



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 391 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV INVEST AS
Forretningsadresse: Skipanesvegen 367
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 658	1 170 400
Sum inntekter		1 124 658	1 170 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 030	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 615	50 237
Annen driftskostnad	1	278 898	277 840
Sum kostnader		322 542	328 077
Driftsresultat		802 116	842 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	358
Annen finansinntekt		8 371	3 444
Sum finansinntekter		8 576	3 802
Annen rentekostnad		311 929	315 104
Sum finanskostnader		311 929	315 104
Netto finans		-303 353	-311 302
Ordinært resultat før skattekostnad		498 763	531 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 763	531 021
Årsresultat		498 763	531 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 763	531 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	498 763	531 021
Sum overføringer og disponeringer		498 763	531 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 037 282	11 037 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 958	117 574
Sum varige driftsmidler		11 116 240	11 154 855
Sum anleggsmidler		11 116 240	11 154 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 147	6 652
Sum fordringer		7 147	6 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 250 675	958 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 675	958 777
Sum omløpsmidler		1 257 822	965 429
SUM EIENDELER		12 374 063	12 120 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	2 077 487	2 077 487
Sum innskutt egenkapital		2 177 487	2 177 487
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	2 344 761	1 845 998
Sum opptjent egenkapital		2 344 761	1 845 998
Sum egenkapital		4 522 248	4 023 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 691 360	7 917 487
Sum annen langsiktig gjeld		7 691 360	7 917 487
Sum langsiktig gjeld		7 691 360	7 917 487
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		2 342	
Annen kortsiktig gjeld		158 113	179 313
Sum kortsiktig gjeld		160 455	179 313
Sum gjeld		7 851 815	8 096 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 374 063	12 120 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437624

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 391 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV INVEST AS
Forretningsadresse: Skipanesvegen 367
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 391 550
THV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 658	1 170 400
Sum inntekter		1 124 658	1 170 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 030	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 615	50 237
Annen driftskostnad	1	278 898	277 840
Sum kostnader		322 542	328 077
Driftsresultat		802 116	842 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	358
Annen finansinntekt		8 371	3 444
Sum finansinntekter		8 576	3 802
Annen rentekostnad		311 929	315 104
Sum finanskostnader		311 929	315 104
Netto finans		-303 353	-311 302
Ordinært resultat før skattekostnad		498 763	531 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 763	531 021
Årsresultat		498 763	531 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 763	531 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	498 763	531 021
Sum overføringer og disponeringer		498 763	531 021



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 691 360	7 917 487
Sum annen langsiktig gjeld		7 691 360	7 917 487
Sum langsiktig gjeld		7 691 360	7 917 487
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		2 342	
Annen kortsiktig gjeld		158 113	179 313
Sum kortsiktig gjeld		160 455	179 313
Sum gjeld		7 851 815	8 096 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 374 063	12 120 285



Organisasjonsnr: 989 391 550
THV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorbjørn Vågenes	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Thv Invest AS**

Organisasjonsnr. 989391550

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315



Thv Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 658	1 170 400
Sum driftsinntekter		1 124 658	1 170 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 030	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 615	50 237
Annen driftskostnad	1	278 898	277 840
Sum driftskostnader		322 542	328 077
DRIFTSRESULTAT		802 116	842 323
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		205	358
Annen finansinntekt		8 371	3 444
Sum finansinntekter		8 576	3 802
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		311 929	315 104
Sum finanskostnader		311 929	315 104
NETTO FINANSPOSTER		-303 353	-311 302
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		498 763	531 021
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		498 763	531 021
ÅRSRESULTAT		498 763	531 021
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	498 763	531 021
SUM OVERF. OG DISP.		498 763	531 021

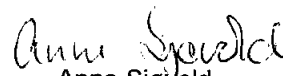
Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 989391550

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 037 282	11 037 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 958	117 574
Sum varige driftsmidler		11 116 240	11 154 855
SUM ANLEGGSMIDLER		11 116 240	11 154 855
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 147	6 653
Sum fordringer		7 147	6 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 250 675	958 777
SUM OMLØPSMIDLER		1 257 822	965 429
SUM EIENDELER		12 374 063	12 120 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	2 077 487	2 077 487
Sum innskutt egenkapital		2 177 487	2 177 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 344 761	1 845 998
Sum opptjent egenkapital		2 344 761	1 845 998
SUM EGENKAPITAL		4 522 248	4 023 485
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 691 360	7 917 487
Sum annen langsiktig gjeld		7 691 360	7 917 487
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 691 360	7 917 487
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		2 342	0
Annen kortsiktig gjeld		158 113	179 313
SUM KORTSIKTIG GJELD		160 455	179 313
SUM GJELD		7 851 815	8 096 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 374 063	12 120 285

Bergen, 29.05.2021


 Thorbjørn Vågenes
 styrets leder


 Anne Sjøvold
 styremedlem



Thv Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Bolig avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thv Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer, lønnskostn ect.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	4 408	0
Arbeidsgiveravgift	622	0
Totalt	5 030	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlem: 4 000,-

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styre eller andre ledende personer. Det er ikke yt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg for revisjon.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bolig	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	11 037 282	240 175	11 277 457
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 037 282	240 175	11 277 457
Akkumulerte avskrivninger	0	161 216	161 216
Balanseført verdi pr 31.12.2018	11 037 282	78 958	11 116 240
Årets avskrivninger	0	38 615	38 615
Avskrivningsplan	avskrives ikke	linære	

Note 3 - Bankinnskudd.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 720 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Thv Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 077 487	1 845 998	4 023 485
+Fra årets resultat			498 763	498 763
Pr 31.12.	100 000	2 077 487	2 344 761	4 522 248

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Foretaket har 1 aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Thorbjørn Vågenes	100	100 %	Styrets leder

Note 6 - Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelse

Langsiktig gjeld har pant i Eiendommene Gnr. 159, bnr 186 og Gnr. 159, bnr 119



Thv Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	498 763	
Permanente og andre forskjeller	2 670	
Endring i midlertidige forskjeller	16 781	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	518 213	
Inntekt	0	
	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 378	8 403
- Fremførbart skattemessig underskudd	279 212	797 425
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	8 403
Sum negative skatteøkende forskjeller	287 589	797 425
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	287 589	789 022

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.