



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 387 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTABANEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rjukan Økonomisenter AS
Sam Eydes gate 211
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	90 000
Sum inntekter		180 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 884	36 932
Annen driftskostnad	2	42 292	9 051
Sum kostnader		101 176	45 983
Driftsresultat		78 824	44 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		188	
Sum finansinntekter		188	0
Annen rentekostnad		81 991	
Sum finanskostnader		81 991	0
Netto finans		-81 803	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 979	44 017
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-655	37 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 324	6 915
Årsresultat		-2 324	6 915
Totalresultat		-2 324	6 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 324	6 915
Sum overføringer og disponeringer	8	-2 324	6 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 376 100	1 434 984
Sum varige driftsmidler		1 376 100	1 434 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	777 244	
Sum finansielle anleggsmidler		777 244	0
Sum anleggsmidler		2 153 343	1 434 984
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre fordringer		4 214	
Sum fordringer		4 214	75 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 690	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 690	
Sum omløpsmidler		37 905	75 000
SUM EIENDELER		2 191 248	1 509 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		18 720	18 720
Sum innskutt egenkapital		48 720	48 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 904	185 228
Sum opptjent egenkapital		182 904	185 228
Sum egenkapital	8	231 624	233 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	29 577	31 479
Sum avsetninger for forpliktelser		29 577	31 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 925 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 207 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 925 000	1 207 383
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 800	9 506
Betalbar skatt	6	1 247	5 623
Skyldige offentlige avgifter			22 045
Sum kortsiktig gjeld		5 047	37 174
Sum gjeld		1 959 624	1 276 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 248	1 509 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716016

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 387 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTABANEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rjukan Økonomisenter AS
Sam Eydes gate 211
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 925 387 363
GAUSTABANEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	90 000
Sum inntekter		180 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	58 884	36 932
Annen driftskostnad			
	2	42 292	9 051
Sum kostnader		101 176	45 983
Driftsresultat		78 824	44 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
		188	
Sum finansinntekter		188	0
Annen rentekostnad			
		81 991	
Sum finanskostnader		81 991	0
Netto finans		-81 803	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-2 979	44 017
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	-655	37 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 324	6 915
Årsresultat		-2 324	6 915
Totalresultat		-2 324	6 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-2 324	6 915
Sum overføringer og disponeringer	8	-2 324	6 915



Organisasjonsnr: 925 387 363
GAUSTABANEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 376 100	1 434 984
Sum varige driftsmidler		1 376 100	1 434 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	777 244	
Sum finansielle anleggsmidler		777 244	0
Sum anleggsmidler		2 153 343	1 434 984
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre fordringer		4 214	
Sum fordringer		4 214	75 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 690	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 690	
Sum omløpsmidler		37 905	75 000
SUM EIENDELER		2 191 248	1 509 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		18 720	18 720



Sum innskutt egenkapital		48 720	48 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 904	185 228
Sum opptjent egenkapital		182 904	185 228
Sum egenkapital	8	231 624	233 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	29 577	31 479
Sum avsetninger for forpliktelser		29 577	31 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 925 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 207 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 925 000	1 207 383
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 800	9 506
Betalbar skatt	6	1 247	5 623
Skyldige offentlige avgifter			22 045
Sum kortsiktig gjeld		5 047	37 174
Sum gjeld		1 959 624	1 276 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 248	1 509 984



Organisasjonsnr: 925 387 363
GAUSTABANEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
for
Gaustabanen Eiendom AS
2021

Gaustabanen Eiendom AS Org.nr. 925387363



Resultatregnskap

Gaustabanen Eiendom AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		180 000	90 000
Sum driftsinntekter		180 000	90 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	58 884	36 932
Annen driftskostnad	2	42 292	9 051
Sum driftskostnader		101 176	45 983
Driftsresultat		78 824	44 017
Annen finansinntekt		188	0
Sum finansinntekt		188	0
Annen rentekostnad		81 991	0
Sum finanskostnader		81 991	0
Sum finansposter		-81 803	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 979	44 017
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-655	37 102
Ordinært resultat		-2 324	6 915
Årsresultat		-2 324	6 915
Overført annen egenkapital		-2 324	6 915
Sum disponert	8	-2 324	6 915



Balanse

Gaustabanen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 376 100	1 434 984
Sum varige driftsmidler		1 376 100	1 434 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	777 244	0
Sum finansielle anleggsmidler		777 244	0
Sum anleggsmidler		2 153 343	1 434 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre fordringer		4 215	0
Sum fordringer		4 215	75 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 690	0
Sum omløpsmidler		37 905	75 000
Sum eiendeler		2 191 248	1 509 984

**Balanse****Gaustabanen Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		18 720	18 720
Sum innskutt egenkapital		48 720	48 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 904	185 228
Sum opptjent egenkapital		182 904	185 228
Sum egenkapital	8	231 624	233 948
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	29 577	31 479
Sum avsetninger for forpliktelser		29 577	31 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 925 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 207 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 925 000	1 207 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 800	9 506
Betalbar skatt	6	1 247	5 623
Skyldige offentlige avgifter		0	22 045
Sum kortsiktig gjeld		5 047	37 174
Sum gjeld		1 959 624	1 276 036
Sum egenkapital og gjeld		2 191 248	1 509 984

Rjukan, 30.06.2022
Styret for Gaustabanen Eiendom AS


Halvor Brynjulfrud Haukaas
Styrets leder



GAUSTABANEN EIENDOM AS

Org. Nr. 925 387 363

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	1 471 916
Årets tilgang	
Årets avgang til anskaffelseskost	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 471 916
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	95 816
Bokført verdi pr 31.12.	1 376 100
Årets avskrivning	58 884
Årets nedskrivninger	
Årets avskrivning i %	4 %
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Langsiktig gjeld og pantsettelsler

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 825 000

Pantsettelsler og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 925 000	Lagerbygg	1 376 100
Sum	1 925 000		1 376 100

Note 5 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 30 000 aksjer à kr 1 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Gaustabanen AS	30 000	100,0 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 247
Endring utsatt skatt	-1 903
Netto skattekostnad	-655

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-2 979
Midlertidige forskjeller	8 648
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	5 669

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	141 587	134 439	7 148
Utestående fordringer	1 500	0	1 500
Framførbart underskudd			0
Sum	143 087	134 439	8 648
Utsatt skatt/skattefordel	31 479	29 577	1 903

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Lån til foretak i samme konsern	777 244
---------------------------------	---------

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2020	30 000	18 720	185 228	233 948
Årets resultat			-2 324	-2 324
Egenkapital per 31.12.2021	30 000	18 720	182 904	231 624



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaustabanen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gaustabanen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 30. juni 2022
Revisorteam Tinn AS

Inger Noraberg
Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no