



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 932 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC HOUSING AS  
Forretningsadresse: Osbergvegen 49  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tornes Gjøse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 428	8 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 428</b>	<b>8 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 428</b>	<b>-8 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		4 800	
Annen finanskostnad		2 100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 900</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 900</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-15 328</b>	<b>-8 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 328</b>	<b>-8 019</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 328</b>	<b>-8 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 328</b>	<b>-8 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 328</b>	<b>-8 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 328	-8 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 328</b>	<b>-8 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 137 822	1 222 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 137 822</b>	<b>1 222 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 137 822</b>	<b>1 222 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 324	33 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 324</b>	<b>33 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 324</b>	<b>33 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 169 145</b>	<b>1 256 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs		738 430	738 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 338 430</b>	<b>1 338 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		97 701	82 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 701</b>	<b>-82 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 240 729</b>	<b>1 256 057</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		928 323	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>928 323</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>928 323</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		94	94
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94</b>	<b>94</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>928 417</b>	<b>94</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 169 145</b>	<b>1 256 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 932 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC HOUSING AS  
Forretningsadresse: Osbergvegen 49  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tornes Gjøse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 932 735  
NORDIC HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 428	8 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 428</b>	<b>8 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 428</b>	<b>-8 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		4 800	
Annen finanskostnad		2 100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 900</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 900</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-15 328</b>	<b>-8 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 328</b>	<b>-8 019</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 328</b>	<b>-8 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 328</b>	<b>-8 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 328</b>	<b>-8 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 328	-8 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 328</b>	<b>-8 019</b>



Organisasjonsnr: 917 932 735  
NORDIC HOUSING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

2 137 822

1 222 538

Sum varige driftsmidler 3

2 137 822

1 222 538

Sum anleggsmidler

2 137 822

1 222 538

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

31 324

33 613

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

31 324

33 613

Sum omløpsmidler

31 324

33 613

**SUM EIENDELER**

**2 169 145**

**1 256 151**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

600 000

600 000

Overkurs

738 430

738 430

Sum innskutt egenkapital

1 338 430

1 338 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap

97 701

82 373

Sum opptjent egenkapital

-97 701

-82 373

Sum egenkapital 5

1 240 729

1 256 057

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

928 323

Sum annen langsiktig gjeld

928 323



Sum langsiktig gjeld	928 323	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	94	94
Sum kortsiktig gjeld	94	94
Sum gjeld	928 417	94
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 169 145</b>	<b>1 256 151</b>



Organisasjonsnr: 917 932 735  
NORDIC HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Frank Tormes Gjese  
2022-03-09

Legally signed by  
Nils Aude Arnesen  
2022-03-09



# Årsregnskap 2021 Nordic Housing AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 932 735



## RESULTATREGNSKAP

### NORDIC HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	8 428	8 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 428</b>	<b>8 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 428</b>	<b>-8 028</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		4 800	0
Annen finanskostnad		2 100	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 900</b>	<b>9</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-15 328	-8 019
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 328</b>	<b>-8 019</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 328</b>	<b>-8 019</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		15 328	8 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 328</b>	<b>-8 019</b>



### BALANSE

#### NORDIC HOUSING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 137 822	1 222 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 137 822</b>	<b>1 222 538</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 137 822</b>	<b>1 222 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 324	33 613
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 324</b>	<b>33 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 169 145</b>	<b>1 256 151</b>



### BALANSE

#### NORDIC HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs		738 430	738 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 338 430</strong>	<strong>1 338 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-97 701	-82 373
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-97 701</strong>	<strong>-82 373</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>1 240 729</strong>	<strong>1 256 057</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		928 323	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>928 323</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		94	94
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>94</strong>	<strong>94</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>928 417</strong>	<strong>94</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 169 145</strong>	<strong>1 256 151</strong>

25.02.2022  
Styret i Nordic Housing AS

Frank Tornes Gjøse  
styreleder

Nils Aude Arnesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Nordic Housing AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å ikke bruke revisor.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 328	-8 019
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 328</b>	<b>-8 019</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	1
Avsetninger mv	-94	-94	0
<b>Sum</b>	<b>-95</b>	<b>-94</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 271	-93 943	15 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 365	94 037	-15 328
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 222 538	1 222 538
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	915 284	915 284
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 137 822</b>	<b>2 137 822</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 137 822</b>	<b>2 137 822</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NORDIC HOUSING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	150,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>600 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grundvaag Holding AS	2 000	50,0	50,0
Massive Dynamics AS	2 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	738 430	0	-82 373	1 256 057
Årets resultat				-15 328	-15 328
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>738 430</b>	<b>0</b>	<b>-97 701</b>	<b>1 240 729</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -15 328 etter skatt, mot kr. -8 019 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.