sign.) | 17.03.2025 |
| Styremedlem | Eli Røssland Nordberg (sign.) | 13.03.2025 |
| Styremedlem | Simen Askeland (sign.) | 17.03.2025 |